Приложение

к постановлению администрации

Пышминского городского округа

от 29.01.2015 г. № 32

«Об утверждении Порядка подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования Пышминского городского округа и внесения в них изменений»

**Порядок**

**подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования Пышминского городского округа и внесения в них изменений**

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования Пышминского городского округа и внесения в них изменений (далее – Порядок) разработан в соответствии со статьями 8, 24, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Пышминского городского округа.

2. Настоящий Порядок определяет содержание, процедуру подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования Пышминского городского округа и внесения в них изменений.

II. Содержание нормативов градостроительного проектирования Пышминского городского округа

1. Нормативы градостроительного проектирования городского округа устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к: электро-, тепло-, газо-, и водоснабжению населения, водоотведению; автомобильным дорогам местного значения; физической культуре и массовому спорту, образованию, здравоохранению, утилизации и переработке бытовых и промышленных отходов в случае разработки генерального плана городского округа; иным областям в связи с решением вопросов местного значения городского округ; объектам благоустройства территории, и расчетных показателей максимально допустимого уровня доступности таких объектов для населения городского округа.

2. Нормативы градостроительного проектирования включают в себя:

1) основную часть - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, объектами благоустройства территории, и расчетные показатели максимально допустимого уровня доступности таких объектов для населения городского округа;

2) материалы по обоснованию расчетных показателей;

3) правила и область применения расчетных показателей.

II. Порядок подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования Пышминского городского округа и внесения в них изменений

1. Решение о подготовке нормативов градостроительного проектирования Пышминского городского округа (далее – нормативы градостроительного проектирования) принимается администрацией Пышминского городского округа.

2. Подготовка нормативов градостроительного проектирования осуществляется администрацией Пышминского городского округа самостоятельно либо иным лицом, привлекаемым ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Подготовка нормативов градостроительного проектирования осуществляется с учетом:

1) социально-демографического состава и плотности населения на территории Пышминского городского округа;

2) планов и программ комплексного социально-экономического развития Пышминского городского округа;

3) предложений органов местного самоуправления Пышминского городского округа и заинтересованных лиц.

4. Устанавливаемые расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа объектами местного значения не могут быть ниже предельных значений, установленных региональными нормами градостроительного проектирования Свердловской области.

5. Устанавливаемые расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения городского округа объектов местного значения не могут превышать предельные значения, установленные региональными нормами градостроительного проектирования Свердловской области.

6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения городского округа объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности для населения городского округа таких объектов могут быть утверждены в отношении одного или нескольких видов объектов.

7. Проект нормативов градостроительного проектирования Пышминского городского округа подлежит размещению на официальном сайте администрации Пышминского городского округа в сети «Интернет» и опубликованию в газете «Пышминские вести», не менее чем за два месяца до их утверждения.

8. Нормативы градостроительного проектирования Пышминского городского округа и внесенные в них изменения утверждаются Думой Пышминского городского округа.

9. Утвержденные нормативы градостроительного проектирования подлежат размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов.

10. Внесение изменений в местные нормативы градостроительного проектирования осуществляется в порядке, установленном для подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования Пышминского городского округа.

11. До дня утверждения нормативов градостроительного проектирования Пышминского городского округа подготовка документов территориального планирования, документации по планировке территорий Пышминского городского округа осуществляется с учетом утвержденных ранее нормативов градостроительного проектирования Свердловской области и Правил землепользования и застройки Пышминского городского округа.