Приложение к Решению Думы

 Пышминского городского округа от 22 февраля 2017 г. № 274

**Часть II. Градостроительные регламенты.**

**Глава 3. Условные обозначения, наименования территориальных зон, видов и параметров разрешенного использования земельных**

 **участков и объектов капитального строительства в пределах границ территориальных зон.**

# Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Обозначение****зон** | **Наименование** **зон** | **Возможные сочетания видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства для отнесения их к одной территориальной зоне, определения функциональных подзон, параметров их планируемого развития и видов разрешенного использования** |
| **Основной вид****разрешенного использования** | **Вспомогательный вид****разрешенного использования** | **Условно разрешенный** **вид использования** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **КС (З)** | **Зона коммунально-складская (защитная)**  | **Организация ССЗ от предприятий, складов, баз, объектов коммунального назначения, являющихся источниками выделения производственных вредностей в окружающую среду, в том числе:** (Решение Думы ПГО от 29.04.2014 г. № 58) |
| **КС (З)-2** | **Коммунально-складская (защитная) зона II класса.** | Древесно-кустарниковая растительность | 1) административные, офисные здания;2) объекты инженерной инфраструктуры;3) объекты обслуживания персонала;4) стоянки открытые наземные;5) паркинги подземные и наземные | 1) объекты обслуживания автотранспорта не ниже V класса опасности**.** |
| **КС (З)-3** | **Коммунально-складская (защитная) зона III класса.** | 1) объекты обслуживания автотранспорта не ниже V класса опасности**;** **«2) бойни мелких животных и птиц, а также скотоубойные объекты мощностью 50-500 тонн в сутки»\*** |
| **КС (З)-4** | **Коммунально-складская (защитная) зона IV класса.** | 1) объекты обслуживания автотранспорта не ниже V класса опасности**.** |

\*- вносимое дополнение в условно разрешенный вид использования