



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЫШМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

№ _____

пгт. Пышма

О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан на территории Пышминского городского округа до 2028 года», утвержденную постановлением администрации Пышминского городского округа от 24.12.2019 № 862

В целях приведения муниципальной программы в соответствие с постановлением Правительства Свердловской области от 01.02.2024 № 54-ПП «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Свердловской области «Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области», утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан на территории Пышминского городского округа до 2028 года», утвержденную постановлением администрации Пышминского городского округа от 24.12.2019 № 862 с изменениями, внесенными постановлениями администрации Пышминского городского округа от 28.04.2020 № 249, от 21.05.2020 № 285, от 06.10.2020 № 594, от 02.02.2021 № 59, от 01.06.2021 № 331, от 09.07.2021 № 416, от 07.02.2022 № 69, от 16.03.2022 № 185, от 29.03.2022 № 221, от 18.04.2022 № 257, от 12.07.25023 № 572, от 23.08.2023 № 719, от 22.03.2024 № 269, от 05.04.2024 № 321 (далее - Программа) следующие изменения:

1) Подпрограмму 2 «Предоставление региональной финансовой поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий на территории Пышминского городского округа» паспорта Программы изложить в следующей редакции:

**«ПОДПРОГРАММА 2.
ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РЕГИОНАЛЬНОЙ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ
МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ НА УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ НА ТЕРРИТОРИИ
ПЫШМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

На территории Пышминского городского округа с 2008 года реализуется подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы, в рамках которой молодые семьи получают социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья. Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье в рамках подпрограммы составляет 35 процентов расчетной стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей, и 40 процентов расчетной стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного и более детей, и одиноко проживающих родителей с детьми, и может выплачиваться за счет средств бюджетов всех уровней.

Средний показатель по количеству молодых семей, улучшивших свои жилищные условия в рамках данной меры муниципальной поддержки за 2019-2023 годы ее реализации на территории Пышминского городского округа, по состоянию на 1 января 2023 г. составляет 3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 39693F319D65E86E747B5001AE4AAB14
Владелец **Обоскалов Алексей Анатольевич**
Действителен с 05.05.2023 по 28.07.2024

молодых семьи или в среднем не более 33,3 процентов от числа молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Таким образом, встает вопрос о повышении эффективности мер муниципальной поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий без значительных увеличений объемов бюджетных средств.

Развитая сфера ипотечного жилищного кредитования в Пышминском городском округе позволяет молодым семьям улучшать свои жилищные условия, однако, остается проблемой наличие собственных средств, которые должны быть направлены на первоначальный взнос при получении ипотечного жилищного кредита (займа), строительстве жилья, паевого взноса в жилищно-строительный кооператив.

Средний размер первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) составляет от 10 до 15 процентов от фактической стоимости жилья или 20 процентов от расчетной стоимости жилья, используемой в рамках федеральной подпрограммы.

К тому же остается проблемой условие, связанное с ограничением возраста молодых семей для участия в Подпрограмме 1, так как при достижении возраста 36 лет одним из супругов, молодая семья, так и не получив социальную выплату, исключается из участников федеральной подпрограммы.

В целях предоставления региональной финансовой поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий в составе Программы предусмотрена подпрограмма «Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий на территории Пышминского городского округа» (далее – Подпрограмма 2). Данная программа исключает требования по ограничению возраста супругов, что поможет значительно сократить очередь молодых семей по Подпрограмме 1.

К наиболее серьезным рискам реализации Подпрограммы 2 можно отнести такие риски, как изменение региональной и муниципальной нормативной правовой базы в части сокращения или прекращения финансирования Программы и неэффективное управление Подпрограммой 2.

Администрация Пышминского городского округа в рамках Подпрограммы 2 осуществляет следующие функции:

- 1) осуществляет действия по признанию молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 2) ведет учет молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;
- 3) формирует список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Пышминскому городскому округу;
- 4) ежегодно определяет объем средств, выделяемых из бюджета Пышминского городского округа на финансирование региональных социальных выплат;
- 5) производит расчет региональных социальных выплат, предоставляемых молодым семьям;
- 6) устанавливает среднюю рыночную стоимость 1 квадратного метра общей площади жилого помещения на территории Пышминского городского округа;
- 7) выдает молодым семьям в установленном порядке свидетельства о праве на получение региональной социальной выплаты;
- 8) осуществляет контроль за реализацией свидетельств о праве на получения региональной социальной выплаты;
- 9) формирует базу данных молодых семей – участников подпрограммы по Пышминскому городскому округу;
- 10) представляет информационно-аналитические и отчетные материалы в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области далее - Министерство;
- 11) обеспечивает освещение целей и задач Подпрограммы 2 в средствах массовой информации.

Участниками Подпрограммы 2 могут быть молодые семьи, признанные участниками подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" или мероприятия по обеспечению жильем молодых семей с предоставлением социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, в том числе с привлечением

средств федерального бюджета в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта "Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" подпрограммы "Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее – основное мероприятие), соответствующие следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на момент подачи заявления на участие в мероприятии;

2) все члены молодой семьи являются гражданами Российской Федерации;

3) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой региональной социальной выплаты (далее - платежеспособность), или наличие заключенного договора на ипотечное жилищное кредитование (заем).

Молодые семьи, признанные участниками подпрограммы 8 "Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий" государственной программы Свердловской области "Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2024 года", утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 N 1332-ПП "Об утверждении государственной программы Свердловской области "Развитие физической культуры и спорта в Свердловской области до 2024 года" (в редакции, действовавшей до 1 января 2024 года), подпрограммы 5 "Предоставление региональной поддержки молодым семьям на улучшение жилищных условий" государственной программы Свердловской области "Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года", утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 29.12.2017 N 1047-ПП "Об утверждении государственной программы Свердловской области "Реализация молодежной политики и патриотического воспитания граждан в Свердловской области до 2024 года" (в редакции, действовавшей до 1 января 2024 года), не получившие региональную социальную выплату до 1 января 2024 года, признаются участниками мероприятия.

Молодая семья признается Администрацией Пышминского городского округа имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты (или платежеспособной), если разница между расчетной стоимостью жилья, используемой для расчета региональной социальной выплаты, и размером региональной социальной выплаты меньше или равна сумме средств, подтвержденных документами, представленными молодой семьей для расчета платежеспособности.

Для расчета платежеспособности молодая семья может представить в Администрацию Пышминского городского округа один из следующих документов:

1) справку из кредитной организации, в которой указан размер кредита (займа), который может быть предоставлен одному из членов молодой семьи, исходя из совокупного дохода семьи;

2) справку организации, предоставляющей заем, в которой указан размер предоставляемого займа одному из членов молодой семьи;

3) выписку о наличии средств на счете в банке, который открыт на одного из членов молодой семьи. Счет должен находиться в банке, расположенном на территории Российской Федерации. Счет в банке должен быть открыт в рублях;

4) копию соглашения (договора займа) между гражданином и одним из членов молодой семьи о предоставлении займа на приобретение жилья. Копия соглашения (договора займа) представляется вместе с оригиналом для удостоверения его подлинности;

5) заявление о наличии государственного материнского (семейного) капитала, который молодая семья планирует использовать на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

б) заявление о наличии областного материнского (семейного) капитала, который молодая семья планирует использовать на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома с использованием средств региональной социальной выплаты.

При расчете платежеспособности молодой семьи документы, указанные в подпунктах 1-6 учитываются в совокупности либо отдельно по желанию молодой семьи.

При расчете платежеспособности с использованием государственного материнского (семейного) капитала орган местного самоуправления муниципального образования запрашивает сведения о размере (оставшейся части) государственного материнского (семейного) капитала в Отделении Фонда пенсионного и социального страхования Российской Федерации по Свердловской области, в котором находится дело одного из членов молодой семьи.

При расчете платежеспособности с использованием областного материнского (семейного) капитала орган местного самоуправления муниципального образования запрашивает сведения о размере (оставшейся части) областного материнского (семейного) капитала в территориальном отраслевом исполнительном органе государственной власти Свердловской области - Управлении социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области, оформившем областной материнский (семейный) капитал.

Сведения о размере (оставшейся части) государственного материнского (семейного) капитала и сведения о размере (оставшейся части) областного материнского (семейного) капитала могут быть представлены молодой семьей по ее желанию.

Право на получение региональной социальной выплаты предоставляется молодой семье один раз. Участие в мероприятии является добровольным.

Условием участия в Подпрограмме 2 и предоставлении региональной социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления Пышминского городского округа, исполнительными органами государственной власти Свердловской области персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие на обработку персональных данных оформляется в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

Размер региональной социальной выплаты составляет 20% расчетной стоимости жилья и может выплачиваться за счет средств областного и местного бюджетов.

Доля региональной социальной выплаты за счет средств областного бюджета составляет не более 15% расчетной стоимости жилья, местного бюджета - не менее 5% расчетной стоимости жилья.

Расчет размера региональной социальной выплаты производится исходя из норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участницы мероприятия, и нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи.

Расчетная стоимость жилья, принимаемая при расчете размера региональной социальной выплаты, определяется по формуле:

$$СЖ = Н \times Рж, \text{ где:}$$

СЖ - расчетная стоимость жилья, принимаемая при расчете размера региональной социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с пунктом 9 настоящего порядка;

Рж - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 10 настоящего порядка.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на территории Пышминского городского округа определен постановлением администрации Пышминского городского округа в порядке, установленном Законом Свердловской области от 22 июля 2005 года N 96-ОЗ "О

признании граждан малоимущими в целях предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Свердловской области". Установленный норматив не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Свердловской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер региональной социальной выплаты, составляет:

1) для семьи численностью два человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

2) для семьи численностью три человека и более, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и двух и более детей), - по 18 кв. метров на каждого члена семьи.

Список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить региональную социальную выплату по Пышминского городского округу формируется из числа молодых семей, признанных и являющихся на момент подачи заявления о включении в состав участников мероприятия (далее - заявление), участниками подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы или основного мероприятия.

Заявления принимаются органами местного самоуправления муниципальных образований до 1 марта 2026 года.

Администрация Пышминского городского округа ежегодно формируют список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить региональную социальную выплату.

Список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по Пышминскому городскому округу формируется ежегодно в срок до 15 апреля года, предшествующего планируемому году, в котором бюджетам муниципальных образований будет предоставляться субсидия из областного бюджета на предоставление региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий.

Список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по Пышминскому городскому округу формируется в хронологической последовательности по дате постановления на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий, утверждается постановлением администрации Пышминского городского округа и направляется в Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области (далее - Министерство) в составе заявки на отбор муниципальных образований.

В список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, не включаются молодые семьи, включенные Министерством в список молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в текущем году.

Список молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году формируется и утверждается после принятия закона Свердловской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период в срок до 31 декабря текущего финансового года.

Администрация Пышминского городского округа доводит до сведения молодых семей - участников мероприятия способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, решение Министерства о включении их в список молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году в течение 5 рабочих дней после получения от Министерства выписки из списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году.

Основаниями для внесения изменений в список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по Пышминскому

городскому округу, изъявивших желание получить региональную социальную выплату в очередном финансовом году являются:

1) личное заявление молодой семьи об отказе от получения региональной социальной выплаты в конкретном году либо заявление об отказе от участия в мероприятии. Заявления от молодых семей составляются в произвольной форме, подписываются обоими супругами (либо одним заявителем в случае неполной семьи);

2) снятие молодой семьи с учета нуждающихся в жилых помещениях, за исключением случаев использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита);

3) получение молодой семьей от органа государственной власти Свердловской области и (или) органа местного самоуправления муниципального образования бюджетных средств на приобретение или строительство жилого помещения;

4) изменение объемов средств областного бюджета или бюджетов муниципальных образований, предусмотренных на реализацию мероприятия;

5) изменение стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования, используемой для расчета размера региональной социальной выплаты;

6) изменение численного состава молодой семьи - участницы мероприятия в случае рождения (усыновления) ребенка, развода супругов, заключения брака, смерти одного из членов семьи. В случае изменения численного состава молодой семьи она подает заявление с указанием причины изменения и представляет документ, удостоверяющий факт рождения, усыновления, развода, брака, смерти. Орган местного самоуправления муниципального образования обязан проверить нуждаемость молодой семьи в улучшении жилищных условий в случае изменения ее численного состава;

7) изменение очередности по списку молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, в случае добавления молодых семей в хронологической последовательности по дате постановки на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий;

8) неподтверждение платежеспособности молодой семьи;

9) изменение реквизитов документов членов молодой семьи, представляемых молодой семьей для участия в мероприятии;

10) решение суда, содержащее требование о включении либо об исключении молодой семьи из одного из списков, указанных в абзаце первом настоящего пункта;

11) изменение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам;

12) достижение ребенком 18-летнего возраста до утверждения Министерством списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в соответствующем году.

Для внесения изменений в список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по Пышминскому городскому округу и список молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году Администрацией Пышминского городского округа представляются в Министерство следующие документы:

1) уведомление органа местного самоуправления муниципального образования о внесении изменений в соответствующий список с указанием причин внесения изменений по форме согласно приложению № 4 к Порядку предоставления региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий и их использования, утвержденному

Постановлением Правительства Свердловской области от 1 февраля 2024 г. N 54-ПП "О реализации отдельных мероприятий государственной программы Свердловской области "Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области", утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 N 1296-ПП", далее - Порядок.

2) копия решения органа местного самоуправления муниципального образования о внесении изменений в соответствующий список;

3) список молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить региональную социальную выплату с учетом внесенных изменений. Список представляется на бумажном и электронном носителях. Список на бумажном носителе должен быть прошит и скреплен печатью органа местного самоуправления муниципального образования, страницы пронумерованы.

Региональные социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением случаев, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее - строительство жилого дома);

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из членов молодой семьи является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив));

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит) на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

5) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

6) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях если это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и (или) оплату услуг указанной организации;

7) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, указанных в пункте 5 части 4 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

8) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

9) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного

кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Для участия в Подпрограмме 2 молодая семья подает в орган местного самоуправления муниципального образования по месту признания молодой семьи участницей мероприятия следующие документы:

1) заявление по форме, приведенной в приложении № 1, в двух экземплярах (один экземпляр заявления возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копию свидетельства о браке (на неполные семьи не распространяется);

4) согласие молодой семьи на обработку персональных данных. Согласие оформляется в произвольной форме;

5) документы, подтверждающие наличие у молодой семьи достаточных доходов для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий.

От имени молодой семьи документы на участие в мероприятии могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Право молодой семьи - участницы мероприятия удостоверяется именованным документом - свидетельством о праве на получение региональной социальной выплаты на улучшение жилищных условий (далее - Свидетельство), которое не является ценной бумагой (форма Свидетельства приведена в приложении № 2).

Срок действия Свидетельства составляет 7 месяцев с даты выдачи, указанной в Свидетельстве.

Свидетельство печатается на принтере Администрацией Пышминского городского округа, на листе бумаги формата А4 по форме согласно приложению № 2.

При печати бланка Свидетельства пятна, полосы и другие дефекты печати на Свидетельстве не допускаются.

Серия и номер бланка присваиваются органом местного самоуправления муниципального образования в установленном им порядке.

Заполнение бланка производится рукописным способом либо с использованием технических средств (пишущих машинок, компьютеров).

При заполнении бланка рукописным способом запись производится разборчивым почерком чернилами или пастой синего либо черного цвета. В случае применения технических средств краситель или порошок должны быть черного цвета.

При заполнении бланка помарки, подчистки и исправления не допускаются.

Порядок заполнения бланка прописан в пункте 92 Порядка.

Администрация Пышминского городского округа осуществляет выдачу молодым семьям оформленных свидетельств на основании выписки из списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году, утвержденного приказом Министерства.

Учет бланков в Администрацией Пышминского городского округа ведется в реестре выданных свидетельств.

В реестр вносятся данные по всем выданным свидетельствам, а также данные молодых семей, получивших свидетельства. Форма реестра устанавливается органом местного самоуправления муниципального образования, осуществляющим выдачу свидетельств.

Администрация Пышминского городского округа в течение месяца после выдачи свидетельств молодым семьям - получателям региональной социальной выплаты в очередном финансовом году представляет в Министерство выписку из реестра.

Размер региональной социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения Министерством списков молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в

очередном финансовом году, указывается в Свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Администрация Пышминского городского округа в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств на предоставление субсидии из областного бюджета и выписки из списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году, утвержденного Министерством, оповещает способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, молодые семьи, включенные в список молодых семей - получателей региональных социальных выплат в очередном финансовом году, о необходимости представления документов для получения Свидетельства, а также разъясняет порядок, условия получения и использования региональной социальной выплаты, предоставляемой по Свидетельству.

Для получения Свидетельства молодая семья - получатель региональной социальной выплаты в очередном финансовом году в течение 15 календарных дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения Свидетельства направляет в Администрацию Пышминского городского округа заявление (в произвольной форме) о выдаче Свидетельства.

В заявлении на выдачу Свидетельства молодая семья дает письменное согласие на получение региональной социальной выплаты в порядке и на условиях, установленных Порядком.

Факт получения Свидетельства участником мероприятия подтверждается его подписью (подписью уполномоченного им лица) в реестре.

Администрация Пышминского городского округа организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, представленных молодой семьей, осуществляет необходимые процедуры по проверке молодой семьи на признание ее участницей подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы или основного мероприятия, осуществляет проверку молодой семьи на признание ее нуждающейся в улучшении жилищных условий, а также на признание наличия у молодой семьи достаточных доходов для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер региональной социальной выплаты.

В случае использования молодой семьей региональной социальной выплаты в соответствии с погашением суммы основного долга и уплаты процентов по жилищным кредитам Администрация Пышминского городского округа осуществляет проверку молодой семьи на признание ее нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент получения молодой семьей ипотечного жилищного кредита (займа).

В случае использования региональной социальной выплаты для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере ее размер устанавливается в соответствии с размером региональной выплаты, рассчитанной на дату утверждения Министерством списков молодых семей-получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования региональной социальной выплаты погашением суммы основного долга и уплаты процентов по жилищным кредитам размер региональной социальной выплаты устанавливается в соответствии с размером региональной выплаты, рассчитанной на дату утверждения Министерством списков молодых семей-получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

В случае когда после начисления региональных социальных выплат в бюджете Пышминского городского округа сложился остаток средств областного бюджета, выделенных в форме субсидии из областного бюджета (далее - остаток средств), он направляется на предоставление региональной социальной выплаты молодой семье, следующей по списку

молодых семей - участников мероприятия, изъявивших желание получить региональную социальную выплату, по Пышминскому городскому округу в очередном финансовом году, при этом размер региональной социальной выплаты должен соответствовать размеру региональной социальной выплаты, предусмотренному настоящим порядком. Решение об увеличении средств местного бюджета в объеме, необходимом для обеспечения финансирования региональной социальной выплаты в полном размере, принимается администрацией Пышминского городского округа и направляется в Министерство. Если администрацией Пышминского городского округа не принимается решение об увеличении средств местного бюджета в объеме, необходимом для обеспечения финансирования региональной социальной выплаты в полном размере, остаток средств возвращается в областной бюджет в порядке, предусмотренном законодательством Свердловской области.

Основаниями для отказа в выдаче Свидетельства являются нарушение установленного срока представления необходимых документов для получения Свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме документов, а также несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, следующим требованиям:

1) приобретаемое жилое помещение (строительство жилого дома) должно находиться на территории Свердловской области;

2) приобретаемое жилое помещение должно соответствовать санитарным и техническим нормам;

3) приобретаемое жилое помещение должно быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором молодая семья приобретает (строит) жилое помещение (жилой дом).

Региональная социальная выплата не может быть использована на приобретение жилого помещения у близких родственников (супруга (супруги), бабушки (дедушки), внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер).

Администрация Пышминского городского округа производит оформление и выдачу свидетельств молодым семьям - получателям региональных социальных выплат в течение 30 календарных дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств на предоставление субсидии из областного бюджета и выписки из утвержденного Министерством списка молодых семей - получателей региональной социальной выплаты в очередном финансовом году.

При возникновении у молодой семьи - участницы мероприятия обстоятельств, потребовавших замены выданного Свидетельства, молодая семья представляет в администрацию Пышминского городского округа, выдавший Свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших замены Свидетельства, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча Свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить Свидетельство в банк в месячный срок.

Региональная социальная выплата предоставляется владельцу Свидетельства в безналичной форме путем зачисления средств региональной социальной выплаты на его банковский счет, открытый в банке Российской Федерации, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве региональных социальных выплат молодым семьям - участникам мероприятия (далее - банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец Свидетельства в течение одного месяца с даты его выдачи сдает Свидетельство в банк.

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока со дня его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец Свидетельства вправе обратиться в орган местного самоуправления муниципального образования, выдавший Свидетельство, с заявлением о его замене.

Региональная социальная выплата используется для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения, как на первичном, так и на вторичном рынке жилья, для строительства жилого дома, отвечающего требованиям, установленным статьями 15 и 16 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается (строится) жилое помещение для постоянного проживания.

Приобретаемое молодой семьей жилое помещение должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Свердловской области.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера региональной социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

Молодые семьи - участники мероприятия могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве)) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами, и средства, предоставляемые при реализации мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом от 3 июля 2019 года N 157-ФЗ "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

Приобретаемое жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в Свидетельстве.

Региональная социальная выплата считается предоставленной молодой семье - участнице мероприятия со дня исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на банковский счет распорядителя счета средств.

«Порядок предоставления региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий и их использования изложен в приложении № 2-4 к областной Подпрограмме.

«Порядок предоставления региональных дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) каждого ребенка изложен в приложении № 2-5 к областной Подпрограмме.

Приложение № 1
к Подпрограмме 2 программы
«Обеспечение жильем отдельных категорий
граждан на территории Пышминского
городского округа до 2028 года»,
утвержденной постановлением
администрации Пышминского городского
округа от 24.12.2019 № 862, с изменениями

В администрацию Пышминского городского округа

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников мероприятия (результата)
"Предоставлены региональные социальные выплаты молодым семьям на улучшение
жилищных условий" государственной программы Свердловской области "Реализация
основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской
области" (далее - мероприятие) молодую семью в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
"__" _____, проживает по адресу: _____

_____;
_____;

(номер страхового свидетельства государственного пенсионного страхования либо документ, подтверждающий
регистрацию лица в системе индивидуального (персонифицированного) учета)

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____
"__" _____, проживает по адресу: _____

_____;
_____;

(номер страхового свидетельства государственного пенсионного страхования либо документ,
подтверждающий регистрацию лица в системе индивидуального (персонифицированного) учета)

дети:

1) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении, паспорт ребенка, достигшего 14 лет (ненужное вычеркнуть):

серия _____ N _____, выданный _____
"__" _____, проживает по адресу: _____

_____;

2) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении, паспорт ребенка, достигшего 14 лет (ненужное вычеркнуть):

серия _____ N _____, выданный _____
"__" _____, проживает по адресу: _____

_____.

С условиями участия в мероприятии ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их
выполнять.

Претензий к условиям участия в мероприятии и размеру региональной социальной
выплаты на улучшение жилищных условий не имею (не имеем):

1) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

Сертификат 39693F319D65E86E747B5001AE4AAB14

2) _____ .
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К настоящему заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) _____ ;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 7) _____ .
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему документы согласно перечню приняты
" __ " _____ 20__ года.

(должность лица, принявшего заявление) (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение № 2
к Подпрограмме 2 программы
«Обеспечение жильем отдельных категорий
граждан на территории Пышминского
городского округа до 2028 года»,
утвержденной постановлением
администрации Пышминского городского
округа от 24.12.2019 № 862, с изменениями

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о праве на получение региональной социальной выплаты
на улучшение жилищных условий в 20__ году
Серия _____ № _____

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:
супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
дети: _____;
(Ф.И.О., дата рождения)

(Ф.И.О., дата рождения)

являющейся участницей мероприятия (результата) "Предоставлены региональные социальные выплаты молодым семьям на улучшение жилищных условий" государственной программы Свердловской области "Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области", утвержденной Постановлением Правительства Свердловской области от 24.10.2013 № 1296-ПП "Об утверждении государственной программы Свердловской области "Реализация основных направлений государственной политики в строительном комплексе Свердловской области", в соответствии с Порядком предоставления региональных социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий и их использования, утвержденным Правительством Свердловской области, предоставляется региональная социальная выплата на улучшение жилищных условий в размере

_____ рублей.
(цифрами и прописью)

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до "__" _____ 20__ года.
Свидетельство действительно до "__" _____ 20__ года.
Дата выдачи свидетельства "__" _____ 20__ года.

Руководитель органа местного самоуправления
муниципального образования, расположенного
на территории Свердловской области _____

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П.»

2. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте Пышминского городского округа (www.pyshminskiy-go.rf).

Исполняющий обязанности главы
Пышминского городского округа

А.А. Обоскалов

