Проект постановления администрации Пышминского городского округа рассматривается до 15 февраля 2017 года. Все замечания направляются на электронную почту pischma@rambler.ru )

Проект

**О внесении изменений в постановление администрации Пышминского городского округа от 25.08.2016 № 450 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, расположенных на территории Пышминского городского округа»**

Руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.06.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании жилого помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»

п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации Пышминского городского округа от 25.08.2016 № 450 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, расположенных на территории Пышминского городского округа», с изменениями, внесенными постановлением администрации Пышминского городского округа от № (далее по тексту – постановление), следующие изменения:

1.1. Абзац четвертый пункта 2 Раздела 1 «Общие положения» приложения к постановлению изложить в следующей редакции: «Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органов и (или) организаций, указанных в абзацах втором, пятом настоящего пункта, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии не позднее, чем за один день до ее заседания.»;

1.2. Пункт 7 Раздела 1 «Общие положения» приложения к постановлению изложить в следующей редакции: «7. Администрация Пышминского городского округа при наличии обращения собственника помещения принимает решение о признании частных жилых помещений, находящихся на территории Пышминского городского округа, пригодными (непригодными) для проживания граждан на основании соответствующего заключения комиссии.»;

1.3. Раздел 2 «Требования, которым должно отвечать жилое помещение» приложения к постановлению дополнить пунктом 30. следующего содержания: «30. В жилом помещении предельно допустимая напряженность переменного электрического поля и предельно допустимая напряженность переменного магнитного поля должны соответствовать значениям, установленным в соответствии с законодательством в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.»;

1.4. Пункт 46 Раздела 4 «Порядок признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» приложения к постановлению дополнить абзацем следующего содержания: «В случае непредставления заявителем документов, предусмотренных пунктом 42 настоящего Положения, и невозможности их истребования на основании межведомственных запросов с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия комиссия возвращает без рассмотрения заявление и соответствующие документы в течение 15 дней со дня истечения срока, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта.»;

1.5. Пункт 47 Раздела 4 «Порядок признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» приложения к постановлению изложить в следующей редакции: «47. По результатам работы комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов установленным в настоящем Положении требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в настоящем Положении требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов "за" и "против" при принятии решения равно, решающим является голос председателя комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.»;

1.6. Пункт 50 Раздела 4 «Порядок признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» приложения к постановлению дополнить абзацем следующего содержания: «В случае признания аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирного дома (жилых помещений в нем непригодными для проживания) в течение 5 лет со дня выдачи разрешения о его вводе в эксплуатацию по причинам, не связанным со стихийными бедствиями и иными обстоятельствами непреодолимой силы, решение, предусмотренное пунктом 47 настоящего Положения, направляется в 5-дневный срок в органы прокуратуры для решения вопроса о принятии мер, предусмотренных законодательством Российской Федерации.»;

1.7. Пункт 53 Раздела 5 «Использование дополнительной информации для принятия решения» приложения к постановлению изложить в следующей редакции: «53. Отдельные занимаемые инвалидами жилые помещения (комната, квартира) могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей на основании заключения об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, вынесенного в соответствии с пунктом 20 Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов». Комиссия оформляет в 3 экземплярах заключение о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению и в 5-дневный срок направляет 1 экземпляр в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, второй экземпляр заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).».

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пышминские вести» и разместить на официальном сайте администрации Пышминского городского округа.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пышминского городского округа по социальным вопросам Варлакова А.А.

Глава Пышминского городского округа В.В. Соколов

СОГЛАСОВАНИЕ

# проекта постановления

администрации Пышминского городского округа

Наименование постановления:

**О внесении изменений в постановление администрации Пышминского городского округа от 25.08.2016 № 450 «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии для оценки жилых помещений, расположенных на территории Пышминского городского округа»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Должность*** | *Фамилия и инициалы* | ***Сроки и результаты согласования*** |
| ***Дата поступления на согласование*** | ***Дата согласования*** | ***Замечания и подпись*** |
| Заместитель главы администрации Пышминского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству | Обоскалов А.А. |  |  |  |
| Заместитель главы администрации Пышминского городского округа по социальным вопросам | Варлаков А.А.  |  |  |  |
| Заместитель главы администрации Пышминского городского округа по организации управления | Кузеванова А.В. |  |  |  |

Постановление разослать: в дело-2экз., Варлаков А.А. – 2 экз.

Исполнитель В.В. Трубина тел. 2-18-59