

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Свердловская область**

**ДУМА ПЫШМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**(6 созыв, 27 заседание)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 27 ноября 2019г. № 167

пгт. Пышма

***О размерах платы населения Пышминского городского округа***

***за жилищные услуги на 2020 год***

В соответствии с Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом РФ от 26.12.2005 № 184-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный Закон «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» и некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 237-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы граждан за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»,

**Дума** **Пышминского городского округа РЕШИЛА:**

1. Установить ставки платы:

1.1. за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда (Приложение №1);

1.2. за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано (Приложение №2);

1.3. за вывоз жидких бытовых отходов (Приложение №3).

2. Организациям, осуществляющим начисление платежей за жилое помещение:

2.1. производить расчеты с гражданами в соответствии с действующим законодательством, постановлениями Региональной энергетической комиссии Свердловской области, решениями Думы Пышминского городского округа, устанавливающими размеры платы за жилищно-коммунальные услуги для населения, или решениями собраний собственников многоквартирных домов, в соответствии с проведенными открытыми конкурсами на управление многоквартирными домами;

2.2. производить начисление платы по обслуживанию контейнерных площадок с даты ввода в эксплуатацию контейнерных площадок, при наличии актов ввода в эксплуатацию.

3. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2020 года.

4. Настоящее Решение опубликовать в газете "Пышминские вести".

5. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на комиссию по  
экономической политике, бюджету, финансам, налогам Думы Пышминского городского округа.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Думы Пышминского городского округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Артамонов | Глава  Пышминского городского округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Соколов |

Приложение № 1

к решению Думы Пышминского

городского округа

от 27.11.2019 № 167

Ставка

платы за пользование жилым помещением (платы за наем) по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид услуги | Ед. изм. | Размер платы, руб. в месяц с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г. |
| Пользование жилым помещением (плата за наем) | м.кв. | 9,82 |

Приложение № 2

к решению Думы Пышминского

городского округа

от 27.11.2019 № 167

Ставки

платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений муниципального жилищного фонда и собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Ставка платы по услуге Содержание и ремонт жилья в зависимости от комплекса оказываемых услуг на 1 кв. метр занимаемой площади | Ед. изм. | Размер платы, руб. в месяц  с 01.01.2020 по 31.12.2020 |
| 1 | Многоквартирные благоустроенные дома (выше 1 этажа с набором услуг: техобслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, центрального отопления, электроснабжения, обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, тепла, электроэнергии, расходы на теплоноситель, утилизацию ртутьсодержащих отходов, обслуживание внутридомового газового оборудования, вентиляционных каналов и дымоходов, благоустройство придомовой территории и обеспечение санитарного состояния жилых зданий (сезонная уборка придомовой территории, в том числе механизированная уборка придомовой территории (проездов) от снега, окашивание придомовой территории), уборка мест общего пользования, управление, расчетно-кассовое обслуживание, обслуживание придомовой территории) | м.кв. | 22,33 |
| 2 | Многоквартирные благоустроенные дома (выше 1 этажа с набором услуг: техобслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, систем холодного, горячего водоснабжения, канализации, центрального отопления, электроснабжения, обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, тепла, электроэнергии, расходы на теплоноситель, утилизацию ртутьсодержащих отходов, обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов, благоустройство придомовой территории и обеспечение санитарного состояния жилых зданий (сезонная уборка придомовой территории, в том числе механизированная уборка придомовой территории (проездов) от снега, окашивание придомовой территории), уборка мест общего пользования, управление, расчетно-кассовое обслуживание) | м.кв. | 18,38 |
| 3 | Многоквартирные благоустроенные дома (выше 1 этажа с набором услуг: техобслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, систем холодного водоснабжения, канализации, центрального отопления, электроснабжения, обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, тепла, электроэнергии, расходы на теплоноситель, утилизацию ртутьсодержащих отходов, обслуживание внутридомового газового оборудования, обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов, благоустройство придомовой территории и обеспечение санитарного состояния жилых зданий (сезонная уборка придомовой территории, в том числе механизированная уборка придомовой территории (проездов) от снега, окашивание придомовой территории), уборка мест общего пользования, управление, расчетно-кассовое обслуживание) | м.кв. | 21,06 |
| 4 | Многоквартирные благоустроенные дома (выше 1 этажа с набором услуг: техобслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, систем холодного водоснабжения, канализации, центрального отопления, электроснабжения, обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, тепла, электроэнергии, расходы на теплоноситель, утилизацию ртутьсодержащих отходов, обслуживание внутридомового газового оборудования, вентиляционных каналов и дымоходов, благоустройство придомовой территории и обеспечение санитарного состояния жилых зданий (сезонная уборка придомовой территории, в том числе механизированная уборка придомовой территории (проездов) от снега, окашивание придомовой территории), уборка мест общего пользования, управление, расчетно-кассовое обслуживание, обслуживание придомовой территории) | м.кв. | 17,74 |
| 5 | Многоквартирные благоустроенные дома (выше 1 этажа с набором услуг: техобслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, систем холодного водоснабжения, канализации, центрального отопления, электроснабжения, обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, тепла, электроэнергии, расходы на теплоноситель, утилизацию ртутьсодержащих отходов, обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов, благоустройство придомовой территории и обеспечение санитарного состояния жилых зданий (сезонная уборка придомовой территории, в том числе механизированная уборка придомовой территории (проездов) от снега, окашивание придомовой территории), уборка мест общего пользования, управление, расчетно-кассовое обслуживание) | м.кв. | 17,11 |
| 6 | Многоквартирные благоустроенные дома (выше 1 этажа с набором услуг: техобслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, систем холодного водоснабжения, канализации, центрального отопления, электроснабжения, обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, тепла, электроэнергии, утилизацию ртутьсодержащих отходов, обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов, благоустройство придомовой территории и обеспечение санитарного состояния жилых зданий (сезонная уборка придомовой территории, в том числе механизированная уборка придомовой территории (проездов) от снега, окашивание придомовой территории), уборка мест общего пользования, управление, расчетно-кассовое обслуживание) | м.кв. | 16,99 |
| 7 | Многоквартирные благоустроенные дома (выше 1 этажа с набором услуг: техобслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, систем холодного водоснабжения, канализации, центрального отопления, электроснабжения, обслуживание общедомовых приборов учета тепла, электроэнергии, расходы на теплоноситель, утилизацию ртутьсодержащих отходов, обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов, благоустройство придомовой территории и обеспечение санитарного состояния жилых зданий (сезонная уборка придомовой территории, в том числе механизированная уборка придомовой территории (проездов) от снега, окашивание придомовой территории), уборка мест общего пользования, управление, расчетно-кассовое обслуживание) | м.кв. | 17,01 |
| 8 | Многоквартирные благоустроенные дома (выше 1 этажа с набором услуг: техобслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, систем холодного водоснабжения, канализации, центрального отопления, электроснабжения, обслуживание общедомовых приборов учета тепла, электроэнергии, расходы на утилизацию ртутьсодержащих отходов, обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов, благоустройство придомовой территории и обеспечение санитарного состояния жилых зданий (сезонная уборка придомовой территории, в том числе механизированная уборка придомовой территории (проездов) от снега, окашивание придомовой территории), уборка мест общего пользования, управление, расчетно-кассовое обслуживание) | м.кв. | 16,89 |
| 9 | Многоквартирные благоустроенные дома (выше 1 этажа с набором услуг: техобслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, систем холодного водоснабжения, канализации, центрального отопления, электроснабжения, обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, электроэнергии, расходы на теплоноситель, утилизацию ртутьсодержащих отходов, обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов, благоустройство придомовой территории и обеспечение санитарного состояния жилых зданий (сезонная уборка придомовой территории, в том числе механизированная уборка придомовой территории (проездов) от снега, окашивание придомовой территории), уборка мест общего пользования, управление, расчетно-кассовое обслуживание). | м.кв. | 16,46 |
| 10 | Многоквартирные благоустроенные дома (выше 1 этажа с набором услуг: техобслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, систем холодного водоснабжения, канализации, центрального отопления, электроснабжения, обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии, расходы на теплоноситель, утилизацию ртутьсодержащих отходов, обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов, благоустройство придомовой территории и обеспечение санитарного состояния жилых зданий (сезонная уборка придомовой территории, в том числе механизированная уборка придомовой территории (проездов) от снега, окашивание придомовой территории), уборка мест общего пользования, управление, расчетно-кассовое обслуживание) | м.кв. | 16,37 |
| 11 | Многоквартирные благоустроенные дома (выше 1 этажа с набором услуг: техобслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, систем холодного водоснабжения, канализации, центрального отопления, электроснабжения, обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии, расходы на утилизацию ртутьсодержащих отходов, обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов, благоустройство придомовой территории и обеспечение санитарного состояния жилых зданий (сезонная уборка придомовой территории, в том числе механизированная уборка придомовой территории (проездов) от снега, окашивание придомовой территории), уборка мест общего пользования, управление, расчетно-кассовое обслуживание) | м.кв. | 16,25 |
| 12 | Многоквартирные благоустроенные дома (выше 1 этажа с набором услуг: техобслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, систем холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения, обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, электроэнергии, расходы на утилизацию ртутьсодержащих отходов, обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов, благоустройство придомовой территории и обеспечение санитарного состояния жилых зданий (сезонная уборка придомовой территории, в том числе механизированная уборка придомовой территории (проездов) от снега, окашивание придомовой территории), уборка мест общего пользования, управление, расчетно-кассовое обслуживание) | м.кв. | 15,35 |
| 13 | Многоквартирные благоустроенные дома (выше 1 этажа с набором услуг: техобслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, систем холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения, обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии, расходы на утилизацию ртутьсодержащих отходов, обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов, благоустройство придомовой территории и обеспечение санитарного состояния жилых зданий (сезонная уборка придомовой территории, в том числе механизированная уборка придомовой территории (проездов) от снега, окашивание придомовой территории), уборка мест общего пользования, управление, расчетно-кассовое обслуживание) | м.кв. | 15,26 |
| 14 | Многоквартирные благоустроенные дома (выше 1 этажа с набором услуг: техобслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, систем холодного водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, обслуживание общедомовых приборов учета холодного водоснабжения, электроэнергии, расходы на теплоноситель, утилизацию ртутьсодержащих отходов, обслуживание вентиляционных каналов и дымоходов, благоустройство придомовой территории и обеспечение санитарного состояния жилых зданий (сезонная уборка придомовой территории, в том числе механизированная уборка придомовой территории (проездов) от снега, окашивание придомовой территории), уборка мест общего пользования, управление, расчетно-кассовое обслуживание) | м.кв. | 15,56 |
| 15 | Многоквартирные благоустроенные дома (1-этажные с набором услуг: техобслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, систем холодного водоснабжения, канализации, центрального отопления, электроснабжения, расходы на утилизацию ртутьсодержащих отходов, управление, расчетно-кассовое обслуживание) | м.кв. | 13,19 |
| 16 | Многоквартирные благоустроенные дома (1-этажные с набором услуг: техобслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, систем холодного водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, расходы на теплоноситель, утилизацию ртутьсодержащих отходов, управление, расчетно-кассовое обслуживание) | м.кв. | 12,41 |
| 17 | Многоквартирные благоустроенные дома (1-этажные с набором услуг: техобслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, систем холодного водоснабжения, центрального отопления, электроснабжения, расходы на утилизацию ртутьсодержащих отходов, управление, расчетно-кассовое обслуживание) | м.кв. | 12,29 |
| 18 | Многоквартирные благоустроенные дома (1-этажные с набором услуг: техобслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, систем холодного водоснабжения, канализации, электроснабжения, расходы на утилизацию ртутьсодержащих отходов, управление, расчетно-кассовое обслуживание) | м.кв. | 12,20 |
| 19 | Многоквартирные благоустроенные дома (1-этажные с набором услуг: техобслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, систем холодного водоснабжения, электроснабжения, расходы на утилизацию ртутьсодержащих отходов, управление, расчетно-кассовое обслуживание) | м.кв. | 11,30 |
| 20 | Многоэтажные неблагоустроенные дома (с набором услуг: техобслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, систем электроснабжения, расходы на утилизацию ртутьсодержащих отходов, управление, расчетно-кассовое обслуживание) | м.кв. | 10,63 |
| 21 | Одноэтажные неблагоустроенные дома (с набором услуг: техобслуживание и текущий ремонт конструктивных элементов зданий, систем электроснабжения, обслуживание общедомовых приборов учета электроэнергии, расходы на утилизацию ртутьсодержащих отходов, управление, расчетно-кассовое обслуживание) | м.кв. | 10,44 |
| 22 | Расходы на устройство площадок под контейнеры для ТКО | м.кв. | 1,52 |
| 23 | Расходы на обслуживание площадок под контейнеры для ТКО | м.кв. | 0,15 |

Приложение № 3

к решению Думы Пышминского

городского округа

от 27.11.2019 № 167

Ставки платы за вывоз жидких бытовых отходов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | **Вид услуги** | Ед. изм. | Размер платы, руб. в месяц |
| с 01.01.2020 - 31.12.2020 г. |
| 1. | МУП ПГО «Водоканалсервис» (для потребителей, проживающих в домах индивидуальной жилой застройки) | м3 | 98,84 |
| 2. | МУП ЖКХ «Черемышское» | м3 | 94,89 |