**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Свердловская область**

**ДУМА ПЫШМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

пгт. Пышма

**О предоставлении мер поддержки физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых одно и то же лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, осуществляющим деятельность на территории Пышминского городского округа, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, на территории Пышминского городского округа**

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 16 марта 2022 года № 121 «О мерах по обеспечению социально-экономической стабильности и защиты населения в Российской Федерации», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 N 3046-р, в целях оказания поддержки физическим лицам, в том числе индивидуальным предпринимателям, юридическим лицам, в которых одно и то же лицо является единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, осуществляющим деятельность на территории Пышминского городского округа, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе», либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации

**Дума Пышминского городского округа РЕШИЛА:**

 1. По договорам аренды недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну (в том числе земельных участков), по договорам на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, по договорам на размещение нестационарного торгового объекта на территории Пышминского городского округа, арендаторами (пользователями) по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призваны на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 N 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходят военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» (далее - Федеральный закон), либо заключили контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации:

 а) предоставить отсрочку уплаты арендной платы, платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Пышминского городского округа, платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

 б) предоставить возможность расторжения договоров аренды недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну (в том числе земельных участков), договоров на размещение нестационарного торгового объекта на территории Пышминского городского округа, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций без применения штрафных санкций.

 2. Предоставление отсрочки уплаты арендной платы, указанной в подпункте «а» пункта 1 настоящего Решения, осуществляется на следующих условиях:

 отсутствие использования имущества по указанным договорам в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, лицом, указанным в пункте 1 настоящего Решения;

 арендатор (пользователь) (представитель арендатора (пользователя) направляет арендодателю уведомление о предоставлении отсрочки уплаты платежей по указанным договорам, с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

 арендатору (пользователю) предоставляется отсрочка уплаты платежей по указанным договорам на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего Решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

 задолженность по указанным договорам подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной платы по договору;

 не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором (пользователем) в связи с предоставлением отсрочки;

 не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором (пользователем) порядка и сроков внесения платы по указанным договорам (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) на период прохождения лицом, указанным в пункте 1 настоящего Решения, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

 коммунальные платежи, связанные с имуществом по указанным договорам, по которым арендатору (пользователю) предоставлена отсрочка уплаты платежей, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

 3. Расторжение договора аренды недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну (в том числе земельных участков), договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Пышминского городского округа без применения штрафных санкций, указанное в подпункте «б» пункта 1 настоящего Решения, осуществляется на следующих условиях:

 Арендатор (пользователь) (представитель арендатора (пользователя) направляет арендодателю уведомление о расторжении указанного договора с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

 договор аренды недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну (в том числе земельных участков), договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории Пышминского городского округа подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора;

 не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением указанного договора (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором).

 4. Администрации Пышминского городского округа, а также муниципальным предприятиям и учреждениям Пышминского городского округа, по договорам аренды муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления или на праве хозяйственного ведения арендаторами по которым являются физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо, являющееся единственным учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, в случае если указанные физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели или физические лица, являющиеся учредителем (участником) юридического лица и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 N 647 "Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации" или проходящие военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона, либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, обеспечить:

 а) предоставление отсрочки уплаты арендной платы, платы за размещение нестационарного торгового объекта на территории Пышминского городского округа, платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, в соответствии с пунктами 1-3 настоящего Решения;

 б) предоставление возможности расторжения договоров аренды недвижимого имущества, (в том числе земельных участков), договоров на размещение нестационарного торгового объекта на территории Пышминского городского округа, договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций без применения штрафных санкций, в соответствии с пунктами 1-3 настоящего Решения.

5. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Настоящее решение опубликовать в газете «Пышминские вести».

7.Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Наименование комиссии Думы Пышминского городского округа

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель ДумыПышминского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.С. Фоминых  | Исполняющий обязанности главы Пышминского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Варлаков |