**Российская Федерация**

**Свердловская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЫШМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 31.01.2018 № 85

**пгт. Пышма**

**О проведении отбора получателей субсидий из средств местного бюджета на проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда, в том числе общего имущества многоквартирных домов, в которых размещаются муниципальные жилые помещения, не вошедших в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Пышминского городского округа, постановлением администрации Пышминского городского округа от 28.06.2017 №354 «Об утверждении Порядка предоставления субсидий за счет средств местного бюджета на проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда, в том числе общего имущества многоквартирных домов, в которых размещаются муниципальные жилые помещения, не вошедших в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области»:

1. Провести отбор получателей субсидии из средств местного бюджета на проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда, в том числе общего имущества многоквартирных домов, в которых размещаются муниципальные жилые помещения, не вошедших в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.

2. Утвердить извещение о проведении отбора получателей субсидий из средств местного бюджета на проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда, в том числе общего имущества многоквартирных домов, в которых размещаются муниципальные жилые помещения, не вошедших в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2018 год (Приложение №1).

3. Установить срок проведения отбора получателей субсидий – до 01 февраля 2018 г.

4. Утвердить состав комиссии по проведению конкурсного отбора на предоставление субсидий из средств местного бюджета (Приложение №2) .

5. Настоящее распоряжение разместить на официальном сайте Пышминского городского округа в сети Интернет (пышминский –го.рф).

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя главы администрации Пышминского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству А.А Обоскалова.

Глава Пышминского городского округа В.В. Соколов

Приложение № 1

к распоряжению администрации

Пышминского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении отбора получателей субсидии из средств местного бюджета на проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда, в том числе общего имущества многоквартирных домов, в которых размещаются муниципальные жилые помещения, не вошедших в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2018 год

|  |  |
| --- | --- |
| Предмет отбора | Получатели субсидий из средств местного бюджета на проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда, в том числе общего имущества многоквартирных домов, в которых размещаются муниципальные жилые помещения, не вошедших в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2018 год |
| Дата, время, место  проведения отбора | 01.02.2018 г. в 15-00 по адресу: р.п. Пышма, ул. 1 Мая, 2 (здание администрации Пышминского городского округа), каб.11 |
| Дата, время начала и окончания подачи заявок на участие в отборе | Начало подачи – 15.01.2018 г. в 8-00  Окончание подачи – 01.02.2018 г. в 12-00 |
| Форма, заявки, перечень  документов для участия в отборе | Для участия в отборе Заявители направляют [заявку](#P116) на участие в отборе по форме, согласно Приложению № 1 к Порядку предоставления субсидий, утвержденного постановлением администрации Пышминского городского округа от 28.06.2017 №354, с приложением к ней следующих документов:   1. выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (дата выписки - не позднее 1 месяца до дня подачи заявки) (может быть представлена Заявителем либо получена по каналам межведомственного взаимодействия); 2. учредительные документы юридического лица; 3. копию лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами; 4. копии договоров о передаче права на управление многоквартирным домом с товариществом собственников жилья, и (или) копий договоров с администрацией Пышминского городского округа (победители открытого конкурса по отбору организации для управления многоквартирным домом (домами); 5. справки об отсутствии задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации; 6. план проведения капитального ремонта муниципального жилищного фонда, в том числе общего имущества в многоквартирных домах, в которых размещаются муниципальные жилые помещения, не вошедших в региональную программу капитального ремонта, на текущий год, с обоснованием необходимости проведения капитального ремонта и прогнозом плановых расходов на капитальный ремонт; 7. документы, подтверждающие наличие в управлении муниципальных помещений в многоквартирных домах, предлагаемых для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в которых размещаются муниципальные жилые помещения, не вошедших в региональную программу капитального ремонта, за счет средств субсидий, или принадлежность дома к муниципальной собственности до 01.03.2005 года; 8. расчет размера субсидии на проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда, в том числе общего имущества в многоквартирных домах, в которых размещаются муниципальные жилые помещения, не вошедших в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области.   Документы предоставляются в подлинниках, либо в копиях заверенных подписью руководителя и печатью юридических лица.  Документы, предоставленные Заявителями для участия в отборе, регистрируются в отделе строительства, газификации и жилищной политики администрации Пышминского городского округа в день их поступления.  Документы, представленные Заявителями для участия в отборе, поступившие позже установленного срока, не рассматриваются. |
| Место приема заявок | р.п. Пышма, ул.1Мая, 2 (здание администрации Пышминского городского округа), каб. 11 |
| Время приема заявок  на участие в отборе | с 8-00 до 17-15 понедельник- четверг  с 8-00 до 16-00 пятница  Перерыв с 12-00 до 13-00  Выходные дни: суббота, воскресенье |
| Адрес электронной почты | [pischma@rambler.ru](mailto:pischma@rambler.ru) |
| Номер контактного телефона ответственного за прием заявок | 8 (34372) 2-18-59 Шаров Дмитрий Леонидович |
| Критерии отбора организации для получения  субсидий | 1) юридическое лицо не находится в процессе банкротства, ликвидации или реорганизации;  2) у юридического лица должна отсутствовать задолженность по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;  3) юридическое лицо должно иметь лицензию на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.07.2014 №255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»;  4) юридическое лицо имеет право на управление многоквартирным домом (домами) на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (домах), или имеет договор на управление с товариществом собственников жилья многоквартирным домом (домами), или признано победителем открытого конкурса по отбору организации для управления многоквартирным домом (домами);  5) юридическое лицо имеет на управлении многоквартирные дома, в которых размещены муниципальные помещения, и (или) многоквартирные дома, находившиеся в муниципальной собственности до 01.03.2005 года. |
| Порядок и сроки  уведомления о результатах отбора | Заседание Комиссии проводится в течение 3 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок.  Решение Комиссии о признании Заявителей прошедшим либо не прошедшими отбор оформляется протоколом Комиссии, который подписывается всеми членами Комиссии. В протоколе указывается мотивированное заключение, принятое Комиссией по каждой рассмотренной заявке.  По итогам проведенного отбора в течение 2 рабочих дней отдел строительства, газификации и жилищной политики администрации Пышминского городского округа готовит проект распоряжения администрации Пышминского городского округа о результатах проведенного отбора.  В случае признания Заявителя не прошедшим отбор, отдел строительства, газификации и жилищной политики администрации Пышминского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия Решения комиссией направляет Заявителю уведомление о признании его не прошедшим отбор с указанием причин.  В случае признания Заявителя прошедшим отбор, отдел строительства, газификации и жилищной политики администрации Пышминского городского округа в течение 5 рабочих дней со дня принятия Решения комиссией направляет Заявителю уведомление о признании прошедшим отбор. |

Приложение № 2

к распоряжению администрации

Пышминского городского округа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Состав комиссии по проведению отбора получателей субсидий из средств местного бюджета на проведение капитального ремонта муниципального жилищного фонда, в том числе общего имущества многоквартирных домов, в которых размещаются муниципальные жилые помещения, не вошедших в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2018 год

А.А. Обоскалов - заместитель главы администрации Пышминского городского округа по жилищно–коммунальному хозяйству;

Д.Л. Шаров - начальник отдела строительства, газификации и жилищной политики администрации Пышминского городского округа;

А.А. Львова - ведущий специалист по жилищным вопросам отдела строительства, газификации и жилищной политики администрации Пышминского городского округа;

И.В. Ульянов – и.о. председателя комитета по экономике и инвестиционной политике администрации Пышминского городского округа.