

# АДМИНИСТРАЦИЯ ПЫШМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

## ПРОТОКОЛ №1 о результатах аукциона

18 августа 2022 года

1. Место проведения – Свердловская область, Пышминский район, пгт. Пышма, ул. 1-е Мая, д.2 (второй этаж, зал заседаний).
2. Дата и время проведения аукциона – 18.08.2022 с 10 часов 00 минут.
3. Организатор аукциона – администрация Пышминского городского округа.
4. Форма аукциона – аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.
5. Предмет аукциона – земельный участок, с кадастровым номером 66:20:1509001:144, с местоположением: Российская Федерация, Свердловская область. Пышминский городской округ, пгт. Пышма, 174 км. автодороги Екатеринбург-Тюмень, площадью 1139 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса. Срок аренды 5 лет.
6. Основание проведения аукциона – постановление администрации Пышминского городского округа от 08.07.2022 № 480 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков с местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Пышминский городской округ, пгт. Пышма, 174 км. автодороги Екатеринбург-Тюмень, с кадастровым номером 66:20:1509001:144; Свердловская область, р.п. Пышма 174 км автодороги Екатеринбург-Тюмень, с кадастровым номером 66:20:1509001:12; Российская Федерация, Свердловская область, пгт. Пышма, ул. Ленина, 259в, с кадастровым номером 66:20:1503003:146».
7. Начальная цена предмета аукциона 137 170 (сто тридцать семь тысяч сто семьдесят) рублей 91 копейка в год (НДС не предусмотрен).
8. «Шаг аукциона» - 4 115 (четыре тысячи сто пятнадцать) рублей 13 копеек;
9. Состав Комиссии:
  - Дедюхина Светлана Геннадьевна – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа, председатель Комиссии;
  - Ульянов Игорь Валерьевич – председатель комитета по экономике и инвестиционной политике администрации Пышминского городского округа - заместитель председателя Комиссии;
  - Меньшина Ольга Николаевна – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа - аукционист;
  - Меньшенина Светлана Александровна – начальник финансового отдела администрации Пышминского городского округа – член Комиссии;
  - Филиппова Наталья Юрьевна – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа, член Комиссии;

- Барнякова Наталья Николаевна – ведущий специалист по торговле и предпринимательской деятельности комитета по экономике и инвестиционной политике администрации Пышминского городского округа – член комиссии;

- Залевская Зульфия Наркисовна – ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа по имуществу, секретарь Комиссии.

Отсутствуют:

- Кисова О.В. – ведущий специалист организационно-правового отдела администрации Пышминского городского округа – член Комиссии.

Состав Комиссии утвержден постановлением администрации Пышминского городского округа от 12.12.2020 № 820 «О создании постоянно действующей комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества Пышминского городского округа, продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Пышминского городского округа».

Присутствует 7 членов Комиссии из списочного состава 8. Кворум имеется.

10. Участники аукциона (в соответствии с протоколом рассмотрения заявок рассмотрения заявок на участие в аукционах на право заключения договоров аренды земельных участков с местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Пышминский городской округ, пгт. Пышма, 174 км. автодороги Екатеринбург-Тюмень, с кадастровым номером 66:20:1509001:144; Свердловская область, р.п. Пышма 174 км автодороги Екатеринбург-Тюмень, с кадастровым номером 66:20:1509001:12; Российская Федерация, Свердловская область, пгт. Пышма, ул. Ленина, 259в, с кадастровым номером 66:20:1503003:146 от 15.08.2022):

- Розин Алексей Григорьевич, проживающий по адресу: Свердловская область, Пышминский район, пгт. Пышма, ул. Ленина, 167.

В аукционе принимает участие лично. Пронумерованный билет участника №2. (Участник №2);

- Евдокимова Любовь Анатольевна, проживающая по адресу: Свердловская область, Пышминский район, пгт. Пышма, ул. С. Лазо, 5.

В аукционе принимает участие лично. Пронумерованный билет участника №1. (Участник №1).

11. После получения участниками аукциона соответствующих билетов, аукционист разъяснил порядок проведения аукциона.

Аукцион начался с оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и заявления участниками аукциона очередной цены предмета аукциона путем поднятия пронумерованных билетов участников.

На 1 «шаге аукциона» после трехкратного объявления начальной цены предмета аукциона 137 170 (сто тридцать семь тысяч сто семьдесят) рублей 91 копейка только участник № 2 поднял пронумерованный билет участника аукциона.

Ход аукциона и предложения о цене предмета аукциона, заявленные участниками аукциона, зафиксированы в техническом протоколе аукциона, который является неотъемлемой частью настоящего протокола.

В ходе протокола велась аудиозапись.

В 10 часов 12 мин. по местному времени аукцион завершился.

12. Последнее предложение о цене предмета аукциона: 137 170 (сто тридцать семь тысяч сто семьдесят) рублей 91 копейка.

13. Последнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником №2 Розиным Алексеем Григорьевичем.

14. Цена предмета аукциона (ежегодный размер арендной платы) – 137 170 (сто тридцать семь тысяч сто семьдесят) рублей 91 копейка.

15. Победитель аукциона – участник №2 – Розин Алексей Григорьевич, проживающий по адресу: Свердловская область, Пышминский район, пгт. Пышма, ул. Ленина, 167.

16. Победитель аукциона обязан в установленный законом срок заключить договор аренды земельного участка с администрацией Пышминского городского округа.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка задаток победителю аукциона не возвращается. Сведения об уклонившемся от заключения договора аренды победителе аукциона подлежат внесению в реестр недобросовестных участников аукциона.

17. Задаток в размере 27 434 (двадцать семь тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 18 копеек, внесенный победителем аукциона (Розиным А.Г.), засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

18. Задаток, внесенный участником аукциона, не выигравшим в нем, должен быть возвращен в течение трех рабочих дней.

19. Протокол составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

Председатель Комиссии



Дедюхина С.Г.

Заместитель председателя Комиссии



Ульянов И.В.

Секретарь Комиссии



Залевская З.Н.

Аукционист



Меньшина О.Н.


Члены Комиссии



Меньшенина С.А.

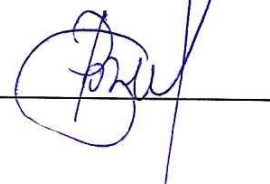


Филиппова Н.Ю.



Барнякова Н.Н.

Победитель аукциона



Розин А.Г.

Приложение к протоколу №1 о результатах аукциона от 18.08.2022

Технический протокол

Начальная цена предмета аукциона 137 170,91 руб.

шаг аукциона = 4115,13 руб.

№ шага	цена предмета аукциона	№ участника
1	137170,91	2
2	141286,04	
3	145401,17	
4	149516,3	
5	153631,43	
6	157746,56	
7	161861,69	
8	165976,82	
9	170091,95	
10	174207,08	
11	178322,21	
12	182437,34	
13	186552,47	
14	190667,6	
15	194782,73	
16	198897,86	
17	203012,99	
18	207128,12	
19	211243,25	
20	215358,38	

шаг аукциона
4115,13

Председатель Комиссии



Дедюхина С.Г.

Заместитель  
председателя Комиссии



Ульянов И.В.

Секретарь Комиссии



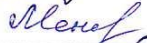
Залевская З.Н.

Аукционист



Меньшина О.Н.

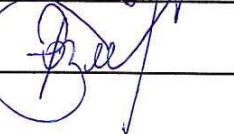
Члены Комиссии:



Меньшенина С.А.



Филиппова Н.Ю.



Барнякова Н.Н.

Победитель аукциона



Розин А.Г.