

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Свердловская область**

**ДУМА ПЫШМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**(5 созыв, 47 заседание)**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 28 апреля 2017 г. № 288

р.п.Пышма

*О внесении изменений в решение Думы Пышминского городского округа от 28.11.2012 № 370 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Пышминского городского округа»*

В целях приведения Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Пышминского городского округа, утвержденного Решением Думы Пышминского городского округа от 28.11.2012 № 370 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы, ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Пышминского городского округа» в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь  Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 3.1 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Пышминского городского округа,

**Дума Пышминского городского округа РЕШИЛА:**

1. В преамбулу Решения Думы Пышминского городского округа от 28.11.2012 № 370 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы, ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Пышминского городского округа» внести следующие изменения:
   1. слова «пунктом 3 статьи 65» исключить;
   2. слова «Земельного кодекса» заменить словами «Земельным кодексом».
2. Приложение № 2 к Решению Думы Пышминского городского округа от 28.11.2012 № 370 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы, ставок арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Пышминского городского округа» «Ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Пышминского городского округа» изложить в новой редакции (прилагается).

3. Настоящее Решение вступает в силу с момента его опубликования.

4. Опубликовать настоящее Решение в газете «Пышминские вести», разместить на сайте Пышминского городского округа «пышминский-го.рф».

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель Думы  Пышминского городского округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.С.Клещев | Глава  Пышминского городского округа  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В.Соколов |

Приложение № 2

к решению Думы

Пышминского городского округа

от 28 апреля 2017 г. № 288

СТАВКИ

АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,

НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

ПЫШМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | Категория земель  и вид разрешенного использования  земельного участка | Ставка  арендной платы в процентах  от кадастровой стоимости  земельного  участка |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 1. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества | 0,3 |
| 2. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,3 |
| 2.1 | Земельные участки, предоставленные для ведения фермерского хозяйства (сенокос, пашня, пастбище) | 0,3 |
| 3. | Прочие земельные участки | 0,4 |
| ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | | |
| 4. | Земельные участки под объектами жилищного фонда и  земельные участки, предоставленные для жилищного строительства (за исключением земельных участков, указанных в пункте 5) | 0,6 |
| 5. | Земельные участки под индивидуальными жилыми домами | 0,6 |
| 5.1 | Земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства | 0,1 |
| 6. | Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 7, 8 и 9) | 4,0 |
| 7. | Земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, огородничества | 0,6 |
| 8. | Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного хозяйства | 0,6 |
| 9. | Земельные участки, предоставленные для ведения дачного хозяйства | 0,6 |
| 10. | Земельные участки, предоставленные для обустройства овощных ям | 0,3 |
| 11. | Земельные участки под открытыми автостоянками | 1,2 |
| 12. | Земельные участки под закрытыми автостоянками  (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 13 и 14) | 0,6 |
| 13. | Земельные участки под временными металлическими гаражами | 1,0 |
| 14. | Земельные участки под индивидуальными и (или)  кооперативными гаражами и земельные участки,  предоставленные для строительства индивидуальных  и (или) кооперативных гаражей <1> | 0,4 |
| 15. | Земельные участки под объектами торговли (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 16 - 25) | 8,3 |
| 16. | Земельные участки под отдельно стоящими  капитальными сооружениями торговли вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 1,6 |
| 17. | Земельные участки под встроенными или пристроенными  объектами торговли в многоквартирном доме | 15,4 |
| 18. | Земельные участки под рынками (за исключением  земельных участков, указанных в пункте 19) | 2,7 |
| 19. | Земельные участки под сельскохозяйственными рынками <2> | 1,8 |
| 20. | Земельные участки под объектами мелкорозничной торговли <3> | 11,9 |
| 21. | Земельные участки под остановочными комплексами | 7,1 |
| 22. | Земельные участки под специализированными магазинами  детских товаров | 1,6 |
| 23. | Земельные участки под отдельно стоящими объектами  книготорговли и киосками печатной продукции | 1,1 |
| 24. | Земельные участки под объектами торговли,  обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов, при наличии в населенном пункте единственного сооружения торговли | 0,2 |
| 25. | Земельные участки под объектами торговли  автомототранспортными средствами, площадками  для хранения автомототранспортных средств,  подлежащими продаже | 4,3 |
| 26. | Земельные участки под аптеками и оптиками  (за исключением земельных участков, указанных в пункте 27) | 0,4 |
| 27. | Земельные участки под аптеками, осуществляющими  изготовление лекарственных средств или отпуск,  хранение и реализацию наркотических средств и  психотропных веществ и оптиками, осуществляющими  изготовление корригирующих очков | 1,0 |
| 28. | Земельные участки под досугово-развлекательными и  игорными объектами <4>, а также под боулингами | 1,6 |
| 29. | Земельные участки под столовыми | 5,9 |
| 30. | Земельные участки под сооружениями общественного питания и бытового обслуживания, обеспечивающими снабжение малонаселенных и отдаленных населенных пунктов | 0,9 |
| 31. | Земельные участки под ресторанами, кафе, барами,  закусочными | 4,8 |
| 32. | Земельные участки под объектами гостиничного хозяйства <5> | 0,9 |
| 33. | Земельные участки под объектами коммунального хозяйства | 0,8 |
| 34. | Земельные участки под очистными сооружениями | 0,3 |
| 35. | Земельные участки, на которых размещены  мобилизационные мощности (объекты мобилизационного резерва), определяемые в установленном порядке | 0,2 |
| 36. | Земельные участки под полигонами твердых и  жидких бытовых отходов | 0,9 |
| 37. | Земельные участки под организациями, оказывающими  бытовые услуги <6> (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 15, 38, 39 и 43) | 0,9 |
| 38. | Земельные участки под муниципальными банями | 0,9 |
| 39. | Земельные участки под крематориями, кладбищами и  иными зданиями и сооружениями, предназначенными  для осуществления погребения умерших | 0,02 |
| 40. | Земельные участки под рекламными конструкциями,  используемыми для размещения наружной рекламы <7> | 6,0 |
| 41. | Земельные участки под автозаправочными и  автогазозаправочными станциями | 1,7 |
| 42. | Земельные участки под газонаполнительными станциями | 0,9 |
| 43. | Земельные участки под предприятиями по ремонту,  техническому обслуживанию и мойке  автомототранспортных средств | 7,0 |
| 44. | Земельные участки под объектами образования,  здравоохранения (за исключением земельных участков,  указанных в пунктах 26, 27 и 54), социального обеспечения, культуры и искусства (за исключением земельных участков, указанных в пункте 50),  физической культуры и спорта (за исключением  земельных участков, указанных в пункте 51) | 0,3 |
| 45. | Земельные участки под кинотеатрами | 4,5 |
| 46. | Земельные участки под научно-исследовательскими институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для научной и научно-технической деятельности | 0,1 |
| 47. | Земельные участки под проектными институтами, включая их опытно-производственную базу, используемые для проектно-конструкторской деятельности | 1,1 |
| 48. | Земельные участки под государственными сельскохозяйственными образовательными учреждениями, включая их опытно-производственную базу | 0,01 |
| 49. | Земельные участки под стадионами, лыжными базами,  спортивными комплексами с искусственными  водными бассейнами с длиной дорожки не менее 25 м  и (или) спортивными комплексами с открытыми спортивными площадками, занимающими не менее 1/2 площади земельного участка | 2,3 |
| 50. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства <8> | 0,9 |
| 51. | Земельные участки под организациями обрабатывающего производства вновь построенными (в течение трех лет с момента ввода в эксплуатацию) | 0,5 |
| 52. | Земельные участки под объектами транспортной  инфраструктуры <9> (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 54,55) | 5,4 |
| 53. | Земельные участки под электростанциями и  обслуживающими их сооружениями и объектами | 0,3 |
| 54. | Земельные участки под организациями энергетики  (за исключением земельных участков, указанных в пунктах 33 и 54) | 1,1 |
| 55. | Земельные участки, предоставленные для геологического изучения, разведки и добычи полезных ископаемых | 0,7 |
| 56. | Земельные участки, предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, воздушных линий электропередачи конструктивных  элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, сооружений, устройств транспорта и  энергетики; объектов космической деятельности, военных объектов <10> | 0,3 |
| 57. | Земельные участки под железнодорожными вокзалами,  автовокзалами и станциями, речными портами, причалами, пристанями | 2,5 |
| 58. | Земельные участки под складами и базами | 1,0 |
| 59. | Земельные участки под технопарками в соответствии с Положением о технопарках, создаваемых на земельных участках, находящихся в государственной собственности, расположенных на территории Свердловской области | 0,05 |
| 60. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных, офисных зданий и иных объектов общественно-деловой застройки (за исключением земельных участков, указанных в пункте 58) | 4,0 |
| 61. | Земельные участки под зданиями, строениями,  сооружениями, предоставленными под размещение органов государственной власти и местного самоуправления, под административно-управленческими зданиями и помещениями государственных и муниципальных учреждений и предприятий, а также под офисами общественных и благотворительных организаций | 0,4 |
| 62. | Земельные участки, предоставленные для строительства  объектов (за исключением земельных участков, предоставленных для строительства метрополитена, жилищного фонда, индивидуальных жилых домов, индивидуальных и (или) кооперативных гаражей)  на период до окончания срока действия разрешения на строительство, выданного уполномоченным органом | 0,5 |
| 63. | Земельные участки, предназначенные для размещения  объектов рекреационного назначения <11> | 0,6 |
| 64. | Земельные участки под садово-парковыми объектами (дендропарками, ботаническими садами, скверами, парками, городскими садами) | 0,4 |
| 65. | Земельные участки занятые предприятиями стройкомплекса <12> | 0,2 |
| 66. | Земельные участки, предоставленные для строительства  объектов религии [<\*>](consultantplus://offline/ref=93C198B51C82D19834115C5B2F57C9F635FC6A7EA42EB261B4F433BBB881D9799F5F870401E857C635D757g2U1J) | 0,1 |
| 67. | Прочие земельные участки | 1,5 |
| 68. | Земельные участки, занятые предприятиями машиностроения и металлообработки | 1,0 |
| ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ,  РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ,  ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ,  ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | |
| 69. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения | 17,0 |
| ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ | | |
| 70. | Земельные участки особо охраняемых территорий и объектов | 0,5 |

<1> Исключена. - [Постановление](consultantplus://offline/ref=59E567F710B02E497E9E6E3DEBA430AF22EC11065552734F7285848DF351A9AE5F0E87AA7F71FE791B3BCB29ECt2D) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП.

<2> В соответствии с [пунктом 5 статьи 3](consultantplus://offline/ref=59E567F710B02E497E9E7030FDC86EA522E04C0B5755701A27D682DAAC01AFFB1F4E81EFtFD) Федерального закона от 30 декабря 2006 года N 271-ФЗ "О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации" сельскохозяйственный рынок - специализированный рынок, на котором осуществляется продажа сельскохозяйственной продукции, организованный в соответствии с разрешением, выданным органом местного самоуправления.

<3> В соответствии с [ГОСТ Р 51303-2013](consultantplus://offline/ref=59E567F710B02E497E9E7030FDC86EA521E749095758701A27D682DAACE0t1D) "Торговля. Термины и определения", утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 11.08.1999 N 242-ст, к объектам мелкорозничной сети следует относить павильоны, киоски, палатки, а также передвижные средства развозной и разносной торговли, в которых осуществляется розничная торговля.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=59E567F710B02E497E9E6E3DEBA430AF22EC11065557784E7C85848DF351A9AE5F0E87AA7F71FE791B3BCA20ECtED) Правительства Свердловской области от 13.05.2016 N 309-ПП)

<4> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=59E567F710B02E497E9E7030FDC86EA522E34B0A5758701A27D682DAACE0t1D) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к досугово-развлекательным и игорным объектам относятся: ночные клубы, дискотеки, школы танцев, танцевальные площадки, игорные дома (казино), тотализаторы, игровые залы, организации по продаже лотерейных билетов.

<5> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=59E567F710B02E497E9E7030FDC86EA522E34B0A5758701A27D682DAACE0t1D) видов экономической деятельности, утвержденным Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22.11.2007 N 329-ст, к объектам гостиничного хозяйства относятся: гостиницы и иные объекты временного проживания.

<6> В соответствии с Общероссийским классификатором услуг населению ОК 002-93, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 28.06.93 N 163, по коду [группы 01](consultantplus://offline/ref=59E567F710B02E497E9E7030FDC86EA522E2470C5155701A27D682DAAC01AFFB1F4E81FF3C35F37BE1tFD) ОКУН "Бытовые услуги".

<7> В соответствии со [статьей 19](consultantplus://offline/ref=59E567F710B02E497E9E7030FDC86EA521E64B0E5252701A27D682DAAC01AFFB1F4E81FF3C35F27FE1t3D) Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ "О рекламе" к рекламным конструкциям относятся: щиты, стенды, строительные сетки, перетяжки, электронные табло, проекционное и иное предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности оборудование, воздушные шары, аэростаты и иные технические средства стабильного территориального размещения.

(в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=59E567F710B02E497E9E6E3DEBA430AF22EC11065552734F7285848DF351A9AE5F0E87AA7F71FE791B3BCB29ECt3D) Правительства Свердловской области от 16.12.2013 N 1516-ПП)

<8> В соответствии с [Общероссийским классификатором](consultantplus://offline/ref=59E567F710B02E497E9E7030FDC86EA522EF4C085D51701A27D682DAAC01AFFB1F4E81FF3C35F379E1t8D) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта Российской Федерации от 06.11.2001 N 454-ст, к обрабатывающему производству относятся: производство пищевых продуктов, текстильное и швейное производство, производство кожи, изделий из кожи и производство обуви, обработка древесины и производство изделий из дерева, целлюлозно-бумажное производство, издательская и полиграфическая деятельность, производство кокса, нефтепродуктов и ядерных материалов, химическое производство, производство резиновых и пластмассовых изделий, производство прочих неметаллических минеральных продуктов, металлургическое производство и производство готовых металлических изделий, производство машин и оборудования, производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования, производство транспортных средств и оборудования, прочие производства.

<9> В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=59E567F710B02E497E9E7030FDC86EA521E74F0B5D52701A27D682DAAC01AFFB1F4E81FF3C35F378E1t3D) Федерального закона от 09 февраля 2007 года N 16-ФЗ "О транспортной безопасности" к объектам транспортной инфраструктуры относятся: технологический комплекс, включающий в себя железнодорожные, автомобильные вокзалы и станции, метрополитены, тоннели, эстакады, мосты, морские терминалы, акватории морских портов, порты, которые расположены на внутренних водных путях и в которых осуществляются посадка (высадка) пассажиров и (или) перевалка грузов повышенной опасности на основании специальных разрешений, выдаваемых в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации по представлению федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере транспорта, по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области обеспечения безопасности Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, судоходные гидротехнические сооружения; расположенные во внутренних морских водах, в территориальном море, исключительной экономической зоне и на континентальном шельфе Российской Федерации искусственные острова, установки, сооружения, аэродромы, аэропорты, объекты систем связи, навигации и управления движением транспортных средств, участки автомобильных дорог, железнодорожных и внутренних водных путей, вертодромы, посадочные площадки, а также иные обеспечивающие функционирование транспортного комплекса здания, сооружения, устройства и оборудование, определяемые Правительством Российской Федерации.

(сноска <9> в ред. [Постановления](consultantplus://offline/ref=59E567F710B02E497E9E6E3DEBA430AF22EC1106555372487F87848DF351A9AE5F0E87AA7F71FE791B3BCB29ECt6D) Правительства Свердловской области от 17.09.2014 N 793-ПП)

<10> Земельные участки, отнесенные к 13 группе вида разрешенного использования, в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=59E567F710B02E497E9E7030FDC86EA522E64E0E5157701A27D682DAACE0t1D) Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 15.02.2007 N 39 "Об утверждении методических указаний по государственной кадастровой оценке земель населенных пунктов".

<11> В соответствии со [статьей 98](consultantplus://offline/ref=59E567F710B02E497E9E7030FDC86EA521E74F095550701A27D682DAAC01AFFB1F4E81FF3C35FB7CE1tFD) Земельного кодекса Российской Федерации к землям рекреационного назначения относятся: земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, детские туристические станции, туристские парки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

(в ред. Постановлений Правительства Свердловской области от 22.08.2012 [N 902-ПП](consultantplus://offline/ref=59E567F710B02E497E9E6E3DEBA430AF22EC110655507D457B83848DF351A9AE5F0E87AA7F71FE791B3BCF28ECt1D), от 03.10.2012 [N 1085-ПП](consultantplus://offline/ref=59E567F710B02E497E9E6E3DEBA430AF22EC11065550734A7E82848DF351A9AE5F0E87AA7F71FE791B3BCA20ECtFD), от 16.11.2016 [N 820-ПП](consultantplus://offline/ref=59E567F710B02E497E9E6E3DEBA430AF22EC110655587C4C7382848DF351A9AE5F0E87AA7F71FE791B3BCB2DECt3D))

<12> Данная ставка устанавливается на основании представления Министерства строительства и архитектуры Свердловской области.

<\*> Ставка устанавливается сроком на 5 лет с даты заключения договора аренды. По истечении пятилетнего срока строительства объекта религиозного назначения и до момента государственной регистрации права на построенный объект недвижимости применять трехкратную ставку арендной платы.

(ссылка введена [Постановлением](consultantplus://offline/ref=59E567F710B02E497E9E6E3DEBA430AF22EC110655507D457B83848DF351A9AE5F0E87AA7F71FE791B3BCF28ECt0D) Правительства Свердловской области от 22.08.2012 N 902-ПП)