**Российская Федерация**

**Свердловская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЫШМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 07.10.2016 № 589**

**р.п. Пышма**

**Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории**

**Пышминского городского округа» на 2015 - 2020 годы**

В соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2015 № 1050, подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1332-ПП, с изменениями, внесенными Постановлениями Правительства Свердловской области от 12.11.2014 № 974-ПП, от 30.12.2014 № 1244-ПП, от 29.07.2015 № 683-ПП

п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории Пышминского городского округа» на 2015 - 2020 годы (прилагается).

2. Признать постановление администрации Пышминского городского округа от 29.08.2014 № 501 **«**Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории Пышминского городского округа» на 2014-2018 годы» утратившим силу.

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пышминские вести» и разместить на официальном сайте администрации Пышминского городского округа.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пышминского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству А.А. Обоскалова.

Глава Пышминского городского округа В.В. Соколов

Приложение к постановлению администрации Пышминского городского округа от 07.10.2015 № 589 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории Пышминского городского округа» на 2015-2020 годы

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

**«Обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории**

**Пышминского городского округа» на 2015 - 2020 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнительмуниципальной программы | Администрация Пышминского городского округа  |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2015-2020 годы |
| Цели и задачи муниципальной программы | Цели:1) предоставление финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий и проживающим на территории Пышминского городского округа;2) предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий.Задачи:1) предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;2) Предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий. |
| Перечень подпрограмм муниципальной программы  | Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей» на 2015-2020 годы.Подпрограмма 2 «Предоставление региональной финансовой поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» на 2016-2020 годы. |
| Перечень основных целевых показателей муниципальной программы | 1) Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет средств социальной выплаты;2) доля молодых семей, получивших социальную выплату, от численности молодых семей, состоящих на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 01 января 2015 года; 3) количество молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет средств социальной выплаты; 4) доля молодых семей, получивших социальную выплату для приобретения (строительства) жилья от численности молодых семей, состоящих на учёте нуждающихся в жилье по состоянию на 01 января 2015 года. |
| Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс. рублей | Всего: 73 201,1 тыс. рублейв том числе: (по годам реализации)2015 – 4 469,32016 – 8 151,82017 – 16 300,02018 – 13 630,02019 – 15 150,02020 – 15 550,0областной бюджет: 16 789,8 тыс. рублейв том числе: (по годам реализации)2015 – 1 340,82016 – 1 790,02017 – 3 930,02018 – 2 979,02019 – 3 345,02020 – 3 405,0местный бюджет: 5 596,6 тыс.рублейв том числе: (по годам реализации)2015 – 446,92016 – 596,72017 – 1 310,02018 – 993,02019 – 1 115,02020 – 1 135,0 внебюджетные источники: 50 814,7 тыс. рублейв том числе: (по годам реализации)2015 – 2 681,62016 – 5 765,12017 – 11 060,02018 – 9 658,02019 – 10 690,02020 – 10 960,0\*Объемы финансирования носят прогнозируемый характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке |

Раздел 1. **Характеристика проблемы, на решение которой направлена программа «Обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории Пышминского городского округа» на 2015 - 2020 годы**

 Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории Пышминского городского округа» на 2015-2020 годы (далее – Программа) разработана на основании государственной программы «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1332-ПП, с изменениями, внесенными Постановлениями Правительства Свердловской области от 12.11.2014 № 974-ПП, от 30.12.2014 № 1244-ПП, от 29.07.2015 № 683-ПП  и предусматривает создание условий, способствующих улучшению жилищных условий молодых семей.

Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и муниципальная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

В целях предоставления финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий и проживающим на территории Пышминского городского округа, в составе Программы предусмотрена подпрограмма «Обеспечение жильём молодых семей на 2015-2020 годы» (далее – Подпрограмма 1).

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на демографическую ситуацию на территории Пышминского городского округа. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых семей позволит сформировать экономически активный слой населения.

К наиболее серьезным рискам реализации Подпрограммы 1 можно отнести такие риски, как изменение региональной нормативной правовой базы в части сокращения или прекращения финансирования муниципальной Программы и неэффективное управление Подпрограммой 1.

К тому же остается проблемой условие, связанное с ограничением возраста молодых семей для участия в Подпрограмме 1, так как при достижении возраста 36 лет одним из супругов, молодая семья, так и не получив социальную выплату, исключается из участников федеральной подпрограммы.

В целях предоставления региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий в составе Программы предусмотрена подпрограмма «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» на 2016-2020 годы (далее – Подпрограмма 2), размер региональной социальной выплаты составляет 20 процентов от расчетной стоимости жилья за счет средств областного и местного бюджетов, а также исключает требования по ограничению возраста супругов, что поможет значительно сократить очередь молодых семей по Подпрограмме 1.

На территории Пышминского городского округа размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье в рамках федеральной подпрограммы составляет 35 процентов расчетной стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей, и 40 процентов расчетной стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного и более детей, и одиноко проживающих родителей с детьми, и может выплачиваться за счет средств бюджетов всех уровней.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы создаст условия для стабилизации жизни наиболее активной части населения Пышминского городского округа, а также положительно повлияет на социально-экономическое развитие территории.

Раздел 2. **Цели, задачи и целевые показатели реализации Программы**

Цели, задачи и целевые показатели Программы приведены в приложении 1 к настоящей Программе.

Раздел 3. **План мероприятий по выполнению Программы**

Для достижения целей Программы и выполнения поставленных задач разработан план мероприятий, который приведен в приложении 2 к настоящей Программе.

Мероприятия плана осуществляются следующим образом:

Администрация Пышминского городского округа:

1) обеспечивает разработку, утверждение и реализацию Программы по обеспечению жильем молодых семей, внесение изменений в Программу;

2) осуществляет текущее управление реализацией соответствующих мероприятий Программы;

3) обеспечивает достижение целей и задач, предусмотренных Программой, утвержденных значений целевых показателей;

4) осуществляет мониторинг реализации Программы;

5) в установленные сроки формирует отчеты о реализации Программы и представляет в установленной форме ответственному исполнителю;

6) обеспечивает эффективное использование средств местного бюджета, выделяемых на реализацию Программы;

7) осуществляет полномочия главного распорядителя средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию Программы;

8) осуществляет взаимодействие с органами государственной власти Свердловской области по вопросам получения субсидий на реализацию мероприятий Программы, направленных на достижение целей, соответствующих мероприятий государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области до 2020 года», а также сбор, обобщение и анализ отчетности о выполнении мероприятий, на реализацию которых были направлены субсидии из областного бюджета.

Приложение 1

к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории Пышминского городского округа» на 2015-2020 годы

**Цели, задачи и целевые показатели реализации муниципальной программы**

**«Обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории Пышминского городского округа»**

**на 2015- 2020 годы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № строки | Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей | Единица измерения | Значение целевого показателя | Источник значений показателей |
| 2015  | 2016  | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1 | **Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей» на 2015 – 2020 годы** |
| 2 | **Цель 1. Предоставление финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке,** **нуждающимися в улучшении жилищных условий и проживающим на территории Пышминского городского округа** |
| 3 |  Задача 1. **Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома** |
| 4 | **1.Целевой показатель** Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет средств социальной выплаты | семей | 2 | 2 | 4 | 3 | 4 | 4 | Государственная программа «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики, утвержденная постановлением Правительства СО от 29.10.2013 № 1332-ПП.  |
| 5 | **2.Целевой показатель** Доля молодых семей, получивших социальную выплату от численности молодых семей, состоящих на учёте нуждающихся в улучшении жилищных условий по состоянию на 01 января 2013 года | проценты | 4,3 | 8,7 | 17,4 | 23,9 | 32,6 | 41,3 |
|  |
|  |  |
| **6** | **Подпрограмма 2 «Предоставление региональной финансовой поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» на 2016-2020 годы** |
| 7 | **Цель 1. предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий** |
| 8 | Задача 1. Предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий |
| 9 | **1.Целевой показатель** количество молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет средств социальной выплаты;  | семей | X | 2 | 3 | 3 | 4 | 4 | Государственная программа «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики, утвержденная постановлением Правительства СО от 29.10.2013 № 1332-ПП |
| 10 | **2.Целевой показатель** доля молодых семей, получивших социальную выплату для приобретения (строительства) жилья от численности молодых семей, состоящих на учёте нуждающихся в жилье по состоянию на 01 января 2010 года. | проценты | X | 4,3 | 10,9 | 17,4 | 26,1 | 34,8 |

Приложение 2

к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории Пышминского городского округа» на 2015 - 2020 годы

**План мероприятий муниципальной программы**

**«Обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории Пышминского городского округа» на 2015-2020 годы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № строки | Наименование мероприятия/ Источники расходов на финансирование | Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей | Номер целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия |
| Всего | Первый год планового периода  | Второй год планового периода  | Третий год планового периода  | Четвертый год планового периода  | Пятый год планового периода  | Шестой год планового периода |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | **Всего по программе, в том числе** | **73 201,1** | **4 469,3** | **8 151,8** | **16 300,0** | **13 630,0** | **15 150,0** | **15 550,0** |  x  |
| 2 | **прочие нужды** | **73 201,1** | **4 469,3** | **8 151,8** | **16 300,0** | **13 630,0** | **15 150,0** | **15 550,0** |  x  |
| 3 | федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  x  |
| 4 | областной бюджет | 16 789,8 | 1 340,8 | 1 790,0 | 3 930,0 | 2 979,0 | 3 345,0 | 3 405,0 |  x  |
| 5 | местный бюджет | 5 596,6 | 446,9 | 596,7 | 1 310,0 | 993,0 | 1 115,0 | 1 135,0 |  x  |
| 6 | внебюджетные источники | 50 814,7 | 2 681,6 | 5 765,1 | 11 060,0 | 9 658,0 | 10 690,0 | 10 960,0 |  x  |
| 7 | **ПОДПРОГРАММА 1 «ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ» НА 2015-2020 ГОДЫ** |
| 8 | **ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 1, В ТОМ ЧИСЛЕ:** | **38 731,1** | **4 469,3** | **3 781,8** | **9900,0** | **6 230,0** | **7 150,0** | **7 200,0** |  x  |
| 9 | **прочие нужды** | **38 731,1** | **4 469,3** | **3 781,8** | **9900,0** | **6 230,0** | **7 150,0** | **7 200,0** |  x  |
| 10 | федеральный бюджет | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  x  |
| 11 | областной бюджет | 11 619,3 | 1 340,8 | 1 134,5 | 2 970,0 | 1 869,0 | 2 145,0 | 2 160,0 |  x  |
| 12 | местный бюджет | 3 873,1 | 446,9 | 378,2 | 990,0 | 623,0 | 715,0 | 720,0 |  x  |
| 13 | внебюджетные источники | 23 238,7 | 2 681,6 | 2 269,1 | 5940,0 | 3 738,0 | 4 290,0 | 4 320,0 |  x  |
| 14 | Предоставление социальных выплат молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий  | **38 731,1** | **4 469,3** | **3 781,8** | **9900,0** | **6 230,0** | **7 150,0** | **7 200,0** | 1.1.1.1,1.1.1.2 |
| 15 | областной бюджет | 11 619,3 | 1 340,8 | 1 134,5 | 2 970,0 | 1 869,0 | 2 145,0 | 2 160,0 |  x  |
| 16 | местный бюджет | 3 873,1 | 446,9 | 378,2 | 990,0 | 623,0 | 715,0 | 720,0 |  x  |
| 17 | внебюджетные источники | 23 238,7 | 2 681,6 | 2 269,1 | 5940,0 | 3 738,0 | 4 290,0 | 4 320,0 |  x  |
| 18 | **ПОДПРОГРАММА 2 «Предоставление региональной финансовой поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» на 2016-2020 годы** |
| 19 | **ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ 2, В ТОМ ЧИСЛЕ:** | **34470,0** |  x  | **4370,0** | **6400,0** | **7400,0** | **8000,0** | **8300,0** |  x  |
| 20 | Прочие нужды | **34470,0** |  x  | **4370,0** | **6400,0** | **7400,0** | **8000,0** | **8300,0** |  x  |
| 21 | Федеральный бюджет | 0,0 |  x  | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  x  |
| 22 | областной бюджет | 5170,5 |  x  | 655,5 | 960,0 | 1110,0 | 1200,0 | 1245,0 |  x  |
| 23 | местный бюджет | 1723,5 |  x  | 218,5 | 320,0 | 370,0 | 400,0 | 415,0 |  x  |
| 24 | внебюджетные источники | 27 576,0 |  x  | 3 496,0 | 5 120,0 | 5 920,0 | 6 400,0 | 6 640,0 |  x  |
| 25 | Предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий. | **34470,0** |  x  | **4370,0** | **6400,0** | **7400,0** | **8000,0** | **8300,0** | 2.1.1.1,2.1.1.2 |
| 26 | областной бюджет | 5170,5 |  x  | 655,5 | 960,0 | 1110,0 | 1200,0 | 1245,0 |  x  |
| 27 | местный бюджет | 1723,5 |  x  | 218,5 | 320,0 | 370,0 | 400,0 | 415,0 |  x  |
| 28 | внебюджетные источники | 27 576,0 |  x  | 3 496,0 | 5 120,0 | 5 920,0 | 6 400,0 | 6 640,0 |  x  |

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 1**

**«Обеспечение жильем молодых семей» на 2015-2020 годы**

**к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории Пышминского городского округа»**

 **на 2015-2020 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Администрация Пышминского городского округа |
| Срок реализации подпрограммы | 2015-2020 годы |
| Цели и задачи подпрограммы | Цель подпрограммы: предоставление финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий и проживающих на территории Пышминского городского округаЗадача подпрограммы:предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома; |
| Перечень основных целевых показателей подпрограммы   | 1) количество молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет средств социальной выплаты;2) доля молодых семей, получивших социальную выплату для приобретения (строительства) жилья от численности молодых семей, состоящих на учёте нуждающихся в жилье по состоянию на 01 января 2010 года. |
| Объёмы финансирования подпрограммы по годам реализации, тыс. рублей | Общий планируемый объем финансирования подпрограммы составит 38 731,1 тыс. рублей \* в том числе: областной бюджет 11 619,3 тыс. рублей, в том числе: (по годам реализации)в 2015 году – 1 340,8в 2016 году – 1 134,5в 2017 году – 2 970,0в 2018 году – 1 869,0в 2019 году – 2 145,0в 2020 году – 2 160,0местный бюджет Пышминского городского округа составит 3 873,1 тыс. рублей, в том числе: (по годам реализации)в 2015 году – 446,9в 2016 году – 378,2в 2017 году – 990,0в 2018 году – 623,0в 2019 году – 715,0в 2020 году – 720,0внебюджетные средства 23 238,7 тыс.рублей, в том числе**:** (по годам реализации)в 2015 году – 2 681,6в 2016 году – 2 269,1в 2017 году – 5 940,0в 2018 году – 3 738,0в 2019 году – 4 290,0в 2020 году – 4 320,0\* Объемы финансирования носят прогнозируемый характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке. |

Раздел 1. **Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» на 2015-2020 годы**

В настоящее время в общей социальной политике государства молодая семья не выделена как объект, требующий особой поддержки, соответственно ее социальная защищенность находится на очень низком уровне. Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий стала частью плана по выполнению приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России». Необходимость государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы обусловлена финансовой недоступностью жилья и схем ипотечного жилищного кредитования в связи с отсутствием у молодых семей накоплений на оплату первоначального взноса. В то же время молодые люди в возрасте до 35 лет находятся в наиболее активном в карьерном плане трудоспособном возрасте. Многие молодые семьи при отсутствии собственных денежных накоплений имеют достаточный для получения ипотечного жилищного кредита уровень доходов. Необходимо учитывать и то обстоятельство, что у молодежи имеется и перспектива роста заработной платы по мере повышения квалификации.

В Пышминском городском округе финансовая поддержка в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий и проживающим на территории Пышминского городского округа, целенаправленно осуществляется с 2008 года. В рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы за период 2011 - 2014 годов улучшили жилищные условия, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, при оказании поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации и местного бюджета 11 молодых семей.

В то же время по состоянию на 01 января 2015 года на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий на территории Пышминского городского округа состоит 46 молодых семей.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы создаст условия для стабилизации жизни наиболее активной части населения Пышминского городского округа, а также положительно повлияет на социально-экономическое развитие территории.

Раздел 2. **Цели, задачи и целевые показатели реализации**

**Подпрограммы 1**

1. Цели и задачи Подпрограммы 1, сроки ее реализации приведены в [паспорте](#Par6) Подпрограммы.

2. Условиями досрочного прекращения реализации Подпрограммы 1 могут быть достижение целей и выполнение задач Подпрограммы 1.

3. Целевые показатели Подпрограммы 1 приведены в Приложении № 1 к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории Пышминского городского округа» на 2015 - 2020 годы.

Раздел 3. **План мероприятий по выполнению Подпрограммы** 1.

План мероприятий по объемам финансирования Подпрограммы 1 приведен в Приложении № 2 к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории Пышминского городского округа» на 2015 - 2020 годы.

Подраздел 3.1. **Механизм реализации Подпрограммы 1**

1. Администрация Пышминского городского округа является ответственным исполнителем Подпрограммы 1.

1.1. Администрация Пышминского городского округа в рамках Подпрограммы 1 осуществляет следующие функции:

- принимает решение о признании либо об отказе в признании молодых семей участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы (далее – участники подпрограммы);

- организует и проводит информационно-разъяснительную работу среди населения об условиях и порядке получения социальной выплаты;

- осуществляет формирование, учет и хранение личных дел молодых семей – участников подпрограммы;

- формирует список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома (далее – социальная выплата) по Пышминскому городскому округу, в порядке, предусмотренном в Приложении № 1 к Подпрограмме 1;

- ежегодно определяет объем средств, выделяемых из местного бюджета на софинансирование социальных выплат молодым семьям;

- устанавливает среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Пышминского городского округа;

- выдает молодым семьям в установленном порядке свидетельства о праве на получение социальной выплаты;

- формирует заявки на участие Пышминского городского округа в отборе муниципальных образований Свердловской области с целью получения субсидий на софинансирование социальных выплат молодым семьям;

- перечисляет молодым семьям средства социальных выплат;

- представляет отчетные материалы в Министерство физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области (далее – Министерство) об использовании субсидий, предоставленных в рамках Подпрограммы 1.

1.2. Исполнитель Подпрограммы 1 многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) осуществляет следующие функции:

- проводит информационно-разъяснительную работу среди населения об условиях и порядке получения социальной выплаты;

- осуществляет прием и регистрацию заявлений и документов, являющихся основанием для признания молодых семей участниками подпрограммы;

- осуществляет передачу документов в администрацию Пышминского городского округа;

- осуществляет выдачу результата, если заявитель выбрал способ получения результата через МФЦ.

2. В рамках реализации Подпрограммы 1 молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, предоставляется финансовая поддержка в форме социальных выплат. Молодая семья может получить социальную выплату только один раз.

Участие молодой семьи в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы (далее – подпрограмма) является добровольным.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи, помимо права на получение средств социальной выплаты, дополнительных средств – собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечному жилищному кредиту (займу), необходимых для оплаты строительства индивидуального жилого дома или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала и областного материнского капитала.

Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления Пышминского городского округа, исполнительными органами государственной власти Свердловской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие молодой семьи на обработку персональных данных должно быть оформлено в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных». (Приложение №2 к настоящему Порядку).

3. Социальные выплаты используются:

- для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья);

- для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

- для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

- для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

- для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

4. Социальные выплаты молодым семьям предоставляются в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья и их использования, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «Об утверждении федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы».

5. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

- возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на момент принятия Министерством решения о включении молодой семьи в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области;

- семья признана нуждающейся в улучшении жилищных условий в установленном порядке;

- наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные администрацией Пышминского городского округа по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Необходимым условием признания молодой семьи участником подпрограммы является признание её администрацией Пышминского городского округа имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее - платежеспособность).

Платежеспособность молодой семьи рассчитывается в соответствии с Порядком и условиями признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты, в соответствии с приложением № 3 к подпрограмме 6 «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 № 1332-ПП.».

6. Право молодой семьи – участницы подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – свидетельство), которое не является ценной бумагой. Форма свидетельства утверждается Правительством Российской Федерации. После получения из Министерства бланков свидетельств в соответствии с количеством молодых семей - получателей социальных выплат в соответствующем году администрация Пышминского городского округа осуществляет их выдачу на основании выписки из утвержденного Министерством списка молодых семей - получателей социальной выплаты по Свердловской области в соответствующем году. Срок действия свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

7. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются нарушение установленного срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям Подпрограммы 1, ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет бюджетных средств.

При возникновении у молодой семьи – участницы подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в администрацию Пышминского городского округа заявление на имя главы Пышминского городского округа о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и с приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельства в банк в установленный срок.

В течение 30 дней с даты получения заявления администрация Пышминского городского округа выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный Министерством для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, и заключивший договор о взаимодействии с администрацией Пышминского городского округа, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату утверждения Министерством списков молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Свердловской области.

8. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Пышминского городского округа (далее – норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Пышминского городского округа). Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Пышминского городского округа устанавливается администрацией Пышминского городского округа в порядке, установленном Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», но этот норматив при расчете социальной выплаты не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Свердловской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 квадратных метра;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 квадратных метров на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ, где:

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Пышминскому городскому округу, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы 1;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы 1.

Общая площадь приобретенного жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья. Приобретаемое жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

9. Приобретаемое молодой семьей жилое помещение или создаваемый объект индивидуального жилищного строительства должны находиться на территории Свердловской области.

В случае использования социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в администрацию Пышминского городского округа нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

10. Размер социальной выплаты составляет 35 процентов расчетной стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей, и 40 процентов расчетной стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного и более детей, и одиноко проживающих родителей с детьми и может выплачиваться за счет средств бюджетов всех уровней.

11. Для молодых семей доля социальной выплаты за счет средств бюджета Пышминского городского округа составляет не менее 10 процентов расчетной стоимости жилья, доля областного и при наличии федерального бюджета составляет не более 25 и 30 процентов расчетной стоимости жилья в зависимости от состава семьи.

12. Для получения субсидий из областного бюджета администрация Пышминского городского округа формирует необходимый пакет документов для участия Пышминского городского округа в отборе муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, проводимом в порядке и сроки, установленные приложением № 7 к государственной программе Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года» (далее – отбор).

В случае прохождения отбора Пышминским городским округом средства областного бюджета в форме субсидий на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья перечисляются в доход бюджета Пышминского городского округа. Субсидии перечисляются на основании заключаемого между администрацией Пышминского городского округа и Министерством Соглашения о предоставлении местному бюджету муниципального образования Пышминский городской округ субсидий на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

13. В софинансировании социальных выплат могут участвовать организации, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты. Софинансирование может осуществляться в форме предоставления дополнительных финансовых средств на софинансирование социальных выплат, при этом доля всех бюджетов не подлежит изменению, предоставления материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей – участников подпрограммы. Также могут предоставляться иные формы поддержки. Конкретные формы участия организаций в реализации подпрограммы определяются в соглашениях, заключаемых между организациями и администрацией Пышминского городского округа в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Правительства Свердловской области.

Специалисты – члены молодых семей, занятые перспективными исследованиями и разработками в области создания наукоемкой и высокотехнологичной продукции для нужд обороны и безопасности государства, могут участвовать в подпрограмме, а также претендовать на дополнительную поддержку организаций-работодателей. Форма дополнительной поддержки определяется организациями-работодателями.

14. В случае, когда после начисления социальных выплат в бюджете Пышминского городского округа сложился остаток средств областного или, при наличии, федерального бюджета, выделенных в качестве субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в текущем финансовом году (далее – остаток средств), он направляется на предоставление социальной выплаты молодой семье, следующей по списку молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Пышминскому городскому округу в конкретном году, при этом размер социальной выплаты должен соответствовать размеру социальной выплаты, предусмотренному Подпрограммой 1. Решение об увеличении доли местного бюджета принимается администрацией Пышминского городского округа и направляется в Министерство. Если администрацией Пышминского городского округа решение об увеличении доли средств местного бюджета не принимается, остаток средств возвращается в областной бюджет в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

В случае выделения средств из областного бюджета на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья бюджету Пышминского городского округа, при нехватке средств в бюджете Пышминского городского округа, средства местного бюджета Пышминского городского округа подлежат увеличению до минимального достаточного размера, необходимого для софинансирования социальных выплат молодым семьям.

В случае выделения средств из федерального бюджета на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья бюджету Пышминского городского округа, при нехватке средств в бюджете Пышминского городского округа, средства местного бюджета Пышминского городского округа подлежат увеличению до минимального достаточного размера, необходимого для софинансирования социальных выплат молодым семьям.

В случае нехватки средств местного бюджета Пышминского городского округа для исполнения гарантийных обязательств, данных администрацией Пышминского городского округа исполнителю подпрограммы при прохождении отбора, если остаток средств местного бюджета равен либо составляет более половины размера социальной выплаты, которую необходимо предоставить следующей по списку молодой семье, с учетом внесения всех изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты по Свердловской области, средства местного бюджета Пышминского городского округа подлежат увеличению до полной социальной выплаты.

Приложение 1

к подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» на 2015-2020 годы

**ПОРЯДОК**

**формирования списков молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату**

**по Пышминскому городскому округу**

Настоящий Порядок определяет порядок формирования списка молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома (далее – социальная выплата) по Пышминскому городскому округу.

В список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Пышминскому городскому округу, включаются молодые семьи, представившие в администрацию Пышминского городского округа документы на участие в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы» и признанные администрацией Пышминского городского округа участниками подпрограммы.

Заявления от молодых семей на участие в Подпрограмме принимаются администрацией Пышминского городского округа, МФЦ с момента вступления в действие Подпрограммы и до 01 сентября 2019 года по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку.

Администрация Пышминского городского округа осуществляет формирование [списка](#Par209) молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Пышминскому городскому округу, по форме согласно Приложению № 3 к настоящему Порядку.

Список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Пышминскому городскому округу, утверждается один раз в год решением администрации Пышминского городского округа. Сформированный на 01 сентября список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Пышминскому городскому округу, утверждается решением администрации Пышминского городского округа с 01 сентября и до момента представления его в составе заявки на отбор муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья.

Список молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Пышминскому городскому округу, формируется в хронологической последовательности по дате постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий и направляется в Министерство физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области (далее - Министерство) в составе заявки на отбор муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья.

В первую очередь в список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Пышминскому городскому округу, включаются молодые семьи – участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

Список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Пышминскому городскому округу, утверждается постановлением администрации Пышминского городского округа.

Основаниями для внесения изменений в список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Пышминскому городскому округу, являются:

- личное заявление молодой семьи об отказе от получения социальной выплаты в конкретном году либо заявление об отказе от участия в Подпрограмме. Заявления от молодых семей составляются в произвольной форме, подписываются обоими супругами (либо одним заявителем в неполной семье), в тексте заявления молодая семья должна указать период отказа от участия в Подпрограмме – в определенном году либо от участия в Подпрограмме вообще;

- снятие молодой семьи с учета нуждающихся в жилых помещениях;

-достижение предельного возраста одним из членов молодой семьи до момента формирования списка молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты по Свердловской области в конкретном году, утвержденного приказом Министерства;

- изменение объемов средств областного и местного бюджетов, в том числе при поступлении средств из федерального бюджета, предусмотренных на реализацию Подпрограммы;

- получение молодой семьей в установленном порядке от органа государственной власти и (или) администрации Пышминского городского округа бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

- изменение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории Пышминского городского округа, используемой для расчета социальной выплаты. Установленный размер средней рыночной стоимости является существенным показателем при расчете размера социальной выплаты, предоставляемой молодой семье;

- изменение численного состава молодой семьи - участницы Подпрограммы в случае рождения, усыновления, развода, брака, смерти. Для внесения изменений в численный состав семьи молодая семья обязательно подает заявление с указанием причины изменений, представляет документ, удостоверяющий факт рождения, усыновления, развода, брака, смерти. Администрация Пышминского городского округа обязана проверить нуждаемость в улучшении жилищных условий молодой семьи в случае изменения ее численного состава;

- изменение очередности по списку молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Пышминскому городскому округу, в случае добавления молодых семей в хронологической последовательности по дате постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- неподтверждение платежеспособности;

- изменение реквизитов документов членов молодой семьи, представляемых молодой семьей для участия в Подпрограмме;

- решение суда, содержащее требования к администрации Пышминского городского округа о включении молодой семьи в список либо об исключении молодой семьи из списка.

Администрация Пышминского городского округа несет ответственность за составление списков молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Пышминскому городскому округу, а также за своевременность представления документов, необходимых для внесения изменений в список, и достоверность содержащейся в них информации.

Администрация Пышминского городского округа представляет в Министерство документы для внесения изменений в сводный список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области, не чаще одного раза в месяц. В случае возникновения оснований внесения изменений в сводный список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области в текущем месяце после указанного срока, администрация Пышминского городского округа представляет документы, являющиеся основанием для внесения изменений, в течение первых 5 рабочих дней следующего месяца.

Уведомление о внесении изменений в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Пышминскому городскому округу, с указанием причин внесения изменений и измененный список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Пышминскому городскому округу, направляются в Министерство в течение 10 дней после принятия решения о внесении изменений в список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Пышминскому городскому округу.

Для внесения изменений в списки администрация Пышминского городского округа представляет в Министерство следующие документы:

- уведомление администрации Пышминского городского округа о внесении изменений в соответствующий список. В тексте уведомления указываются причины внесения изменений в списки. [Уведомление](#Par457) администрации Пышминского городского округа составляется по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Порядку;

- копию решения администрации Пышминского городского округа об утверждении соответствующего решения о внесении изменений в списки;

- список молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Пышминскому городскому округу, с учетом внесенных изменений. Список предоставляется на бумажном и электронном носителях (диски, флеш-накопители) в формате текстового редактора Word. Список должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью.

Документы, указанные в настоящей Подпрограмме, представляются в Министерство не позднее 10 рабочих дней после принятия администрацией Пышминского городского округа решения о внесении изменений в список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Пышминскому городскому округу.

Форма

Приложение 1

к Порядку формирования списка молодых семей, участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Пышминскому городскому округу

 В администрацию

Пышминского городского округа

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы молодую семью в составе:

супруг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

супруга\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

дети:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

проживает по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

С условиями участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Должность лица, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 принявшего заявление (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Форма

Приложение 2

 к Порядку формирования списка молодых семей, участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Пышминскому городскому округу

В администрацию

Пышминского городского округа

СОГЛАСИЕ

совершеннолетних членов молодой семьи, претендентов на участие в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы на обработку персональных данных о членах молодой семьи

 Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя и отчество)

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (серия и номерпаспорта, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживающий(ая) по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (адрес регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование и адрес оператора, получающего согласие субъекта персональных данных)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

на обработку моих персональных данных и персональных данных моих несовершеннолетних детей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя и отчество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

представленными мной для участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение с использованием средств автоматизации, а также без использования таких средств, на всех этапах участия нашей молодой семьи в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015 - 2020 годы с целью предоставления социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

 Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения

соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (фамилия и инициалы)

 «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Форма

Приложение 3

к Порядку формирования списка молодых семей, участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Пышминскому городскому округу

**СПИСОК**

**молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату**

**по** **Пышминскому городскому округу**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № п/п в списке молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году  | Дата, номер решения о признании молодой семьи участниками подпрограммы | Дата постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшениижилищных условий | Данные о членах молодой семьи | Расчетная стоимость жилья | Планируемый размер социальной выплаты, предоставляемый молодой семье, всего, тыс. рублей |
| члены семьи (Ф.И.О.) | родственные отношения (супруг, супруга, сын, дочь) | число, месяц, год рождения | паспорт гражданина Российской Федерацииили свидетельство о рождении несовершеннолетнего,не достигшего 14 лет | данные свидетельствао браке | Стоимость1 кв. м. (тыс. рублей) | Размер общей площади жилого помещенияна семью (кв. м) | Всего (гр. 12x гр. 13) |
|  |  |  | серия,номер | кем, когда выдан(о) | серия,номер | кем, когда выдано |
|  |  |  | тыс. рублей | процентов |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Глава Пышминского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 М.П. (подпись) (И.О. Фамилия)

Форма

Приложение 4

к Порядку формирования списка молодых семей, участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Пышминскому городскому округу

В Министерство физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

Муниципальное образование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование муниципального образования)

уведомляет о том, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование органа местного самоуправления,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

уполномоченного принимать решение о внесении изменений в список)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принято решение о внесении следующего (следующих) изменения(й) в список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование муниципального образования)

|  |  |
| --- | --- |
| Приложения: | 1. Копия решения органа местного самоуправления на \_\_ л.в 1 экз.2. Список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования)с внесенными в него изменениями на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз. |

Глава Пышминского

городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (И.О. Фамилия)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

**ПАСПОРТ ПОДПРОГРАММЫ 2**

**«Предоставление региональной финансовой поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» на 2016-2020 годы**

**к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории Пышминского городского округа»**

**на 2015-2020 годы**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель подпрограммы | Администрация Пышминского городского округа |
| Срок реализации подпрограммы | 2016-2020 годы |
| Цели и задачи подпрограммы | Цель подпрограммы: предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условийЗадача подпрограммы: Предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий |
| Перечень основных целевых показателей подпрограммы   | 1) количество молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет средств социальной выплаты;2) доля молодых семей, получивших социальную выплату для приобретения (строительства) жилья от численности молодых семей, состоящих на учёте нуждающихся в жилье по состоянию на 01 января 2015 года. |
| Объёмы финансирования подпрограммы по годам реализации, тыс. рублей | Общий планируемый объем финансирования подпрограммы составит 34 470,0 тыс. рублей \* в том числе: областной бюджет 5 170,5 тыс. рублей, в том числе: (по годам реализации)в 2016 году – 655,5в 2017 году – 960,0в 2018 году – 1 110,0в 2019 году – 1 200,0в 2020 году – 1245,0местный бюджет Пышминского городского округа составит 1 723,5 тыс. рублей, в том числе: (по годам реализации)в 2016 году – 218,5в 2017 году – 320,0в 2018 году – 370,0в 2019 году – 400,0в 2020 году – 415,0внебюджетные средства 27 576,0 тыс. рублей, в том числе**:** (по годам реализации)в 2016 году – 3 496,0в 2017 году – 5 120,0в 2018 году – 5 920,0в 2019 году – 6 400,0в 2020 году – 6 640,0\* Объемы финансирования носят прогнозируемый характер и подлежат ежегодному уточнению в установленном порядке. |

Раздел 1. **Характеристика проблемы, на решение которой направлена подпрограмма «Предоставление региональной финансовой поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» на 2016-2020 годы.**

На территории Пышминского городского округа с 2008 года реализуется подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, в рамках которой молодые семьи получают социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья. Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье в рамках подпрограммы составляет 35 процентов расчетной стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей, и 40 процентов расчетной стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного и более детей, и одиноко проживающих родителей с детьми, и может выплачиваться за счет средств бюджетов всех уровней.

Средний показатель по количеству молодых семей, улучшивших свои жилищные условия в рамках данной меры муниципальной поддержки за 2011-2014 годы ее реализации на территории Пышминского городского округа, по состоянию на 1 января 2015 г. составляет 11 молодых семей или в среднем не более 23,9 процентов от числа молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Таким образом, встает вопрос о повышении эффективности мер муниципальной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий без значительных увеличений объемов бюджетных средств.

Развитая сфера ипотечного жилищного кредитования в Пышминском городском округе позволяет молодым семьям улучшать свои жилищные условия, однако, остается проблемой наличие собственных средств, которые должны быть направлены на первоначальный взнос при получении ипотечного жилищного кредита (займа), строительстве жилья, паевого взноса в жилищно-строительный кооператив.

Средний размер первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) составляет от 10 до 15 процентов от фактической стоимости жилья или 20 процентов от расчетной стоимости жилья, используемой в рамках федеральной подпрограммы.

К тому же остается проблемой условие, связанное с ограничением возраста молодых семей для участия в Подпрограмме 1, так как при достижении возраста 36 лет одним из супругов, молодая семья, так и не получив социальную выплату, исключается из участников федеральной подпрограммы.

В целях предоставления региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий в составе Программы предусмотрена подпрограмма «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» на 2016-2020 годы (далее – Подпрограмма 2), размер региональной социальной выплаты составляет 20 процентов от расчетной стоимости жилья за счет средств областного и местного бюджетов, а также исключает требования по ограничению возраста супругов, что поможет значительно сократить очередь молодых семей по Подпрограмме 1.

К наиболее серьезным рискам реализации Подпрограммы 2 можно отнести такие риски, как изменение региональной и муниципальной нормативной правовой базы в части сокращения или прекращения финансирования Программы и неэффективное управление Подпрограммой 2.

Раздел 2. **Цели, задачи и целевые показатели реализации**

**Подпрограммы 2.**

1. Цели и задачи Подпрограммы 2, сроки ее реализации приведены в паспорте Подпрограммы 2.

2. Условиями досрочного прекращения реализации Подпрограммы 2 могут быть достижение целей и выполнение задач Подпрограммы 2.

3. Целевые показатели Подпрограммы 2 приведены в приложении № 1 к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории Пышминского городского округа» на 2015-2020 годы.

Раздел 3. **План мероприятий по выполнению Подпрограммы 2.**

План мероприятий по объемам финансирования Подпрограммы 2 приведен в приложении № 2 к муниципальной программе «Обеспечение жильем молодых семей, проживающих на территории Пышминского городского округа» на 2015-2020 годы.

Подраздел 3.1. **Механизм реализации Подпрограммы 2**

1. Администрация Пышминского городского округа в рамках Подпрограммы 2 осуществляет следующие функции:

1. осуществляет действия по признанию молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
2. ведет учет молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
3. формирует список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Пышминскому городскому округу, в порядке, предусмотренном в приложении № 1 к настоящей подпрограмме;
4. ежегодно определяет объем средств, выделяемых из бюджета Пышминского городского округа на финансирование региональных социальных выплат;
5. производит расчет региональных социальных выплат, предоставляемых молодым семьям;
6. устанавливает среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Пышминского городского округа;
7. выдает молодым семьям в установленном порядке свидетельства о праве на получение региональной социальной выплаты;
8. осуществляет контроль за реализацией свидетельств о праве на получения региональной социальной выплаты;
9. формирует базу данных молодых семей – участников подпрограммы по Пышминскому городскому округу;
10. представляет информационно-аналитические и отчетные материалы в Министерство;
11. обеспечивает освещение целей и задач Подпрограммы 2 в средствах массовой информации.

2. В рамках реализации Подпрограммы 2 молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, предоставляются региональные социальные выплаты. Молодая семья может получить региональную социальную выплату только один раз. Участие молодой семьи в Подпрограмме 2 является добровольным.

Условием предоставления региональной социальной выплаты является наличие у молодой семьи, помимо права на получение средств региональной социальной выплаты, дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечному жилищному кредиту (займу), необходимых для оплаты строительства индивидуального жилого дома или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) государственного и (или) областного материнского (семейного) капитала.

Условием участия в Подпрограмме 2 и предоставления региональной социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления Пышминского городского округа, исполнительными органами государственной власти Свердловской области персональных данных о членах молодой семьи. Согласие молодой семьи на обработку персональных данных утверждается в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

3. Региональные социальные выплаты используются:

1. для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;
2. для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;
3. для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;
4. для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
5. для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

4. Право молодой семьи - участницы Подпрограммы 2 на получение региональной социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение региональной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой.

После получения из Министерства бланков свидетельств в соответствии с количеством молодых семей - получателей региональных социальных выплат в соответствующем году администрация Пышминского городского округа осуществляет их выдачу на основании выписки из утвержденного Министерством списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты по Свердловской области в соответствующем году. Срок действия свидетельства составляет 7 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

5. Размер региональной социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера региональной социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства.

6. Участником Подпрограммы 2 может быть молодая семья, признанная и являющаяся участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на момент подачи заявления на участие в Подпрограмме 2;

2) все члены молодой семьи являются гражданами Российской Федерации;

3) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее - платежеспособность), или наличие заключенного договора на ипотечное жилищное кредитование (заем).

7. Расчет размера региональной социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Пышминского городского округа (далее – норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Пышминского городского округа).

Норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья на территории Пышминского городского округа устанавливается администрацией Пышминского городского округа в порядке, установленном Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года № 96-ОЗ «О признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области», но этот норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Свердловской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер региональной социальной выплаты, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 квадратных метра;

- для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 квадратных метров на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера региональной социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ, где:

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера региональной социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы 2;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями подпрограммы.

Приобретаемое жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

 8. Размер региональной социальной выплаты составляет 20 процентов расчетной стоимости жилья и может выплачиваться за счет средств областного и местного бюджетов.

Для молодых семей доля региональной социальной выплаты за счет средств бюджета Пышминского городского округа составляет не менее 5 процентов расчетной стоимости жилья, доля областного бюджета составляет не более 15 процентов расчетной стоимости жилья.

9. В случае использования региональной социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 8 и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования региональной социальной выплаты на погашение долга по кредитам, размер региональной социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 8 и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

10. Для получения субсидий из областного бюджета администрация Пышминского городского округа формирует необходимый пакет документов для участия Пышминского городского округа в отборе муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий, который проводится в порядке и сроки установленные приложением № 13 к государственной программе Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года» (далее – отбор).

В случае прохождения отбора Пышминским городским округом средства областного бюджета в форме субсидий на софинансирование региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий перечисляются в доход бюджета Пышминского городского округа.

Субсидии на софинансирование региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий перечисляются на основании заключаемого между администрацией Пышминского городского округа и Министерством Соглашения о предоставлении местному бюджету муниципального образования Пышминский городской округ субсидий на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий.

11. В случае, когда после начисления региональных социальных выплат в бюджете Пышминского городского округа сложился остаток средств областного бюджета, выделенных в качестве субсидии на софинансирование региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий в текущем финансовом году (далее - остаток средств), он направляется на предоставление молодой семье региональной социальной выплаты, следующей по списку молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Пышминскому городскому округу в конкретном году, при этом размер региональной социальной выплаты должен соответствовать размеру региональной социальной выплаты, предусмотренному Подпрограммой 2. Решение об увеличении доли местного бюджета принимается администрацией Пышминского городского округа и направляется в Министерство.

Если после распределения средств областного бюджета на софинансирование региональных социальных выплат в местном бюджете Пышминского городского округа остались финансовые средства, предусмотренные на эти цели, региональная социальная выплата предоставляется за счет средств бюджета Пышминского городского округа в размере, предусмотренном Подпрограммой 2. В данном случае использование региональных социальных выплат осуществляется в порядке и на условиях, установленных Подпрограммой 2.

12. Предоставление молодым семьям региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий осуществляется в соответствии с Порядком предоставления молодым семьям региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий, приведенным в Приложении № 2 к Подпрограмме 2.

Приложение № 1

к подпрограмме

«Предоставление региональной

финансовой поддержки молодым семьям

на улучшение жилищных условий»

на 2016-2020 годы

**ПОРЯДОК**

**формирования списков молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Пышминскому городскому округу**

1. Список молодых семей, изъявивших желание получить региональную социальную выплатупо Пышминскому городскому округу, формируется из числа молодых семей, признанных и являющихся на момент подачи заявления на участие в подпрограмме «Предоставление региональной финансовой поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» на 2016-2020 годы (далее – подпрограмма) участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы.

2. Заявления от молодых семей на участие в подпрограмме принимаются администрацией Пышминского городского округа с момента вступления в действие подпрограммы и до 1 марта 2019 года.

3. Администрация Пышминского городского округа ежегодно в срок до 30 января года, в котором планируется предоставление субсидии Пышминскому городскому округу на софинансирование региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий, осуществляет формирование списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Пышминскому городскому округу, по форме согласно Приложению № 1 к Порядку формирования списков молодых семей – участников подпрограммы,

изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Пышминскому городскому округу (далее - Порядок).

Список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по Пышминскому городскому округу формируется в хронологической последовательности по дате постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий, утверждается постановлением администрации Пышминского городского округа и направляется в Министерство физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области (далее – Министерство) в составе заявки на отбор муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий.

4. Уведомление о внесении изменений в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по Пышминскому городскому округу с указанием причин внесения изменений и измененный список направляются в Министерство в течение 10 дней после принятия решения о внесении изменений в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по Пышминскому городскому округу.

5. Администрация Пышминского городского округа представляет документы для внесения изменений в сводный список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по Свердловской области не чаще одного раза в месяц, в случае возникновения более одного основания для внесения изменений в списки документы представляются в течение первых 5 рабочих дней месяца, следующего за месяцем, в котором было принято решение о внесении изменений.

6. После доведения Министерством лимитов бюджетных обязательств на предоставление субсидий из областного бюджета бюджету Пышминского городского округа на софинансирование региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий и выписки из утвержденного Министерством списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области, администрация Пышминского городского округа доводит до сведения молодых семей - участников подпрограммы по Пышминскому городскому округу в планируемом году решение Министерства о включении их в список молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в соответствующем году по Свердловской области в течение 5 рабочих дней после получения выписки из списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области.

7. Основаниями для внесения изменений в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по Пышминскому городскому округу, сводный список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по Свердловской области, список молодых семей – получателей региональной социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области являются:

1) личное заявление молодой семьи об отказе от получения региональной социальной выплаты в конкретном году либо заявление об отказе от участия в подпрограмме. Заявления от молодых семей составляются в произвольной форме, подписываются обоими супругами (либо одним заявителем в случае неполной семьи);

2) получение молодой семьей в установленном порядке от органа государственной власти и (или) органа местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

3) изменение объемов средств областного или местного бюджетов, предусмотренных на реализацию подпрограммы;

4) изменение средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Пышминского городского округа, используемой для расчета региональной социальной выплаты. Установленный размер средней рыночной стоимости является существенным показателем при расчете размера региональной социальной выплаты, предоставляемой молодой семье;

5) изменение численного состава молодой семьи - участницы подпрограммы в случае рождения, усыновления, развода, брака, смерти. Для внесения изменений в численный состав семьи молодая семья обязательно подает заявление с указанием причины изменений, представляет документ, удостоверяющий факт рождения, усыновления, развода, брака, смерти;

6) изменение очередности по списку молодых семей - участников подпрограммы в случае добавления молодых семей в хронологической последовательности по дате постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

7) несоответствие молодой семьи условиям участия в подпрограмме;

8) изменение реквизитов документов, удостоверяющих личность членов молодой семьи;

9) решение суда, содержащее требования о внесении изменений в списки;

10) изменение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам.

8. Администрация Пышминского городского округа в соответствии с действующим законодательством несет ответственность за составление списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по Пышминскому городскому округу.

9. Для внесения изменений в списки в Министерство представляются следующие документы:

1) уведомление администрации Пышминского городского округа о внесении изменений в соответствующий список. В тексте уведомления указываются причины внесения изменений в списки. Уведомление администрации Пышминского городского округа составляется по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку;

2) копию постановления администрации Пышминского городского округа об утверждении соответствующего решения о внесении изменений в списки;

3) список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Пышминскому городскому округу.

 Список предоставляется на бумажном и электронном носителях (диски, флеш - накопители) в формате текстового редактора Word. Список должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью.

Форма Приложение № 1

к Порядку формирования списков

молодых семей – участников подпрограммы,

изъявивших желание получить

региональную социальную выплату

по Пышминскому городскому округу

 **Список**

**молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Пышминскому городскому округу**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п  | Данные о членах молодой семьи | Дата постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий | Стоимость 1 кв.м. (рублей) | Размер общей площади жилого помещения на семью (кв.м.) | Расчетная стоимость жилья |
| количествочленов семьи (человек) | Ф.И.О. | паспорт гражданинаРоссийской Федерации или свидетельствоо рождениинесовершеннолетнего, не достигшего 14 лет | число,месяц,годрождения | свидетельство о браке | В случае наличия ипотечного кредита (займа) дополнительно указать сумму остатка задолженности основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) (рублей) |
| серия,номер | кем,когдавыдан(о) | серия,номер | кем,когдавыдано |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Глава Пышминского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (И.О. Фамилия)

М.П.

Приложение 2

к Порядку формирования списков молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Пышминскому городскому округу

В Министерство физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

Муниципальное образование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование муниципального образования)

уведомляет о том, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование органа местного самоуправления,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

уполномоченного принимать решение о внесении изменений в список)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принято решение о внесении следующего (следующих) изменения(й) в список молодых семей, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по муниципальному образованию

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (наименование муниципального образования)

|  |  |
| --- | --- |
| Приложения: | 1. Копия решения органа местного самоуправления на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз.2. Список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по муниципальному образованию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (наименование муниципального образования)с внесенными в него изменениями на \_\_\_\_\_ л. в 1 экз. |

Глава Пышминского городского округа \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (И.О. Фамилия)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Приложение № 2

к подпрограмме

«Предоставление региональной

финансовой поддержки молодым семьям

на улучшение жилищных условий»

 на 2016-2020 годы

**ПОРЯДОК**

**предоставления молодым семьям региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий**

1. Для участия в подпрограмме «Предоставление региональной финансовой поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» на 2016-2020 годы (далее – подпрограмма) молодая семья подает в администрацию Пышминского городского округа следующие документы:

1. заявление по форме, приведенной в Приложении № 1 к настоящему Порядкупредоставления молодым семьям региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий (далее - Порядок), в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления);
2. копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
3. копию свидетельства о браке (на неполные семьи не распространяется);
4. согласие молодой семьи на обработку персональных данных, представленных для участия в подпрограмме. Согласие оформляется в произвольной форме.

2. Запрос копии либо заверенной выписки из решения администрации Пышминского городского округа о признании молодой семьи участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы администрация Пышминского городского округа осуществляет самостоятельно.

3. Запрос документов и проверку данных, подтверждающих признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий, администрация Пышминского городского округа осуществляет самостоятельно.

Молодая семья по собственной инициативе вправе представить документы, по которым администрация Пышминского городского округа осуществляет действия самостоятельно.

4. В целях использования региональной социальной выплаты:

1. для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения;
2. для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;
3. для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты, которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;
4. для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
5. для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам молодая семья также представляет документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты, в соответствии с Порядком и условиями признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты, приведенном в приложении № 2 к Порядку предоставления молодым семьям региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий, в соответствии с Приложением № 4 к подпрограмме «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года».

5. В целях использования региональной социальной выплаты для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам молодая семья подает в администрацию Пышминского городского округа следующие документы:

1. заявление по форме, приведенной в Приложении № 1 к настоящему Порядку, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления);
2. копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;
3. копию свидетельства о браке (на неполные семьи не распространяется);
4. копию кредитного договора (договор займа);
5. справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);
6. согласие молодой семьи на обработку персональных данных.

6. Запрос копии либо заверенной выписки из решения администрации Пышминского городского округа о признании молодой семьи участницей подпрограммы администрация Пышминского городского округа осуществляет самостоятельно.

7. Запрос документов и проверку сведений, подтверждающих признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий до момента приобретения жилого помещения с использованием ипотечного жилищного кредита (займа), администрация Пышминского городского округа осуществляет самостоятельно.

8. С целью получения сведений о регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) администрация Пышминского городского округа направляет запрос в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области для получения на всех членов молодой семьи выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющийся у него объект недвижимого имущества, приобретенный (построенный) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа).

Молодая семья по собственной инициативе вправе представить документы, по которым администрация Пышминского городского округа осуществляет действия самостоятельно.

9. От имени молодой семьи документы на участие в подпрограмме могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

10. Администрация Пышминского городского округа организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных настоящим Порядком. Администрация Пышминского городского округа в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы. Администрация Пышминского городского округа в 5-дневный срок письменно уведомляет молодую семью о принятом решении.

11. После того, как молодая семья признается администрацией Пышминского городского округа участником подпрограммы, она исключается из участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы.

12. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям, установленными подпрограммой;

2) непредставление или представление не всех документов, предусмотренных настоящим Порядком;

3) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет бюджетных средств.

13. В течение 40 календарных дней после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета Свердловской области, предназначенных для предоставления региональных социальных выплат, администрация Пышминского городского округа производит оформление свидетельств о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий (далее - свидетельство). Администрация Пышминского городского округа осуществляет выдачу их молодым семьям – получателям региональных социальных выплат в соответствии со списком молодых семей – получателей региональных социальных выплат, утвержденным Министерством физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области (далее – Министерство).

14. Для получения свидетельства молодая семья – получатель региональной социальной выплаты в соответствующем году в течение 30 календарных дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в администрацию Пышминского городского округа заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

1. в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами 1-4 пункта 3 подраздела 3.3. подпрограммы документы, предусмотренные подпунктами 1 – 4 пункта 4 настоящего Порядка;
2. в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом 5 пункта 3 подраздела 3.3. подпрограммы документы, предусмотренные подпунктами 1 – 6 пункта 5 настоящего Порядка.

В заявлении на выдачу свидетельства молодая семья дает письменное согласие на получение региональной социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

15. Администрация Пышминского городского округа организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений, а также осуществляет необходимые процедуры по проверке молодой семьи на признание ее участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, и признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий.

16. В случае использования молодой семьей региональной социальной выплаты на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) администрация Пышминского городского округа организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений, а также осуществляет необходимые процедуры по проверке молодой семьи на признание ее участницей подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы и признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент получения молодой семьей ипотечного жилищного кредита (займа).

17. Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются нарушение установленного срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, а также несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, следующим требованиям:

1) приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Свердловской области;

 2) приобретаемое жилое помещение должно соответствовать санитарным и техническим норам;

 3) приобретаемое жилое помещение должно быть благоустроенным, применительно к условиям населенного пункта, в котором молодая семья приобретает (строит) жилое помещение.

 При возникновении у молодой семьи - участницы подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в администрацию Пышминского городского округа заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

В течение 30 дней с даты получения заявления администрация Пышминского городского округа выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

18. Региональная социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве региональных социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам подпрограммы (далее - банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства в течение 2 месяцев с даты его выдачи сдает свидетельство в банк.

Свидетельство, представленное в банк по истечении 2-месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в администрацию Пышминского городского округа, с заявлением о замене свидетельства.

Приложение № 1

к Порядку предоставления молодым семьям региональных социальных выплат на улучшение жилищных условий

В администрацию

Пышминского городского округа

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников подпрограммы «Предоставление региональной финансовой поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года» молодую семью в составе:

супруг \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,проживает по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

супруга \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ф.и.о., дата рождения)

паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживает по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

дети: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

 (ненужное вычеркнуть)

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданное(ый)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживает по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (ф.и.о., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

 (ненужное вычеркнуть)

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданное(ый)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживает по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

 (ненужное вычеркнуть)

серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданное(ый)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

проживает по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

С условиями участия в подпрограмме «Предоставление региональной финансовой поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий» государственной программы «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года» ознакомлен(ны) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять. Претензий к условиям участия в подпрограмме и размеру региональной социальной выплаты не имеем:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (ф.и.о. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

6) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

7) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность лица, (подпись, дата) (расшифровка подписи)

принявшего заявление)