



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЫШМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

пгт. Пышма

**О проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества Пышминского городского округа**

На основании Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", в соответствии с решением Думы Пышминского городского округа от 17.11.2021 № 353 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Пышминского городского округа на 2022 год» с изменениями, внесенными решением Думы Пышминского городского округа от 25.05.2022 № 417

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа провести электронные торги посредством публичного предложения муниципального имущества Пышминского городского округа:

1) лот № 1: часть здания (комбинат бытового обслуживания), общей площадью 54,1 кв. м, с кадастровым номером 66:20:1507008:101, Свердловская область, пгт. Пышма, ул. Комарова, д. 19;

2) лот № 2: нежилое помещение, с кадастровым номером 66:20:2701001:341, расположенное по адресу: Свердловская область, Пышминский район, с. Тупицыно, ул. Ленина, д. 32, кв. 4, общей площадью 43,2 кв. м;

3) лот № 3: нежилое здание – детский сад, с кадастровым номером 66:20:0000000:1610, расположенное по адресу: Свердловская область, Пышминский район, д. Речелга, пер. Школьный, д. 3, общей площадью 115,8 кв. м, и земельный участок, с кадастровым номером 66:20:3101001:226, с местоположением: Свердловская область, Пышминский район, д. Речелга, пер. Школьный, д. 3, общей площадью 480,00 кв. м;

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 55BCE55BECB8EB59AE7C0B6E88BAA8C9  
Владелец **Варлаков Андрей Александрович**  
Действителен с 29.03.2022 по 22.06.2023

4) лот № 4: нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, Пышминский район, с. Трифоново, ул. Энергостроителей, д. 12, кв. 2, общей площадью 32,1 кв.м, с кадастровым номером 66:20:1301001:873;

5) лот № 5: нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, Пышминский район, с. Трифоново, ул. Энергостроителей, д. 12, кв. 3, общей площадью 52,6 кв. м, с кадастровым номером 66:20:1301001:874.

2. Начальную цену продаваемого имущества установить не ниже начальной цены, установленной для продажи имущества на аукционе, объявленном на 19.05.2022 и признанным несостоявшимся, ввиду отсутствия заявок.

3. Оплата имущества производится покупателем единовременно в размере предложенной цены в течение 10 календарных дней календарных дней с даты подписания договора купли-продажи посредством внесения денежных средств на счет УФК по Свердловской области.

4. Утвердить информационное сообщение о проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме имущества, находящегося в собственности Пышминского городского округа на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер», [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в сети Интернет (прилагается).

5. Опубликовать информационные сообщения о проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме и об итогах торгов муниципального имущества Пышминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в сети Интернет, на официальном сайте Пышминского городского округа ([www.пышминский-го.рф](http://www.пышминский-го.рф)) в разделе «Торги», в официальном печатном издании газета «Пышминские вести».

6. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Пышминского городского округа ([www.пышминский-го.рф](http://www.пышминский-го.рф)) в разделе «Торги», в официальном печатном издании газета «Пышминские вести».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа С.Г. Дедюхину.

Исполняющий обязанности главы  
Пышминского городского округа

А.А. Варлаков

Утверждено  
постановлением администрации  
Пышминского городского округа  
«О проведении торгов посредством  
публичного предложения в  
электронной форме муниципального  
имущества Пышминского городского  
округа»  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о проведении торгов посредством публичного предложения в электронной  
форме имущества, находящегося в собственности  
Пышминского городского округа на электронной торговой площадке  
ООО «РТС-тендер», [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) в сети Интернет

### **1. Общая информация**

Электронные торги посредством публичного предложения муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Пышминского городского округа (далее – Торги), проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", с решением Думы Пышминского городского округа от 17.11.2021 № 353 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Пышминского городского округа на 2022 год» с изменениями, внесенными решением Думы Пышминского городского округа от 25.05.2022 № 417, постановлением администрации Пышминского городского округа от \_\_\_\_\_ №\_\_\_ «О проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества Пышминского городского округа».

### **2. Контакты:**

Организатор Торгов – ООО «РТС-тендер», место нахождения: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23-А. тел. 7(499)653-55-00, 8-800-77-55-800.

Адрес электронной почты E-mail: [iSupport@rts-tender.ru](mailto:iSupport@rts-tender.ru).

Собственник выставляемого на Торги имущества – Пышминский городской округ.

Продавец: администрация Пышминского городского округа.

Местонахождение (почтовый адрес) продавца Торгов: 623550, Российская Федерация, Свердловская область, Пышминский район, пгт. Пышма, ул. 1 Мая, д. 2.

Адрес электронной почты продавца: rgosumi@mail.ru.

Контактный телефон продавца Торгов: 8 (34372) 2-10-20.

Форма торгов (способ приватизации) – электронные торги посредством публичного предложения, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене. Все суммы денежных средств должны быть выражены в рублях.

### **3. Сведения о выставляемом на Торги имуществе:**

1) лот № 1: часть здания (комбинат бытового обслуживания), общей площадью 54,1 кв. м, с кадастровым номером 66:20:1507008:101, Свердловская область, пгт. Пышма, ул. Комарова, д. 19.

Начальная цена продажи: 615 000 (шестьсот пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%.

Величина снижения начальной цены («шаг понижения») установлена в размере 10 % от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет 61 500 (шестьдесят одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек.

Минимальная цена, по которой возможно отчуждение указанного имущества («цена отсечения») в размере 307 500 (триста семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20 %.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены продаваемого имущества 30 750 (тридцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Для участия в Торгах претендент обязан перечислить задаток равный 20 % от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет 123 000 (сто двадцать три тысячи) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: имущество выставлялось на торги (аукцион) через систему электронной торговой площадки по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) 05.10.2021 и 19.05.2022. По причине отсутствия заявок торги в обоих случаях были признаны несостоявшимися;

2) лот № 2: нежилое помещение, с кадастровым номером 66:20:2701001:341, расположенное по адресу: Свердловская область, Пышминский район, с. Тупицыно, ул. Ленина, д. 32, кв. 4, общей площадью 43,2 кв. м.

Начальная цена продажи: 632 000 (шестьсот тридцать две тысячи) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%.

Величина снижения начальной цены («шаг понижения») установлена в размере 10 % от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет 63 200 (шестьдесят три тысячи двести) рублей 00 копеек.

Минимальная цена, по которой возможно отчуждение указанного имущества («цена отсечения») в размере 316 000 (триста шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20 %.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены продаваемого имущества 31 600 (тридцать одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.

Для участия в Торгах претендент обязан перечислить задаток равный 20 % от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет 126 400 (сто двадцать шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: имущество выставлялось на торги (аукцион) через систему электронной торговой площадки по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) 05.10.2021 и 19.05.2022. По причине отсутствия заявок торги в обоих случаях были признаны несостоявшимися;

3) лот № 3: нежилое здание – детский сад, с кадастровым номером 66:20:0000000:1610, расположенное по адресу: Свердловская область, Пышминский район, д. Речелга, пер. Школьный, д. 3, общей площадью 115,8 кв. м, и земельный участок, с кадастровым номером 66:20:3101001:226, с местоположением: Свердловская область, Пышминский район, д. Речелга, пер. Школьный, д. 3, общей площадью 480,00 кв. м.

Начальная цена продажи: 297 000 (двести девяносто семь тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%, из них:

- стоимость здания нежилого назначения - 256 000 (двести пятьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%;

- стоимость земельного участка - 41 000 (сорок одна тысяча) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.

Величина снижения начальной цены («шаг понижения») установлена в размере 10 % от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет 29 700 (двадцать девять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Минимальная цена, по которой возможно отчуждение указанного имущества («цена отсечения») в размере 148 500 (сто сорок восемь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20 %, где цена нежилого здания равна 128 000 (сто двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%, цена земельного участка равна 20 500 (двадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены продаваемого имущества 14 850 (четырнадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей 00 копеек.

Для участия в Аукционе претендент обязан перечислить задаток равный 20 % от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет 59 400 (пятьдесят девять тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: имущество выставлялось на торги (аукцион) через систему электронной торговой площадки по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) 05.10.2021 и 19.05.2022. По причине отсутствия заявок торги в обоих случаях были признаны несостоявшимися;

4) лот № 4: нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, Пышминский район, с. Трифоново, ул. Энергостроителей, д. 12, кв. 2, общей площадью 32,1 кв. м, с кадастровым номером 66:20:1301001:873.

Начальная цена продажи: 470 000 (четыреста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%.

Величина снижения начальной цены («шаг понижения») установлена в размере 10 % от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет 47 000 (сорок семь тысяч) рублей 00 копеек.

Минимальная цена, по которой возможно отчуждение указанного имущества («цена отсечения») в размере 235 000 (двести тридцать пять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20 %.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены продаваемого имущества 23 500 (двадцать три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Для участия в Торгах претендент обязан перечислить задаток равный 20 % от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет 94 000 (девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: имущество выставилось на торги (аукцион) через систему электронной торговой площадки по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) 05.10.2021 и 19.05.2022. По причине отсутствия заявок торги в обоих случаях были признаны несостоявшимися;

5) лот № 5: нежилое помещение, расположенное по адресу: Свердловская область, Пышминский район, с. Трифоново, ул. Энергостроителей, д. 12, кв. 3, общей площадью 52,6 кв. м, с кадастровым номером 66:20:1301001:874.

Начальная цена продажи: 769 000 (семьсот шестьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20%.

Величина снижения начальной цены («шаг понижения») установлена в размере 10 % от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет 76 900 (семьдесят шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Минимальная цена, по которой возможно отчуждение указанного имущества («цена отсечения») в размере 384 500 (триста восемьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС 20 %.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены продаваемого имущества 38 450 (тридцать восемь тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Для участия в Торгах претендент обязан перечислить задаток равный 20 % от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет 153 800 (сто пятьдесят три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек.

Информация о предыдущих торгах: имущество выставилось на торги (аукцион) через систему электронной торговой площадки по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) 05.10.2021 и 19.05.2022. По причине отсутствия заявок торги в обоих случаях были признаны несостоявшимися;

#### **4. Сроки подачи заявок, дата, время проведения Торгов**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Место подачи (приема заявок): электронная площадка: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Дата начала приема заявок на участие в Торгах:** 01.08.2022 с 10.00 часов (местное время 12.00 часов).

**Дата и время окончания приема заявок на участие в Торгах:** 27.08.2022 в 13.00 часов (местное время 15.00 часов).

**Дата определения участников Торгов:** 30.08.2022 в 12.00 часов (местное время 14.00 часов).

**Проведение Торгов** (дата, время начала приема предложений по цене от участников торгов) **31.08.2022 в 12.00 часов** (местное время 14.00 часов).

**Подведение итогов электронных торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения:** процедура электронных торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах торгов.

## **5. Условия участия в электронных торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставленное на электронные торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Организатора торгов указанном в настоящем информационном сообщении порядке;
- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящей аукционной документации.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской

Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Вышеуказанные ограничения не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на Претендента.

## **6. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

## **7. Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте**

Информационное сообщение о проведении электронных торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца – Пышминского городского округа [www.пышминский-го.рф](http://www.пышминский-го.рф) в разделе «Торги», на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора торгов запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе

разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца [rgosumi@mail.ru](mailto:rgosumi@mail.ru).

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в электронных торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца [rgosumi@mail.ru](mailto:rgosumi@mail.ru), не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Договор купли-продажи имущества, заключается в электронном виде и подписывается в письменной форме по месту нахождения продавца.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые Организатором торгов либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора торгов).

## **8. Порядок, форма подачи и срок отзыва заявок на участие в электронных торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения**

1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов необходимых документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации (приложения 1 и 2 к информационному сообщению):

**Физические лица** – копию всех листов документа, удостоверяющего личность. Документы (копии документов), входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст;

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью (при ее наличии) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

2. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

3. При приеме заявок от Претендентов Организатор торгов обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор торгов сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**9. Порядок внесения и возврата задатка**

1. Для участия в электронных торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения Претендент вносит задаток **в размере 20% от начальной цены продажи лота** единым платежом в валюте Российской Федерации.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

**2. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

3. Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов торгов;

- претендентам на участие в торгах, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в торгах, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками торгов.

4. При уклонении или отказе победителя электронных торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

#### **10. Условия допуска и отказа в допуске к участию в электронных торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения**

1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

2. Претендент не допускается к участию в электронных торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения по следующим основаниям:

1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения

подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в электронных торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения является исчерпывающим.

3. Информация об отказе в допуске к участию в электронных торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальном сайте Продавца **и в открытой части электронной площадки** в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

## 11. Рассмотрение заявок

1. Для участия в торгах Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки (приложение 1 и 2 к информационному сообщению) с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении торгов.

2. В день определения участников торгов, указанный в информационном сообщении о проведении электронных торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, Организатор торгов через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в электронных торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

4. Претендент приобретает статус участника электронных торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками торгов.

5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с указанием оснований отказа.

Информация о Претендентах, не допущенных к участию в электронных торгах по продаже муниципального имущества посредством публичного

предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Продавца – Пышминского городского округа [www.пышминский-го.рф](http://www.пышминский-го.рф) в разделе «Торги».

6. Проведение процедуры электронных торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения должно состояться не позднее третьего рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о проведении торгов в электронной форме.

## **12. Порядок проведения электронных торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения**

1. Электронные торги по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения проводятся в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного снижения цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае, если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену государственного или муниципального имущества.

Во время проведения процедуры торгов Организатор торгов обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

2. Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи

имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

3. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения". В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион, где начальной ценой имущества является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

4. Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

5. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

6. Ход проведения процедуры торгов фиксируется Организатором торгов в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов торгов путем оформления протокола об итогах торгов. Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме,

содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени получения от Организатора электронного журнала.

Протокол об итогах торгов, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала.

7. Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи.

8. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

9. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

### **13. Отмена и приостановление электронных торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения**

1. Продавец вправе отменить торги не позднее, чем за 3 (три) дня до даты проведения торгов.

2. Решение об отмене торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Продавца – Пышминского городского округа [www.пышминский-го.рф](http://www.пышминский-го.рф) в разделе «Торги» и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

3. Организатор торгов извещает Претендентов об отмене торгов не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендентов.

4. Организатор торгов приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества Организатор торгов размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

#### **14. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения электронных торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения**

1. Договор купли-продажи имущества (приложение 3 к информационному сообщению), заключается между Продавцом и победителем электронных торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

В случае, если победитель электронных торгов по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения не подписывает со своей стороны договор купли-продажи имущества в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов торгов, он признаётся уклонившимся от заключения договора и задаток ему не возвращается.

2. Оплата приобретенного на торгах имущества производится победителем единовременно в соответствии с договором купли-продажи имущества.

3. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества и перечисляется на счет Продавца в течение 5 (пяти) дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

4. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи имущества.

5. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, результаты торгов аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате имущества, а также в случае уклонения участником, признанным победителем торгов от заключения Договора купли-продажи (приложение 3 к

информационному сообщению) с данного участника (покупателя) взимается штраф в размере задатка (20% от начальной цены объекта).

6. Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

7. Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после оплаты имущества.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на торгах, покупатели могут ознакомиться по адресу: свердловская область, Пышминский район, пгт. Пышма, ул. 1 Мая, д. 2 (кабинет № 16), на сайте Пышминского городского округа [www.пышминский-го.рф](http://www.пышминский-го.рф) в разделе «Торги», официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Организатора торгов [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ  
ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
ПЫШМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА  
(для физических лиц)  
(все графы заполняются в электронном виде)**

Заявка подана:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество, дата рождения лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_  
именуемый далее Претендент, удостоверение личности

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

адрес электронной почты Претендента

\_\_\_\_\_  
контактный телефон Претендента

\_\_\_\_\_  
адрес Претендента, банковские реквизиты,  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Доверенное лицо Претендента (ФИО)

\_\_\_\_\_  
действует на основании

\_\_\_\_\_  
удостоверение личности доверенного лица  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование документа, серия, дата и место выдачи)

**принимая решение об участии в торгах по продаже**

\_\_\_\_\_  
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**(далее – Имущество)  
обязуюсь:**

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте Пышминского городского округа [www.пышминский-го.рф](http://www.пышминский-го.рф) (раздел «Торги»), официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Организатора торгов [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

2. В случае признания победителем торгов в течение пяти рабочих дней с даты подведения

итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость Имуущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

**Мне известно, что:**

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имуущества в срок, установленный договором, на него возлагаются пени в размере 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки.

3. Передача Имуущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имууществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Я гарантирую достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Я подтверждаю, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

**Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с Регламентом электронной площадки, в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.**

Я подтверждаю, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлен с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что мне была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имею.

Я ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

Я согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение № 2  
к информационному сообщению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННЫХ ТОРГАХ ПО ПРОДАЖЕ  
ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
ПЫШМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**  
(для юридических лиц)  
*(все графы заполняются в электронном виде)*

Заявка подана:

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, ИНН, подающего заявку)  
\_\_\_\_\_, именуемый \_\_\_\_\_ далее

Претендент, в лице

\_\_\_\_\_  
(Фамилия, имя, отчество, должность )  
действующего на основании

\_\_\_\_\_  
адрес электронной почты Претендента

\_\_\_\_\_  
банковские реквизиты Претендента

\_\_\_\_\_  
юридический адрес Претендента

\_\_\_\_\_  
фактический адрес Претендента,

\_\_\_\_\_  
контактный телефон Претендента \_\_\_\_\_

**принимая решение об участии в торгах по продаже**

\_\_\_\_\_  
(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение, код лота)

(далее – Имущество)

обязуемся:

1. Выполнять правила и условия проведения торгов, указанные в информационном сообщении, размещенном на сайте Пышминского городского округа [www.пышминский-го.рф](http://www.пышминский-го.рф) (раздел «Торги»), официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте Организатора торгов [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

2. В случае признания победителем торгов в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость Имуущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счёт, определяемые договором купли-продажи.

**Нам известно, что:**

1. Задаток подлежит перечислению Претендентом на счет Организатора торгов после заключения договора о задатке (договора присоединения) и перечисляется непосредственно Претендентом.

Информационное сообщение об аукционе является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

2. В случае отказа (уклонения) победителя торгов от подписания договора, заключаемого по итогам торгов, отказа от оплаты цены Имуущества, определенной по итогам торгов, за вычетом ранее внесенного задатка, сумма внесенного им задатка ему не возвращается.

Кроме того, в случае неисполнения покупателем обязанности по оплате Имуущества в срок, установленный договором, на него возлагаются пени в размере 1/300 действующей в это время ставки рефинансирования Центрального банка РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки.

3. Передача Имуущества в собственность покупателя производится в срок не более 30 дней после выполнения условий Договора купли-продажи.

4. Настоящим подтверждаю, что ознакомился с информацией о приватизируемом Имууществе. Претензий по объему и качеству документации не имею.

5. Вышеуказанный объект продажи осмотрен и претензий к Продавцу по поводу технического состояния объекта не имеется.

6. Настоящей заявкой подтверждаю согласие (обладаю правом давать письменное согласие от имени Претендента) на использование предоставленных мною персональных данных в связи с участием в торгах.

Мы гарантируем достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Мы подтверждаем, что располагаем данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах аукциона, договора купли-продажи.

**Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с Регламентом электронной площадки в соответствии с которым осуществляются платежи по перечислению задатка для участия в торгах и устанавливается порядок возврата задатка.**

Мы подтверждаем, что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем.

Мы ознакомлены с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам разъяснены.

Мы согласны на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение № 3  
к информационному сообщению

**Договор № \_\_\_\_\_  
купи-продажи объекта муниципальной собственности**

пгт. Пышма

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года

Администрация Пышминского городского округа, именуемая в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, в лице главы Пышминского городского округа Соколова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава Пышминского городского округа, с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор купли - продажи (именуемый в дальнейшем - Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет договора**

1.1. На основании Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 N 860 "Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме", в соответствии с решением Думы Пышминского городского округа от 17.11.2021 № 353 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Пышминского городского округа на 2022 год» с изменениями, внесенными решением Думы Пышминского городского округа от 25.05.2022 № 417, постановлением администрации Пышминского городского округа от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 № \_\_ «О проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества Пышминского городского округа», Протокола \_\_\_\_\_, Продавец обязан передать, а Покупатель принять в собственность и оплатить по цене \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ условиях \_\_\_\_\_ Договора имущество: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, стоимость составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, с учетом НДС 20% (далее именуется – Имущество) по акту приема-передачи, являющимся неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1).

1.2. Продавец гарантирует, что на момент подписания настоящего договора Имущество, указанное в п. 1.1. Договора не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, право собственности нигде не оспаривается.

Дальнейшее распоряжение Имуществом Покупатель осуществляет в соответствии с действующим законодательством.

## 2. Цена и порядок расчетов

2.1. Стоимость приобретаемого Покупателем Имущества, указанного в п.1.1 настоящего договора, определена результатами аукциона и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, с учетом НДС 20%, в том числе стоимость здания составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, с учетом НДС 20%; стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, НДС не предусмотрен.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, внесенный Покупателем засчитывается в счет оплаты стоимости Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка и суммы НДС 20 % Покупатель обязан уплатить за Имущество \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей путем перечисления на следующие банковские реквизиты:

за здание: УФК по Свердловской области (Администрация Пышминского городского округа)

ИНН 6649001382/КПП 663301001

Единый счет 40102810645370000054

Счет 03100643000000016200

Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области,  
г. Екатеринбург

БИК 016577551, ОКТМО 65718000

КБК 90111402043040001410 «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу»;

за землю: УФК по Свердловской области (Администрация Пышминского городского округа)

ИНН 6649001382/КПП 663301001

Единый счет 40102810645370000054

Счет 03100643000000016200

Уральское ГУ Банка России//УФК по Свердловской области, г. Екатеринбург

БИК 016577551, ОКТМО 65718000

КБК 90111406024040000430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских округов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

НДС за приобретенное муниципальное имущество в размере 20% исчисляется и оплачивается Покупателем (юридическое лицо или ИП) самостоятельно в отделении Федерального казначейства Российской Федерации по месту регистрации Покупателя в налоговой инспекции (как налоговый агент).

В случае, если Покупатель – физическое лицо, то денежные средства, за исключением суммы задатка, в полном объеме перечисляются в бюджет по указанным выше реквизитам.

2.4. Оплата суммы, предусмотренной п. 2.3 настоящего договора производится Покупателем в течение 10 календарных дней с даты подписания настоящего договора, в срок не позднее \_\_\_\_\_. Обязательство по оплате считается исполненным со дня поступления денежных средств на счет Продавца, указанный в настоящем договоре.

### **3. Права и обязанности сторон**

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить приобретаемое Имущество путем безналичного перечисления денежных средств в сроки, установленные п. 2.4 Договора.

3.1.2. Принять Имущество по передаточному акту в день, установленный Продавцом.

3.1.3. Оплатить расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на приобретенное Имущество.

3.2. Продавец обязуется:

4.2. После получения выписки банка о зачислении на лицевой счет Продавца денежных средств, предусмотренных договором передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи не позднее чем через десять дней после дня полной оплаты Имущества.

3.2.2. Принять участие совместно с Покупателем в регистрации перехода прав собственности к Покупателю на Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора.

3.3. Покупатель, до перехода к нему права собственности в установленном порядке, осуществляет полномочия собственника Имущества в части владения и пользования им, после полной оплаты Имущества со дня поступления на счет Продавца денежных средств, предусмотренных п. 2.1 настоящего договора.

### **4. Ответственность сторон.**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что в случае не поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора купли-продажи Покупатель обязан оплатить пени в размере 0,5 % от неоплаченной суммы за каждый день просрочки. Независимо от оплаты пени Продавец вправе требовать исполнения виновной стороной условий договора купли-продажи. Если в течение 10 календарных дней после окончания установленного договором срока оплаты Имущества, указанного в п.2.4. настоящего договора, Покупатель не оплачивает продажную стоимость Имущества, то это считается отказом от приобретения Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору купли-продажи, письменно уведомив Покупателя о расторжении Договора купли-продажи.

Настоящий Договор купли-продажи считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет

право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный настоящим Договором срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,5% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 50% от этой стоимости.

4.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор купли-продажи считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

4.5. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора купли-продажи, решаются в судебном порядке.

#### 5. Прочие условия

5.1. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на объект от Продавца к Покупателю, несет Покупатель.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

5.3. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и 1 (один) экземпляр для предоставления в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

##### Продавец:

Администрация Пышминского  
городского округа  
623550, Свердловская область,  
пгт. Пышма, ул. 1 Мая, д. 2  
ИНН 6649001382 КПП 663301001  
БИК 016577551  
л/сч. № 02901450020 Уральское ГУ Банка  
России//УФК по Свердловской области,  
г. Екатеринбург  
единый счет 03231643657180006200

##### Покупатель:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Глава Пышминского городского округа

\_\_\_\_\_ / В.В. Соколов /

Приложение №1  
к договору купли- продажи  
от «\_\_»\_\_\_\_\_2022 года  
№\_\_\_\_\_

### Акт приема-передачи

Администрация Пышминского городского округа, именуемая в дальнейшем ПРОДАВЕЦ, в лице в лице главы Пышминского городского округа Соколова Виктора Васильевича, действующего на основании Устава Пышминского городского округа, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, действующий на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, и вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец передал, а Покупатель принял объект недвижимого имущества: \_\_\_\_\_, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_ (далее – Имущество).

2. Покупатель не имеет каких-либо претензий к состоянию Имущества. Покупатель принимает Имущество в том качественном и техническом состоянии, в котором оно существовало на момент подписания Договора (с учетом степени износа).

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон и 1 (один) экземпляр для предоставления в орган, уполномоченный осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Продавец:**

Администрация Пышминского  
городского округа  
623550, Свердловская область,  
пгт. Пышма, ул. 1 Мая, д. 2  
ИНН 6649001382 КПП 663301001  
БИК 016577551  
л/сч. № 02901450020 Уральское  
ГУ Банка России//УФК по  
Свердловской области,  
г. Екатеринбург  
единый счет 03231643657180006200

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

Глава Пышминского городского округа

\_\_\_\_\_ /В.В. Соколов/