

ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционах
на право заключения договоров аренды земельных участков с местоположением:
Российская Федерация, Свердловская область, Пышминский городской округ,
пгт. Пышма, 174 км. автодороги Екатеринбург-Тюмень, с кадастровым номером
66:20:1509001:144; Свердловская область, р.п. Пышма 174 км автодороги Екатеринбург-
Тюмень, с кадастровым номером 66:20:1509001:12; Российская Федерация,
Свердловская область, пгт. Пышма, ул. Ленина, 259в, с кадастровым номером
66:20:1503003:146

пгт. Пышма

15 августа 2022 года

15 час. 00 мин.

В соответствии с постановлением администрации Пышминского городского округа от 12.12.2019 № 820 «О создании постоянно действующей комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества Пышминского городского округа, продаже земельных участков или торгов на право на заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Пышминского городского округа», с изменениями, внесенными постановлениями администрации Пышминского городского округа от 11.03.2020 № 154, от 17.12.2020 № 733, от 26.03.2021 № 230, от 18.08.2021 № 496, от 06.05.2022 № 303, от 21.07.2022 № 536 (далее – Комиссия), постановлением администрации Пышминского городского округа от 08.07.2022 № 480 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков с местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Пышминский городской округ, пгт. Пышма, 174 км. автодороги Екатеринбург-Тюмень, с кадастровым номером 66:20:1509001:144; Свердловская область, р.п. Пышма 174 км автодороги Екатеринбург-Тюмень, с кадастровым номером 66:20:1509001:12; Российская Федерация, Свердловская область, пгт. Пышма, ул. Ленина, 259в, с кадастровым номером 66:20:1503003:146», проводится процедура рассмотрения заявок на участие в аукционах на право заключения договоров аренды земельных участков с местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Пышминский городской округ, пгт. Пышма, 174 км. автодороги Екатеринбург-Тюмень, с кадастровым номером 66:20:1509001:144; Свердловская область, р.п. Пышма 174 км автодороги Екатеринбург-Тюмень, с кадастровым номером 66:20:1509001:12; Российская Федерация, Свердловская область, пгт. Пышма, ул. Ленина, 259в, с кадастровым номером 66:20:1503003:146.

ПРИСУТСТВУЮТ:

- Дедюхина С.Г. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа, председатель Комиссии;
 - Ульянов И.В. – председатель комитета по экономике и инвестиционной политике администрации Пышминского городского округа - заместитель председателя Комиссии;
 - Меньшина О.Н. – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа - секретарь Комиссии;
- Члены Комиссии:
- Меньшенина С.А. – начальник финансового отдела администрации Пышминского городского округа;

- Филиппова Н.Ю. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа;
- Барнякова Н.Н. – ведущий специалист по торговле и предпринимательской деятельности комитета по экономике и инвестиционной политике администрации Пышминского городского округа;

ОТСУТСТВУЮТ:

- Залевская З.Н. – ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа по имуществу, секретарь Комиссии;
- Кисова О.В. – ведущий специалист организационно-правового отдела администрации Пышминского городского округа, член Комиссии.

Информация о запланированном заседании Комиссии размещена на официальном сайте Пышминского городского округа в сети «Интернет», в газете «Пышминские вести», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru). Заявки на участие в заседании Комиссии не поступили.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционах на право заключения договоров аренды земельных участков с местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Пышминский городской округ, пгт. Пышма, 174 км. автодороги Екатеринбург-Тюмень, с кадастровым номером 66:20:1509001:144; Свердловская область, р.п. Пышма 174 км автодороги Екатеринбург-Тюмень, с кадастровым номером 66:20:1509001:12; Российская Федерация, Свердловская область, пгт. Пышма, ул. Ленина, 259в, с кадастровым номером 66:20:1503003:146 и признание претендентов участниками аукционов, либо отказ в допуске к участию в аукционах.

2. Назначение аукциониста для проведения аукционов.

Председатель Комиссии С.Г. Дедюхина объявила заседание Комиссии открытым. На заседании Комиссии присутствуют больше половины членов Комиссии, следовательно, Комиссия полномочна.

Слово для освещения первого вопроса повестки дня предоставлено Меньшиной О.Н.

Меньшина О.Н.: «Основанием проведения аукционов является постановление администрации Пышминского городского округа от 08.07.2022 № 480 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков с местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Пышминский городской округ, пгт. Пышма, 174 км. автодороги Екатеринбург-Тюмень, с кадастровым номером 66:20:1509001:144; Свердловская область, р.п. Пышма 174 км автодороги Екатеринбург-Тюмень, с кадастровым номером 66:20:1509001:12; Российская Федерация, Свердловская область, пгт. Пышма, ул. Ленина, 259в, с кадастровым номером 66:20:1503003:146». Продавцом и организатором аукционов является администрация Пышминского городского округа. Земельные участки, в отношении которых проводятся аукционы:

- Лот № 1 – земельный участок, с кадастровым номером 66:20:1509001:144, с местоположением: Российская Федерация, Свердловская область. Пышминский городской округ, пгт. Пышма, 174 км. автодороги Екатеринбург-Тюмень, площадью 1139 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса. Срок аренды 5 лет;

- Лот № 2 - земельный участок, с кадастровым номером 66:20:1509001:12, с местоположением: Свердловская область, р.п. Пышма 174 км автодороги Екатеринбург-Тюмень, площадью 8459 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса. Срок аренды 5 лет;

- Лот № 3 - земельный участок, с кадастровым номером 66:20:1503003:146, с местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, пгт. Пышма, ул. Ленина, 259в, площадью 1194 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – складские площадки. Срок аренды 3 года.

Информационное извещение о проведении аукционов опубликовано в газете «Пышминские вести» от 13 июля 2022 года № 56, размещено на официальном сайте Пышминского городского округа в сети «Интернет»: <http://пышминский-го.рф>, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

За период с 14 июля 2022 года по 12 августа 2022 года, указанный в информационном извещении о проведении аукционов, на участие в аукционах поступили следующие заявки:

1) по Лоту № 1 поступили две заявки:

- Заявка № 1 поступила – 10.08.2022 в 15:46 часов от Розина Алексея Григорьевича. К заявке приложены: копия паспорта гражданина Российской Федерации на 2 л. в 1 экз., копия платежного документа от 10.08.2022, подтверждающего внесение задатка, на 1 л. в 1 экз. Сумма задатка в размере 27 434 рубля 18 копеек поступила на счет организатора торгов, о чем свидетельствует выписка из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05901451170 за 11.08.2022;

- Заявка № 2 поступила – 12.08.2022 в 14:50 часов от Евдокимовой Любовь Анатольевны. К заявке приложены: копия паспорта гражданина Российской Федерации на 1 л. в 1 экз., копия платежного документа от 09.08.2022, подтверждающего внесение задатка, на 1 л. в 1 экз. Сумма задатка в размере 27 434 рубля 18 копеек поступила на счет организатора торгов, о чем свидетельствует выписка из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05901451170 за 10.08.2022;

2) по Лоту № 2 - 10.08.2022 в 15:52 часов поступила заявка от Розина Алексея Григорьевича. К заявке приложены: копия паспорта гражданина Российской Федерации на 2 л. в 1 экз., копия платежного документа от 10.08.2022, подтверждающего внесение задатка, на 1 л. в 1 экз. Сумма задатка в размере 174 417 рублей 81 копейка поступила на счет организатора торгов, о чем свидетельствует выписка из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05901451170 за 11.08.2022;

3) по Лоту № 3 - 20.07.2022 в 13:55 часов поступила заявка от Мещеряковой Ирины Сергеевны. К заявке приложены: копия паспорта гражданина Российской Федерации на 2 л. в 1 экз., копия платежного документа от 20.07.2022, подтверждающего внесение задатка, на 1 л. в 1 экз. Сумма задатка в размере 6 758

рублей 28 копеек поступила на счет организатора торгов, о чем свидетельствует выписка из лицевого счета для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств № 05901451170 за 21.07.2022.

Все поступившие заявки на участие в аукционах и заявители, подавшие указанные заявки, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукционов условиям».

В результате обсуждения Комиссия решила признать заявителей Розина Алексея Григорьевича, Евдокимову Любовь Анатольевну по Лоту № 1, Розина Алексея Григорьевича по Лоту № 2 и Мещерякову Ирину Сергеевну по Лоту № 3 участниками аукционов.

Голосовали:

за: 6 (шесть) человек

против: 0 человек

воздержались: 0 человек

Решение принято единогласно.

В соответствии с п. 66 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков для строительства на территории муниципального образования», утвержденного постановлением администрации Пышминского городского округа от 05.04.2016 № 140 (далее – Административный регламент), аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

1) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В соответствии с п. 71 Административного регламента в случае, если аукцион признается несостоявшимся по основанию, указанному в подпункте 1 пункта 66 раздела 3 Административного регламента, и если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, в течение 10 дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю в обязательном порядке направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В связи с вышеизложенным, предлагаю признать аукционы по Лотам №№ 2, 3 несостоявшимся по причине поступления по одной заявке по каждому Лоту, заявителям (Розину А.Г. и Мещеряковой И.С.) направить проекты договоров аренды земельных

