

**ПРОТОКОЛ**  
**заседания комиссии по проведению торгов**

пгт. Пышма

1 июля 2022 года

14 час. 00 мин.

В соответствии с постановлением администрации Пышминского городского округа от 12.12.2019 № 820 «О создании постоянно действующей комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества Пышминского городского округа, продаже земельных участков или торгов на право на заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Пышминского городского округа», с изменениями, внесенными постановлениями администрации Пышминского городского округа от 11.03.2020 № 154, от 17.12.2020 № 733, от 26.03.2021 № 230, от 18.08.2021 № 496, от 06.05.2022 № 303 проводится заседание комиссии по проведению торгов (далее – Комиссия),

**ПРИСУТСТВУЮТ:**

- Дедюхина С.Г. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа, председатель Комиссии;
- Ульянов И.В. – председатель комитета по экономике и инвестиционной политике администрации Пышминского городского, заместитель председателя Комиссии;
- Кисова О.В. – ведущий специалист организационно-правового отдела администрации Пышминского городского округа – член Комиссии;
- Меньшенина С.А. – начальник финансового отдела администрации Пышминского городского округа, член Комиссии;
- Филиппова Н.Ю. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа, член Комиссии.
- Меньшина О.Н. – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа, секретарь Комиссии;

**ОТСУТСТВУЮТ:**

- Залевская З.Н. – ведущий специалист комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа по имуществу, секретарь Комиссии.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение вопроса о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков с местоположением:
  - 1) Российская Федерация, Свердловская область, Пышминский городской округ, пгт. Пышма, 174 км. автодороги Екатеринбург-Тюмень, с кадастровым номером 66:20:1509001:144;
  - 2) Свердловская область, р.п. Пышма 174 км автодороги Екатеринбург-Тюмень, с кадастровым номером 66:20:1509001:12;
  - 3) Российская Федерация, Свердловская область, пгт. Пышма, ул. Ленина, 259в, с кадастровым номером 66:20:1503003:146 и принятие решения о проведении аукционов или об отказе в проведении аукционов.
2. Определение предметов аукционов.
3. Определение срока аренды земельных участков.
4. Определение формы проведения аукционов.
5. Определение начального размера предметов аукционов.
6. Определение размера задатка для участия в аукционах.

7. Установление «шага аукциона».

8. Определение места приема заявок на участие в аукционах, места и срока проведения аукционов.

Председатель Комиссии Дедюхина С.Г. объявила заседание Комиссии открытым. На заседании Комиссии присутствуют больше половины членов Комиссии, следовательно, Комиссия полномочна. Председатель Комиссии предоставила слово для выступления Меньшиной О.Н.

**1. Рассмотрение вопроса о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков и принятие решения о проведении аукционов или об отказе в проведении аукционов.**

**Выступила Меньшина О.Н.:** «В соответствии с подпунктом 6 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации поступили следующие заявления:

- Евдокимовой Любови<sup>и</sup> Анатольевны о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Пышминский городской округ, пгт. Пышма, 174 км. автодороги Екатеринбург-Тюмень, с кадастровым номером 66:20:1509001:144, площадью 1139 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, с целью использования – размещение здания для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотель);

- Розина Алексея Григорьевича о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Свердловская область, р.п. Пышма 174 км автодороги Екатеринбург-Тюмень, с кадастровым номером 66:20:1509001:12, площадью 8459 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты дорожного сервиса, с целью использования: для размещения мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов дорожного сервиса;

- Мещеряковой Ирины Сергеевны о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, пгт. Пышма, ул. Ленина, 259в, с кадастровым номером 66:20:1503003:146, площадью 1194 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: складские площадки, с целью использования – для размещения складских площадок.

Земельный участок с местоположением: Свердловская область, р.п. Пышма 174 км автодороги Екатеринбург-Тюмень, с разрешенным использованием: объекты дорожного сервиса был сформирован администрацией Пышминского городского округа, с целью реализации на торгах.

Земельные участки с местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Пышминский городской округ, пгт. Пышма, 174 км. автодороги Екатеринбург-Тюмень, с разрешенным использованием: объекты дорожного сервиса; Российская Федерация, Свердловская область, пгт. Пышма, ул. Ленина, 259в, с разрешенным использованием: складские площадки, сформированы заинтересованными лицами.

Все вышеперечисленные земельные участки сформированы из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

Комиссии нужно рассмотреть поступившие заявления и в соответствии с подпунктом 9 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации принять



решение о проведении аукционов или об отказе в проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков.

Рассмотрев полученные заявления и приложенные к ним документы, были выявлены следующие обстоятельства:

комитетом по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа в связи с подготовкой к проведению аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, в соответствии с требованиями подпункта 8 пункта 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Свердловской области от 13.02.2006 № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», были запрошены технические условия подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения. На запросы о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объектов к сетям инженерно-технического обеспечения получены необходимые ответы.

Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 12.05.2022 № КУВИ-001/2022-70840099 в использовании земельного участка с кадастровым номером 66:20:1509001:144, с местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, Пышминский городской округ, пгт. Пышма, 174 км. автодороги Екатеринбург-Тюмень, имеются следующие ограничения (обременения):

1) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с 10.12.2021, на основании постановления администрации Пышминского городского округа от 09.06.2021 № 350 «Об установлении публичного сервитута»; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут установлен на основании ходатайства ОАО «МРСК Урала», в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ ф. Савинский, сроком на 49 лет, для обеспечения населения коммунальными ресурсами; Реестровый номер границы: 66:20-6.384; вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории. Вид зоны по документу: Публичный сервитут в интересах ОАО «МРСК Урала», в целях размещения электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ ф. Савинский, для обеспечения населения коммунальными ресурсами; Тип зоны: Зона публичного сервитута. Площадь ограничения (обременения) составляет 330 кв.м;

2) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 10.12.2021; письмо ООО «АКГ ЭКФАРД» от 18.09.2013 № 875; карта (План) от 17.09.2013 № 26-43-2/875; постановление СМ СССР от 26.03.1984 № 255; содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт»; Реестровый номер границы: 66:20-6.53; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: охранный зона ВЛ-10кВ ф. Савинский, литер: 4; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций; номер 41/44/2013. Площадь ограничения (обременения) составляет 330 кв.м;



3) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия с 10.12.2021; приказ об установлении границ зон затопления, подтопления территории городского округа Пышминский Восточного управленческого округа Свердловской области от 28.08.2020 № 169 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов. Реестровый номер границы: 66:20-6.370. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона умеренного подтопления территории Пышминского городского округа Свердловской области р. Юрмач; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории. Площадь ограничения (обременения) составляет 528 кв.м;

4) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия с 10.12.2021; приказ об установлении границ зон затопления, подтопления территории городского округа Пышминский Восточного управленческого округа Свердловской области от 28.08.2020 № 169 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Реестровый номер границы: 66:20-6.367. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона слабого подтопления территории Пышминского городского округа Свердловской области р. Юрмач; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории». Площадь ограничения (обременения) составляет 610 кв.м.

Исходя из вышеизложенного, земельный участок с кадастровым номером 66:20:1509001:144 расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: зона публичного сервитута (Публичный сервитут установлен в интересах ОАО «МРСК Урала», в целях размещения электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ ф. Савинский, для обеспечения населения коммунальными ресурсами; Охранная зона инженерных коммуникаций (охранная зона ВЛ-10кВ ф. Савинский, литер: 4).

Согласно Постановлению Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» были утверждены «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, действовавшие в период с 26.03.1984 по 16.03.2009.

24.02.2009 Постановлением Правительства РФ № 160 утверждены «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в соответствии с которыми запрещается производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений в охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети (сетевой организации)».

**Выступила Филиппова Н.Ю.:** «Также по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 66:20:1509001:144 расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: зона умеренного подтопления территории Пышминского городского округа Свердловской области р. Юрмач; зона слабого подтопления территории Пышминского городского округа Свердловской области р. Юрмач.

В соответствии с п. 6 ст. 67.1 № 74-ФЗ от 03.06.2006 «Водный кодекс РФ» в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий запрещается: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения



инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами».

**Выступила Меньшина О.Н.:** «Согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 16.05.2022 № КУВИ-001/2022-73334493 в использовании земельного участка с кадастровым номером 66:20:1509001:12, с местоположением: Свердловская область, р.п. Пышма 174 км автодороги Екатеринбург-Тюмень, имеются ограничения (обременения):

1) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 10.06.2016; письмо ООО «АКГ ЭКФАРД» от 18.09.2013 № 875; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории в соответствии с Постановлением Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт»; Реестровый номер границы: 66:20.2.56. Площадь ограничения (обременения) составляет 1549 кв.м;

2) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия с 20.07.2021, на основании постановления администрации Пышминского городского округа от 09.06.2021 № 350 «Об установлении публичного сервитута»; Содержание ограничения (обременения): Публичный сервитут установлен на основании ходатайства ОАО «МРСК Урала», в целях размещения объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ ф. Савинский, сроком на 49 лет, для обеспечения населения коммунальными ресурсами; Реестровый номер границы: 66:20-6.384; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Публичный сервитут в интересах ОАО «МРСК Урала», в целях размещения электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ ф. Савинский, для обеспечения населения коммунальными ресурсами; Тип зоны: Зона публичного сервитута. Площадь ограничения (обременения) составляет 1549 кв.м»;

3) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия с 19.02.2021; приказ об установлении границ зон затопления, подтопления территории городского округа Пышминский Восточного управленческого округа Свердловской области от 28.08.2020 № 169 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Реестровый номер границы: 66:20-6.370. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона умеренного подтопления территории Пышминского городского округа Свердловской области р. Юрмач; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории;

4) ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия с 20.02.2021; приказ об установлении границ зон затопления, подтопления территории городского округа Пышминский Восточного управленческого округа Свердловской области от 28.08.2020 № 169 выдан: Нижне-Обское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Реестровый номер границы: 66:20-6.367. Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона



слабого подтопления территории Пышминского городского округа Свердловской области р. Юрмач; Тип зоны: Иные зоны с особыми условиями использования территории.

Исходя из вышеизложенного земельный участок с кадастровым номером 66:20:1509001:12 расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: зона публичного сервитута (Публичный сервитут установлен в интересах ОАО «МРСК Урала», в целях размещения электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ ф. Савинский, для обеспечения населения коммунальными ресурсами.

Согласно Постановлению Совета Министров СССР от 26 марта 1984 г. № 255 «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» были утверждены «Правила охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт, действовавшие в период с 26.03.1984 по 16.03.2009.

24.02.2009 Постановлением Правительства РФ № 160 утверждены «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», в соответствии с которыми запрещается производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений в охранных зонах электрических сетей без письменного согласия предприятий (организаций), в ведении которых находятся эти сети (сетевой организации)».

**Выступила Филиппова Н.Ю.:** «Также по сведениям Единого государственного реестра недвижимости, земельный участок с кадастровым номером 66:20:1509001:12 расположен в границах зон с особыми условиями использования территории: зона умеренного подтопления территории Пышминского городского округа Свердловской области р. Юрмач; зона слабого подтопления территории Пышминского городского округа Свердловской области р. Юрмач.

В соответствии с п. 6 ст. 67.1 № 74-ФЗ от 03.06.2006 «Водный кодекс РФ» в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий запрещается: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами».

**Выступила Меньшина О.Н.:** «Таким образом, оснований, указанных в пункте 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, препятствующих признанию предметами аукционов земельных участков с местоположениями:

- 1) Российская Федерация, Свердловская область, Пышминский городской округ, пгт. Пышма, 174 км. автодороги Екатеринбург-Тюмень;
- 2) Свердловская область, р.п. Пышма 174 км автодороги Екатеринбург-Тюмень;
- 3) Российская Федерация, Свердловская область, пгт. Пышма, ул. Ленина, 259в - не выявлено».

В результате обсуждения Комиссия приняла решение провести аукционы в отношении всех земельных участков.

Голосовали: за: 6 (шесть) человек;  
 против: 0 человек;  
 воздержались: 0 человек.  
 Решение принято единогласно.

## 2. Определение предметов аукционов.

**Выступила Меньшина О.Н.:** «Предлагаю определить предметами аукционов – земельные участки, с присвоением следующих номеров:

- Лот № 1 - земельный участок, с кадастровым номером 66:20:1509001:144, с местоположением: Российская Федерация, Свердловская область. Пышминский городской округ, пгт. Пышма, 174 км. автодороги Екатеринбург-Тюмень, площадью 1139 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса;

- Лот № 2 – земельный участок, с кадастровым номером 66:20:1509001:12, с местоположением: Свердловская область, р.п. Пышма 174 км автодороги Екатеринбург-Тюмень, площадью 8459 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса;

- Лот № 3 - земельный участок, с кадастровым номером 66:20:1503003:146, с местоположением: Российская Федерация, Свердловская область, пгт. Пышма, ул. Ленина, 259в, площадью 1194 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – складские площадки».

Голосовали: за: 6 (шесть) человек;  
 против: 0 человек;  
 воздержались: 0 человек.  
 Решение принято единогласно.

## 3. Определение срока аренды земельных участков.

**Выступила Меньшина О.Н.:** «В соответствии с подпунктом 1 пункта 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается на срок от 3 до 10 лет в случае предоставления земельного участка для строительства, реконструкции зданий, сооружений, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 2 и 3 настоящего пункта и пунктом 9 настоящей статьи. Нужно определить на какой срок будут заключены договоры аренды земельных участков».

В результате обсуждения Комиссия решила определить срок аренды земельных участков:

1) с кадастровым номером 66:20:1509001:144, с целью использования: размещение здания для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотель) – 5 лет;

2) с кадастровым номером 66:20:1509001:12, с целью использования: для размещения мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов дорожного сервиса – 5 лет;

3) с кадастровым номером 66:20:1503003:146, с целью использования – для размещения складских площадок – 3 года.

Голосовали: за: 6 (шесть) человек;  
 против: 0 человек;



**Выступила Меньшина О.Н.:** «В соответствии с законодательством аукцион является открытым по составу участников».

В результате обсуждения Комиссия решила провести аукционы, открытые по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

Голосовали: за: 6 (шесть) человек;  
против: 0 человек;  
воздержались: 0 человек.  
Решение принято единогласно.

**Выступила Меньшина О.Н.:** «В соответствии с пунктом 14 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по выбору уполномоченного органа в размере ежегодной арендной платы, определенной по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» или в размере не менее полутора процентов кадастровой стоимости такого земельного участка, если результаты государственной кадастровой оценки утверждены не ранее чем за пять лет до даты принятия решения о проведении аукциона.

Если определить начальный размер предметов аукционов в размере 1,5% от кадастровой стоимости, начальный размер предметов аукционов будет составлять:

- Лот № 1 – 1 371 709,09\*1,5%=20 575 (двадцать тысяч пятьсот семьдесят пять) рублей 64 копейки в год;

- Лот № 2- 8 720 890,64\*1,5%=130 813 (сто тридцать тысяч восемьсот тринадцать) рублей 36 копеек в год;

- Лот № 3 -  $337\,913,94 \times 1,5\% = 5\,068$  (пять тысяч шестьдесят восемь) рублей 71 копейка в год.

Учитывая, что земельные участки с кадастровыми номерами 66:20:1509001:144, 66:20:1509001:12 расположены вблизи автомобильной трассы федерального значения, а также тот факт, что все заявители желают приобрести земельные участки для осуществления коммерческой деятельности, то предлагаю начальный размер арендной платы для Лота № 1, Лота № 2 и Лота № 3 определить в размере 10% от кадастровой стоимости, что составит:

- Лот № 1 – 137 170 (сто тридцать семь тысяч сто семьдесят) рублей 91 копейка в год;

- Лот № 2 – 872 089 (восемьсот семьдесят две тысячи восемьдесят девять) рублей 06 копеек в год;

- Лот № 3 – 33 791 (тридцать три тысячи семьсот девяносто один) рубль 39 копеек в год».

В результате обсуждения Комиссия решила определить следующие **начальные размеры предметов аукционов:**

- Лот № 1 – 10% от кадастровой стоимости;

- Лот № 2 – 10% от кадастровой стоимости;



- Лот № 3 - 10% от кадастровой стоимости.

Голосовали: за: 6 (шесть) человек;  
против: 0 человек;  
воздержались: 0 человек.  
Решение принято единогласно.

## 6. Определение размера задатков на участие в аукционах.

**Выступила Меньшина О.Н.:** «Предлагаю установить задатки для участия в аукционах в размере не менее 20 % от начального размера предметов аукционов».

В результате обсуждения, Комиссия решила установить задатки в размере 20 % начальной цены предметов аукционов.

- Лот № 1 - 27 434 (двадцать семь тысяч четыреста тридцать четыре) рубля 18 копеек;
- Лот № 2 – 174 417 (сто семьдесят четыре тысячи четыреста семнадцать) рублей 81 копейка;
- Лот № 3 – 6 758 (шесть тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей 28 копеек.

Голосовали: за: 6 (шесть) человек;  
против: 0 человек;  
воздержались: 0 человек.  
Решение принято единогласно.

## 7. Установление «Шага аукциона».

**Выступила Меньшина О.Н.:** «В соответствии с пунктом 18 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона». Предлагаю установить «Шаг аукциона» в размере 3 % начальной цены предметов аукционов».

В результате обсуждения Комиссия решила установить «Шаг аукциона» в размере 3 % начальной цены предметов аукционов:

- Лот № 1 – 4 115 (четыре тысячи сто пятнадцать) рублей 13 копеек;
- Лот № 2 – 26 162 (двадцать шесть тысяч сто шестьдесят два) рубля 67 копеек;
- Лот № 3 - 1013 (одна тысяча тринадцать) рублей 74 копейки.

Голосовали: за: 6 (шесть) человек;  
против: 0 человек;  
воздержались: 0 человек.  
Решение принято единогласно.

**8. Определение места приема заявок об участии в аукционах, места и срока проведения аукционов.**

**Выступила Меньшина О.Н.:** «Место приема заявок на участие в аукционах – администрация Пышминского городского округа, расположенная по адресу: Свердловская область, Пышминский район, пгт. Пышма, ул. 1 Мая, д. 2, кабинет № 16;

- место проведения аукционов – зал заседаний здания администрации Пышминского городского округа, расположенного по адресу: Свердловская область, Пышминский район, пгт. Пышма, ул. 1 Мая, д. 2, кабинет № 8.

Срок проведения аукционов – 3 квартал 2022 года».



за: 6 (шесть) человек;  
против: 0 человек;  
воздержались: 0 человек.  
Решение принято единогласно.



1) Определить предметы аукционов:

- Лот № 2 - земельный участок, с кадастровым номером 66:20:1509001:12, с местоположением: Свердловская область, р.п. Пышма 174 км автодороги Екатеринбург-Тюмень, площадью 8459 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования – объекты дорожного сервиса;

2) Определить следующий срок аренды предметов аукционов:

4) Определить начальную цену предметов аукционов в размере:

- Лот № 3 – 33 791 (тридцать три тысячи семьсот девяносто один) рубль 39 копеек в год (НДС не предусмотрен).

- Лот № 2 – 174 417 (сто семьдесят четыре тысячи четыреста семнадцать) рублей 81 копейка;

- Лот № 3 – 6 758 (шесть тысяч семьсот пятьдесят восемь) рублей 28 копеек.



6) Установить «Шаг аукциона» в размере 3% от начальной цены предметов аукционов, что составляет:

- Лот № 1 – 4 115 (четыре тысячи сто пятнадцать) рублей 13 копеек;
- Лот № 2 – 26 162 (двадцать шесть тысяч сто шестьдесят два) рубля 67 копеек;
- Лот № 3 - 1013 (одна тысяча тринадцать) рублей 74 копейки.

2. Назначить аукционистом для проведения аукционов Меньшину О.Н. – заместителя председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа.

Назначить секретарем Комиссии – Залевскую З.Н. – ведущего специалиста комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа по имуществу.

3. Провести аукцион в 3 квартале 2022 года. Определить:

- место приема заявок – Свердловская область, Пышминский район, пгт. Пышма, 1 Мая, д. 2, кабинет № 16;
- место проведения аукционов – Свердловская область, Пышминский район, пгт. Пышма, ул. 1 Мая, д. 2, кабинет № 8 (зал заседаний).

### ПОДПИСИ:

Председатель комиссии:

С.Г. Дедюхина

Члены комиссии:

И.В. Ульянов

С.А. Меньшенина

Н.Ю. Филиппова

О.В. Кисова

Секретарь комиссии:

О.Н. Меньшина



