**Российская Федерация**

**Свердловская область**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЫШМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 24.04.2017 №184**

**р.п. Пышма**

**О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство», утвержденный постановлением администрации Пышминского городского округа от 23.11.2015 № 682**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением главы Пышминского городского округа от 10.03.2009 № 97 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов исполнения муниципальных функций (предоставления муниципальных услуг)», в целях приведения требований административного регламента в соответствие с действующим Градостроительным Кодексом Российской Федерации,

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести следующие измененияв административный регламент предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на строительство», утвержденный постановлением администрации Пышминского городского округа от 23.11.2015 № 682:
	1. Абзац 7 подпункта 7.1.4 пункта 7 главы I «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«- выписка из ЕГРП по земельному участку запрашивается по каналам межведомственного взаимодействия с Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.

Выписка из ЕГРП по земельному участку предоставляется Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

Правоустанавливающие документы на земельный участок предоставляются заявителем лично, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости.»;

* 1. подпункт 7.1.6. пункта 7 главы I «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«7.1.6. Градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Предоставляется по каналам межуровневого взаимодействия в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.»;

1.3 подпункт 7.1.8. пункта 7 главы I «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«7.1.8. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в случае, если строительство или реконструкция объекта индивидуального жилищного строительства планируется в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, за исключением случая строительства или реконструкции объекта капитального строительства в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения в соответствии с типовым архитектурным решением объекта капитального строительства, утвержденным в соответствии с Федеральным [законом](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=213769&rnd=244973.130665770) от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" для данного исторического поселения. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства включает в себя его описание в текстовой форме и графическое описание. Описание внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства в текстовой форме включает в себя указание на параметры объекта индивидуального жилищного строительства, цветовое решение его внешнего облика, планируемые к использованию строительные материалы, определяющие внешний облик такого объекта, а также описание иных характеристик такого объекта, требования к которым установлены градостроительным регламентом в качестве требований к архитектурным решениям объекта капитального строительства. Графическое описание представляет собой изображение внешнего облика объекта индивидуального жилищного строительства, включая его фасады и конфигурацию объекта.».

 1.4. абзац 5 подпункта 7.1.9. пункта 7 главы I «Общие положения» изложить в следующей редакции:

 «- архитектурные решения;»;

 1.5. подпункт 7.1.10. пункта 7 главы I «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«7.1.10. Положительное заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном [частью 12.1 статьи 48](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=213795&rnd=244973.752427126&dst=448&fld=134) Градостроительного Кодекса Российской Федерации), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=213795&rnd=244973.21713624&dst=101091&fld=134) Градостроительного Кодекса Российской Федерации, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 3.4 статьи 49](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=213795&rnd=244973.200710317&dst=500&fld=134) Градостроительного Кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных [частью 6 статьи 49](http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&base=LAW&n=213795&rnd=244973.104318614&dst=101402&fld=134) Градостроительного Кодекса Российской Федерации;

Заключение, предусмотренное [частью 3.5 статьи 49 Градостроительного Кодекса](http://docs.cntd.ru/document/901919338) Российской Федерации, в случае использования модифицированной проектной документации.

Предоставляется по каналам межведомственного взаимодействия с ГАУСО «Управление государственной экспертизы», если была проведена государственная экспертиза.

Заявителем лично - если проведена негосударственная экспертиза.»

1.5 подпункт 7.1.11. пункта 7 главы I «Общие положения» исключить;

1.6 подпункт 7.1.12. пункта 7 главы I «Общие положения» исключить;

1.7 подпункт 7.1.13. пункта 7 главы I «Общие положения» изложить в следующей редакции:

« 7.1.13. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (если такое разрешение было предоставлено). Предоставляется по каналам межуровневого взаимодействия с Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки Пышминского городского округа, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно.»;

 1.8 подпункт 7.1.14.1 пункта 7 главы I «Общие положения» изложить в следующей редакции:

« 7.1.14.1. Решение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома, или, если в результате такой реконструкции произойдет уменьшение размера общего имущества в многоквартирном доме, согласие всех собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме.»;

 1.9 подпункт 7.3.1. пункта 7 главы I «Общие положения» изложить в следующей редакции:

« 7.3.1. В срок не более чем семь рабочих дней со дня получения уведомления, администрация Пышминского городского округа принимают решение о внесении изменений в разрешение на строительство.»;

 1.10 подпункт 1 пункта 2 главы II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» изложить в следующей редакции:

«1. Срок предоставления муниципальной услуги установлен Градостроительным кодексом РФ и составляет 7 рабочих дней со дня поступления заявления в Отдел.»;

 1.11 подпункт 2 абзаца 3 пункта 3 главы II «Стандарт предоставления муниципальной услуги» исключить.

 2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пышминские вести» и разместить на официальном сайте Пышминского городского округа.

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пышминского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству Обоскалова А.А.

Глава Пышминского городского округа В.В. Соколов