Администрация Пышминского городского округа сообщает о размещении в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок <https://zakupki.gov.ru> информации о приобретении в муниципальную собственность Пышминского городского округа 6 (шести) жилых помещений, имеющих следующие характеристики: отдельные, изолированные жилые помещения, находящиеся в границах пгт. Пышма Пышминского района Свердловской области, благоустроенные применительно к данному населенному пункту, отвечающие санитарным и техническим требованиям, общей площадью:

1. не менее 44,0 кв.м;
2. не менее 46,6 кв.м;
3. не менее 32,6 кв.м;
4. не менее 37,3 кв.м;
5. не менее 38,5 кв.м;
6. не менее 29,7 кв.м.

Все заинтересованные лица в продаже имущества могут подать заявку в соответствии с нижеуказанными требованиями.

**Требования к содержанию, составу заявки на участие в закупке**

**в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ**

**«О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ услуг**

**для обеспечения государственных и муниципальных нужд»**

**и инструкция по ее заполнению**

(утверждены распоряжением администрации Пышминского городского округа от 11.04.2024 № 250 «Об утверждении требований к содержанию, составу заявки на участие в электронном аукционе по объекту закупки «Приобретение в муниципальную собственность Пышминского городского округа жилого помещения в пгт. Пышма»)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер пункта (подпункта) | Наименование | Информация и документы |
| Для участия в электронном аукционе заявка на участие в закупке, должна содержать: |
| 1 | Информацию и документы об участнике закупки: |
| а) | полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, в том числе иностранного юридического лица (если участником закупки является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), наименование обособленного подразделения юридического лица (если от имени участника закупки выступает обособленное подразделение юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (если участником закупки является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя); | Установлено |
| б) | фамилия, имя, отчество (при наличии), идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) и должность лица, имеющего право без доверенности действовать от имени юридического лица, либо действующего в качестве руководителя юридического лица, аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица, либо исполняющего функции единоличного исполнительного органа юридического лица; | Установлено |
| в) | идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, управляющего (при наличии), управляющей организации (при наличии), участников (членов) корпоративного юридического лица, владеющих более чем двадцатью пятью процентами акций (долей, паев) корпоративного юридического лица, учредителей унитарного юридического лица, или в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства аналог идентификационного номера налогоплательщика таких лиц; | Установлено |
| г) | адрес юридического лица, в том числе иностранного юридического лица (если участником закупки является юридическое лицо) в пределах места нахождения юридического лица, адрес (место нахождения) аккредитованного филиала или представительства на территории Российской Федерации (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), адрес (место нахождения) обособленного подразделения юридического лица (если от имени участника закупки выступает обособленное подразделение юридического лица), место жительства физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если участник закупки является физическим лицом, в том числе зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя), адрес электронной почты, номер контактного телефона; | Установлено |
| д) | копия документа, удостоверяющего личность участника закупки в соответствии с законодательством Российской Федерации (если участник закупки является физическим лицом, не являющимся индивидуальным предпринимателем); | Установлено |
| е) | идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если участником закупки является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если участником закупки является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если участником закупки является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если участником закупки является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени участника закупки выступает обособленное подразделение юридического лица); | Установлено |
| ж) | выписка из единого государственного реестра юридических лиц (если участником закупки является юридическое лицо), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если участником закупки является индивидуальный предприниматель); | Установлено |
| з) | надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если участником закупки является иностранное лицо); | Установлено |
| и) | декларация о принадлежности участника закупки к учреждению или предприятию уголовно-исполнительной системы (если участник закупки является учреждением или предприятием уголовно-исполнительной системы); | Не установлено |
| к) | декларация о принадлежности участника закупки к организации инвалидов, предусмотренной [частью 2 статьи 29](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/292)  Федерального закона № 44-ФЗ (если участник закупки является такой организацией); | Не установлено |
| л) | декларация о принадлежности участника закупки к субъектам малого предпринимательства, или социально ориентированным некоммерческим организациям в случае установления преимущества, предусмотренного частью 3 статьи 30 Федерального закона № 44-ФЗ; | Не установлено |
| м) | решение о согласии на совершение или о последующем одобрении крупной сделки, если требование о наличии такого решения установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и для участника закупки заключение контракта на выполнение работ, являющихся объектом закупки, либо внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в закупке, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой; | Установлено |
| н) | документы, подтверждающие соответствие участника закупки требованиям, установленным пунктом 1 части 1 статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ, документы, подтверждающие соответствие участника закупки дополнительным требованиям, установленным в соответствии с частями 2 и 2.1 (при наличии таких требований) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ, если иное не предусмотрено Федеральным законом № 44-ФЗ; | Не установлено |
| о) | декларация о соответствии участника закупки требованиям, установленным [пунктами 3, 4, 5](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/3113), [7, 7.1, 9, 10, 10.1, 11 части 1 статьи 31](https://mobileonline.garant.ru/#/document/70353464/entry/3117)  Федерального закона № 44-ФЗ; | Установлено |
| п) | реквизиты счета участника закупки, на который в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется перечисление денежных средств в качестве оплаты поставленного товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, а также отдельных этапов исполнения контракта, за исключением случаев, если в соответствии с законодательством Российской Федерации такой счет открывается после заключения контракта. | Установлено |
| информация и документы, подтверждающие предоставление обеспечения заявки, в форме электронных документов или в форме электронных образов бумажных документов (для юридических лиц, зарегистрированных на территории государства – члена ЕАЭС, за исключением РФ, или физических лиц, являющихся гражданами государства – члена ЕАЭС, за исключением РФ). Участник закупки признается непредоставившим обеспечение заявки на участие в закупке в случае непоступления денежных средств, информация и документы о внесении которых в качестве обеспечения заявки представлены в заявке на участие в закупке, до даты окончания срока рассмотрения и оценки вторых частей заявок на участие в закупке (в случае проведения открытого конкурса в электронной форме), даты подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) (в случае проведения открытого аукциона в электронной форме или запроса котировок в электронной форме) на счет, указанный заказчиком в извещении об осуществлении закупки. При этом заявка на участие в закупке, поданная таким участником закупки, отклоняется в порядке, установленном для случая, предусмотренного пунктом 7 части 12 статьи 48 Федерального закона.Заказчик возвращает денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в закупке, не позднее 5 рабочих дней со дня, следующего за днем наступления случаев, предусмотренных пунктами 1 - 6 части 10 статьи 44 Федерального закона. Возврат таких денежных средств участнику закупки не осуществляется в случае, предусмотренном пунктом 7 части 10 статьи 44 Федерального закона. | Установлено |
| Информация и документы, предусмотренные подпунктами «а» - «л» пункта 1 части 1 статьи 43 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ, не включаются участником закупки в заявку на участие в закупке. Такие информация и документы в случаях, предусмотренных Федеральным Законом о контрактной системе, направляются (по состоянию на дату и время их направления) заказчику оператором электронной площадки, оператором специализированной электронной площадки путем информационного взаимодействия с единой информационной системой. |
| При проведении электронных процедур документы, подтверждающие соответствие участника закупки дополнительным требованиям, установленным в соответствии с частью 2 или 2.1 (при наличии таких требований) статьи 31 Федерального закона № 44-ФЗ, и предусмотренные подпунктом "н" пункта 1 части 1 статьи 43 Федерального закона № 44-ФЗ, не включаются участником закупки в заявку на участие в закупке. Такие документы в случаях, предусмотренных Федерального закона № 44-ФЗ, направляются (по состоянию на дату и время их направления) заказчику оператором электронной площадки из реестра участников закупок, аккредитованных на электронной площадке |
| 2 | Предложение участника закупки в отношении объекта закупки: |
| а) | с учетом положений части 2 статьи 43 Закона о контрактной системе характеристики предлагаемого участником закупки товара, соответствующие показателям, установленным в описании объекта закупки в соответствии с частью 2 статьи 33 Закона о контрактной системе, товарный знак (при наличии у товара товарного знака) (в соответствии с п.4 Приложения 1 к извещению об осуществлении закупки); | Установлено |
| б) | наименование страны происхождения товара в соответствии с общероссийским классификатором, используемым для идентификации стран мира, с учетом положений части 2 статьи 43 Закона о контрактной системе; | Установлено |
| в) | документы, подтверждающие соответствие товара, работы или услуги требованиям, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации (в случае, если в соответствии с законодательством Российской Федерации установлены требования к товару, работе или услуге и представление указанных документов предусмотрено извещением об осуществлении закупки, документацией о закупке, если Законом о контрактной системе предусмотрена документация о закупке). Заказчик не вправе требовать представление указанных документов, если в соответствии с законодательством Российской Федерации они передаются вместе с товаром; | Не установлено |
| г) | иные информация и документы, в том числе эскиз, рисунок, чертеж, фотография, иное изображение предлагаемого участником закупки товара. При этом отсутствие таких информации и документов не является основанием для отклонения заявки на участие в закупке; | Не установлено |
| д) | информация и документы, предусмотренные нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частями 3 и 4 статьи 14 Закона о контрактной системе (в случае, если в извещении об осуществлении закупки, документации о закупке (если Законом о контрактной системе предусмотрена документация о закупке) установлены предусмотренные указанной статьей запреты, ограничения, условия допуска). В случае отсутствия таких информации и документов в заявке на участие в закупке такая заявка приравнивается к заявке, в которой содержится предложение о поставке товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами. | Не установлено |
| 3 | При формировании предложения участника закупки в отношении объекта закупки: |
| а) | Информация о товаре, предусмотренная подпунктами «а» и «б» пункта 2 части 1 статьи 43 Закона о контрактной системе, включается в заявку на участие в закупке в случае осуществления закупки товара, в том числе поставляемого заказчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг. Информация, предусмотренная подпунктом «а» пункта 2 части 1 статьи 43 Закона о контрактной системе, может не включаться в заявку на участие в закупке в случае указания заказчиком в описании объекта закупки товарного знака и предложения участником закупки товара, в том числе поставляемого заказчику при выполнении закупаемых работ, оказании закупаемых услуг, обозначенного таким товарным знаком. |

**При проведении электронных процедур**

1. Участник закупки вправе подать только одну заявку на участие в закупке в любое время с момента размещения в единой информационной системе извещения об осуществлении закупки (при применении открытых конкурентных способов определения поставщика (подрядчика, исполнителя), получения приглашения, документации о закупке (при применении закрытых конкурентных способов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) до окончания установленного в соответствии с Закона о контрактной системе срока подачи заявок на участие в закупке.

2. Подача заявки на участие в закупке означает согласие участника закупки, подавшего такую заявку, на поставку товара на условиях, предусмотренных извещением об осуществлении закупки, документацией о закупке (в случае, если Закона о контрактной системе предусмотрена документация о закупке), и в соответствии с заявкой такого участника закупки на участие в закупке.

3. Подать заявку на участие в закупке вправе только зарегистрированный в единой информационной системе и аккредитованный на электронной площадке, специализированной электронной площадке участник закупки путем направления такой заявки в соответствии с Законом о контрактной системе оператору электронной площадки, оператору специализированной электронной площадки;

**Инструкция**
**по заполнению заявки на участие в закупке**

1. Заявка на участие в закупке, подготовленная участником закупки, должна быть составлена на русском языке.

2. Входящие в заявку на участие в закупке документы, оригиналы которых выданы участнику закупки третьими лицами на ином языке, могут быть представлены на этом языке при условии, что к ним будет прилагаться перевод на русский язык. В случае противоречия оригинала и перевода преимущество будет иметь перевод.

3. Все документы, входящие в состав заявки на участие в закупке, должны иметь четко читаемый текст. Сведения, содержащиеся в заявке на участие в закупке, не должны допускать двусмысленных толкований.

4. В соответствии с п. 31 Дополнительных требований к операторам электронных площадок, операторам специализированных электронных площадок и функционированию электронных площадок, специализированных электронных площадок (утв. Постановлением Правительства РФ от 08.06.2018 № 656) при формировании предложения участника закупки в отношении объекта закупки, предусмотренного пунктом 2 части 1 статьи 43 Федерального закона №44-ФЗ, с использованием электронной площадки, формируются наименование страны происхождения товара, товарный знак (при наличии у товара товарного знака), а также характеристики предлагаемого участником закупки товара в части характеристик, содержащихся в извещении об осуществлении закупки в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 42 Федерального закона №44-ФЗ.

В случае, если данная информация и сведения не будут сформированы с использованием электронной площадки, заявка участника будет отклонена на основании п. 1 ч. 12 ст. 48 Федерального закона №44-ФЗ.

Участник закупки вправе дополнительно предоставить сведения о наименовании страны происхождения товара, товарном знаке (при наличии у товара товарного знака), а также характеристиках предлагаемого участником закупки товара в части характеристик, содержащихся в извещении, в виде отдельного файла в составе заявки. В случае наличия противоречий между файлом из заявки и информацией, сформированной с использованием электронной площадки, приоритет имеет информация, содержащаяся в структурированном виде.

При подготовке заявки участник закупки должен исходить из того, что он готовит свое предложение с учетом требований к техническим характеристикам и показателям, установленным в извещении после полного изучения содержания вышеназванного извещения и всех приложений к нему.

Участниками закупки должны применяться обозначения (единицы измерения, наименования показателей, технических, функциональных параметров) в соответствии с обозначениями, установленными в извещении об осуществлении закупки.

В случае, если в ГОСТе, ТУ, паспорте или других технических документах установлены одни допустимые значения показателей, а инструкция по заполнению заявки предписывает указать иные значения, показатели товаров в любом случае должны быть заполнены в строгом соответствии с настоящей инструкцией.

В случае если в описании объекта закупки присутствуют указания на ГОСТы или иные нормативные документы, которые были заменены или утратили силу, применять действующие.

5. При формировании предложения в отношении характеристик товара должны быть учтены следующие особенности:

5.1.1. Применяются следующие положения инструкции:

|  |  |
| --- | --- |
| Положения инструкции по заполнению характеристик в заявке | Пояснения |
| Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики | Участник закупки указывает в заявке конкретное значение характеристики с учетом положений раздела 5.1.2 настоящей инструкции |
| Участник закупки указывает в заявке только одно значение характеристики | Участник закупки выбирает и указывает в заявке только одно значение характеристики из перечисленных, независимо от значения слов и символов, применяемых при установлении данного требования, с учетом положений раздела 5.1.2 настоящей инструкции |
| Значения характеристики не может изменяться участником | Участник закупки указывает в заявке значение характеристики в неизменном виде, независимо от значения слов и символов, применяемых при установлении данного требования |

5.1.2. При установлении требований к значению характеристик применяются следующие слова, символы:

|  |  |
| --- | --- |
| Слова/символы | Пояснения |
| «≥» | в случае, если требуется указать конкретное значение характеристики, участник указывает конкретное значение характеристики более или равное установленному |
| «Жилое помещение должно находиться в пгт. Пышма Пышминского района Свердловской области» | участником указывается адрес в соответствии со ст. 554 ГК РФ |
| при использовании союза «или» | участнику следует указать конкретное значение характеристики |

5.1.3. Образец формы для заполнения информации о характеристиках товара:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименование товара(в соответствиис описанием объекта закупки) | Информация о товарном знаке(при наличии) | Наименование страны происхождения товара | Характеристика | Значение характеристики | Единицы измерения |
|  |   |  |  |  |  |  |

Наименование электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: АО «Сбербанк-АСТ», адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [http://www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/).

Дополнительную информацию можно получить в рабочие дни у Самойловой Татьяны Григорьевны, тел 8(34372)2-10-20; Залевской Зульфии Наркисовны, тел. 8(34372)2-55-43.