

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Пышминского городского округа



В.В. Соколов

2017 г.

## ОТЧЕТ

о результатах технического обследования

нежилого здания котельной (литер В), расположенного по адресу: Свердловская область, Пышминский район, р.п. Пышма, ул. Транспортников, д. 28

1. Настоящий отчет составлен по результатам технического обследования нежилого здания котельной (литер В), расположенного по адресу: Свердловская область, Пышминский район, р.п. Пышма, ул. Транспортников, д. 28 (далее по тексту – здание котельной), проведенного на основании распоряжения администрации Пышминского городского округа от 28.07.2017 № 726 «О техническом обследовании нежилого здания котельной (литер В), расположенного по адресу: Свердловская область, Пышминский район, р.п. Пышма, ул. Транспортников, д. 28».

Целью проведения обследования являлось определение технического состояния несущих и ограждающих конструкций здания котельной и оборудования, установленного в здании котельной.

В состав работ по обследованию входили:

- организационно – подготовительные работы, включающие сбор исходных данных и существующей документации, уточнение объемов работ;
- визуальное обследование несущих и ограждающих конструкций здания котельной и оборудования, расположенного в здании котельной с описанием и фотографированием;
- оценка технического состояния здания котельной в целом, его конструктивных элементов и оборудования, установленного в здании котельной;
- обработка результатов обследования и составление отчета о результатах технического обследования здания котельной.

## 2. Результаты обследования.

Конструктивно – планировочные решения здания котельной и техническое состояние несущих конструкций здания котельной и расположенного в нем оборудования.

Схема расположения обследуемого здания котельной в окружающей застройке и технический паспорт здания котельной прилагаются к настоящему

отчету. Общая информация о здании котельной и заключение по обследованию технического состояния здания котельной в таблице №1, дополнительные сведения о здании, его объемно – планировочные и конструктивные решения и характеристика основных несущих элементов приведены в таблице №2, техническое состояние здания котельной несущих конструкций здания котельной и оборудования, установленного в нем, указано в таблицах №3.1. и №3.2.

Таблица №1

Общая информация о здании котельной и заключение по обследованию  
технического состояния здания котельной

1.Адрес объекта	Свердловская область, Пышминский район, р.п. Пышма, ул. Транспортников, д. 28
Назначение	нежилое здание
Наименование	здание котельной
Площадь, кв.м	106,6
Кадастровый номер объекта	66:20:0000000:701
2. Время проведения обследования	31.07.2017 г.
3. Организация, проводившая обследование	Комиссия, созданная в соответствии с распоряжением администрации Пышминского городского округа от 28.07.2017 №726
4. Статус объекта (памятник архитектуры, исторический памятник и т.д.)	Не является
5.Тип проекта объекта	Типовой
6.Проектная организация, проектировавшая объект	Данные отсутствуют
7.Строительная организация, возводившая объект	Данные отсутствуют
8. Год постройки объекта	1987
9.Год и характер выполнения последнего капитального ремонта, реконструкции	Реконструкция осуществлена в 2013 - 2014 годах, по государственному контракту от 24.10.2013 г. №ГК-03/24-13 по реконструкции котельной в областном государственном учреждении Свердловской области
10.Правообладатель объекта	Пышминский городской округ
11.Вид права	собственность
Номер и дата государственной регистрации права	66:20:0000000:701-66/0202017-3, 14.04.2017 г.
Документы – основания	Договор безвозмездной передачи имущества №АО-6 от 03.02.2017 г.

12.Конструктивный тип объекта	Бескаркасный (с несущими стенами)
13.Число этажей	Один
14.Установленная категория технического состояния объекта	Работоспособное техническое состояние

Таблица №2

Дополнительные сведения о здании, его объемно – планировочные и конструктивные решения и характеристика основных несущих элементов

1.Общая компоновка (наличие нескольких строительных объемов)	Здание котельной состоит из одного объема
2.Конфигурация и размеры в плане по внешнему контуру	Форма здания в плане является прямоугольной. Размеры в плане по внешнему контуру: 12,87х12,55 м
3.Количество надземных этажей	Один
4.Количество подземных этажей или наличие подвалов	Отсутствуют
5.Цокольный этаж	Отсутствует
6.Мансарда	Отсутствует
7.Мезонин	Отсутствует
8.Чердак	Отсутствует
9.Технический этаж	Отсутствует
10.Архитектурный декор. Фасады	Простые. Стены выполнены из кирпича. Не оштукатурены, не окрашены
11.Конструктивная схема здания	Бескаркасная (с несущими стенами), пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен, колонны, железобетонной балки и плит перекрытий
12.Деформационные швы	Отсутствуют
13.Фундамент	Фундамент крупноблочный, глубина заложения 2 м
14.Стены	Стены выполнены из кирпича строительного, заводского изготовления
Перегородки	Отсутствуют
15.Колонны	Имеется железобетонная колонна в поперечном сечении 0,53х0,53 м
16.Перекрытия	Перекрытия выполнены из железобетонных плит заводского изготовления
17.Покрытие кровли	Битумное
18.Лестницы	Отсутствуют
19.Крыша	Мягко – совмещенная, односкатная
20.Полы	Цементная стяжка

21.Водостоки с кровли	Отсутствуют
22.Инженерное оборудование:	
- отопление	Есть
- водопровод	Есть
- канализация	Нет
- горячее водоснабжение	Нет
- газоснабжение	Нет
- электроосвещение	Есть
- вентиляция	Есть
- мусоропровод	Нет
- лифты	Нет
- пожарная сигнализация	Нет
- охранная сигнализация	Нет
23.Прочее	Дымовая металлическая труба, фундамент под трубой; подпорка из металлических труб диаметром 76 мм– 4 шт. для укрепления железобетонной балки

#### 24.Приборы учета

№ п/п	Наименование прибора учета	№ счетчика	Тариф
1	Прибор учета электрической энергии	СТЭ 561 №379358	однотарифный
2	Прибор учета холодного водоснабжения	ВСКМ 90/32 №044001683	-

Таблица №3.1.

#### Техническое состояние здания котельной несущих и ограждающих конструкций здания котельной

Наименование несущих и ограждающих конструкций	Описание технического состояния
Фундамент	Работоспособное техническое состояние
Стены	Работоспособное техническое состояние
Перегородки	Работоспособное техническое состояние
Колонны	Работоспособное техническое состояние
Перекрытия	Работоспособное техническое состояние
Покрытие кровли	Работоспособное техническое состояние
Крыша	Работоспособное техническое состояние
Полы	Работоспособное техническое состояние
Инженерное оборудование:	
- отопление	Работоспособное техническое состояние
- водопровод	Работоспособное техническое состояние
- электроосвещение	Работоспособное техническое состояние

- вентиляция	Работоспособное техническое состояние
Дымовая металлическая труба, фундамент под трубой	Работоспособное техническое состояние

Таблица №3.2.

Техническое состояние оборудования, установленного в здании котельной

№ п/п	Наименование имущества	Кол-во (штук)	Описание технического состояния
1	Котел стальной водогрейный КВр-0,93 КБ (КВр-0,8 лК)	2	Работоспособное техническое состояние
2	Золоуловитель ЭП-0,8	2	Работоспособное техническое состояние
3	Вентиляторы и дымососы центробежные котельные ВДН 6,3у, ДН 6,3у	2	Работоспособное техническое состояние
4	Теплообменник пластинчатый разборный ТН 13-91	2	Работоспособное техническое состояние
5	Насос циркуляционный сетевой	2	Работоспособное техническое состояние
6	Насос повысительный	1	Работоспособное техническое состояние
7	Источник вторичного электропитания 10 ВР 220-12Д	1	Работоспособное техническое состояние
8	Светильники стационарные серии НПП	5	Работоспособное техническое состояние
9	Светильник с аварийным блоком питания (аккумулятором) с люминесцентными лампами серии ЛБА	2	Работоспособное техническое состояние
10	Прибор учета Мастер Флоу МФ-5.2-Б ДУ=80 (в его составе преобразователи расхода электромагнитные МастерФлоу МФ -5.2.1-Б.80)	2 (2)	Работоспособное техническое состояние.
11	Универсальный измеритель-регулятор ARCOM-D 37	1	Работоспособное техническое состояние
12	Автоматическая система дозирования реагентов «Комплексон-7»	1	Работоспособное техническое состояние

### 3. Выводы и предложения.

На основании выполненных работ можно сделать следующие выводы:


- 1) несущие и ограждающие конструкции нежилого здания котельной (литер В), расположенного по адресу: Свердловская область, Пышминский район, р.п. Пышма, ул. Транспортников, д. 28, находятся в работоспособном техническом состоянии;
- 2) оборудование, установленное в здании котельной, находится в работоспособном техническом состоянии, без визуально наблюдаемых дефектов, повреждений, утечек теплоносителя;
- 3) здание котельной и оборудование, установленное в ней готовы к дальнейшей эксплуатации.

4. К отчету прилагаются:

- 1) схема расположения обследуемого здания котельной в окружающей застройке – на 1 л.;
- 2) копия технического паспорта на объекты расположенные по адресу: Свердловская область, Пышминский район, р.п. Пышма, ул. Транспортников, д. 28 (территория Профтехучилища) – на 12 л.

5. Подписи членов комиссии:

Председатель комиссии

 \_\_\_\_\_ А.А. Обоскалов

Члены комиссии:

 \_\_\_\_\_ Д.Л. Шаров

 \_\_\_\_\_ Т.Г. Самойлова

 \_\_\_\_\_ О.В. Силиванов