

ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
**РЕГИОНАЛЬНАЯ
ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМИССИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
(РЭК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

пр. Ленина, 34, г. Екатеринбург, 620075
Тел. (343) 312-00-30, 371-67-83
Факс: (343) 371-67-83, 371-55-13
<http://rek.midural.ru/>
e-mail: rekso@egov66.ru, rekso@epn.ru

Главе
Пышминского городского округа

В.В. Соколову

21.05.2018 № 31-01-81/592
на № _____ от _____

О согласовании метода регулирования
и значений долгосрочных параметров
регулирования

Уважаемый Виктор Васильевич!

Региональная энергетическая комиссия Свердловской области (далее – РЭК Свердловской области) рассмотрела заявление главы Пышминского городского округа В.В. Соколова о подготовке конкурсной документации на право заключения договора аренды муниципального имущества Пышминского городского округа – нежилого здания котельной (литер В), расположенного по адресу: Свердловская область, п.г.т. Пышма, ул. Транспортников, д. 28, от 10.05.2018 № 3892 (рег. № 1152 от 11.05.2018) (далее – Заявление) и письмо с дополнительно представленными сведениями и материалами от 16.05.2018 № 3464 (рег. № 1199 от 17.05.2018) (далее – Письмо) и сообщает следующее.

На основании пункта 89 Правил регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (далее – Правила), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», РЭК Свердловской области для включения в конкурсную документацию на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения, на основании Заявления и Письма, представленных организатором конкурса, согласовывает:

1) метод регулирования тарифов в сфере теплоснабжения – метод индексации установленных тарифов;

2) значения долгосрочных параметров регулирования тарифов, не являющихся критериями конкурса – индекс эффективности операционных расходов – 1%.

Также направляем сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых организатором конкурса для расчета дисконтированной выручки участника конкурса, предусмотренные подпунктом «з» пункта 91 Правил.

Администрация Пышминского городского округа 21.05.2018 Вх. № 6/п

Приложение: Сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых для расчета дисконтированной выручки участника конкурса на право заключения договора аренды в отношении объектов теплоснабжения на территории Пышминского городского округа на 3 л. в 1 экз.

Председатель

В.В. Гришанов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 01D3AA3966C376600000002611C20001
Владелец Гришанов Владимир Владимирович
Действителен с 20.02.2018 по 20.02.2019

Приложение к письму
РЭК Свердловской области
от %REG_DATE% № %REG_NUM

Сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых для расчета
дисконтированной выручки участника конкурса на право заключения договора
аренды в отношении объектов теплоснабжения на территории Пышминского
городского округа*

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2017	2018	2019	2020-2028
1.	Объем полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующему первому году действия договора аренды	тыс. Гкал	0,407	-	-	-
2.	Прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия договора аренды	тыс. Гкал	-	0,407	0,407	0,407
3.	Цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия договора аренды (без НДС):					
3.1.	Топливо: уголь	руб./тыс. м3	3216,66	-	-	-
3.2.	Электрическая энергия	руб./кВтч	6,03	-	-	-
3.3.	Холодная вода	руб./м ³	22,06	-	-	-
4.	Прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия договора аренды:					
4.1.	Топливо: уголь		-	101,80	102,10	102,30
4.2.	Электрическая энергия	%	-	104,60	104,40	104,40
4.3.	Холодная вода	%	-	103,70	104,00	104,00
5.	Удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии в году, предшествующем первому году действия договора аренды (по каждому используемому энергетическому ресурсу)					
5.1.	Топливо: уголь**:	кг у.т./Гкал	220,98	-	-	-
5.2.	Электрическая энергия	кВтч/Гкал	60,00	-	-	-
5.3.	Холодная вода	м3/Гкал	0,15	-	-	-

6.	Величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль	тыс. руб.	421,15	-	-	-
7.	Предельные значения критериев конкурса, предусмотренные частью 11 статьи 28.1. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (с изменениями):					
7.1.	Максимальные значения:					
7.1.1.	Базовый уровень операционных расходов	тыс. руб.	1474,78	-	-	-
7.1.2.	Нормативный уровень прибыли	%	0	0	0	
7.1.3.	Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:					
7.1.3.1.	Уровень потерь тепловой энергии к полезному отпуску	%	8,580	8,58	8,580	8,58
7.2.	Минимальные значения:					
7.2.1.	Объем финансовой поддержки, необходимой арендатору и предоставляемой арендодателем в целях возмещения затрат или недополученных доходов в связи с производством, поставками товаров, оказанием услуг с использованием объектов теплоснабжения	тыс. руб.	-	-	-	-
8.	Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления деятельности в сфере теплоснабжения	%	-	103,70	104,00	104,00
9.	Иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации		-	-	-	-

	Федерации					
--	-----------	--	--	--	--	--

*) расходы указаны в размере, определенном для формирования тарифов на тепловую энергию, вырабатываемую МУП ЖКХ «Трифоновское», СТ: котельные детских садов;

**) удельный расход на единицу отпуска тепловой энергии с коллекторов.