|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | **Площадка № 1 (для размещения предприятий не выше IV категории опасности)** |
| Тип площадки | административно-торговая  промышленная  транспортно-логистическая  жилищная  другой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

1. ***Положение и окружение инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | Свердловская обл., р.п. Пышма, ул. Ленина, в 300 м. восточнее дома № 219 б |
| *Удаленность (в км) от объектов:* | |
| г. Екатеринбурга | 180 |
| центра МО |  |
| автомагистрали (название дороги) | г. Екатеринбург – г. Тюмень |
| наличие автомобильных подъездных путей | на границе площадки  на расстоянии 0.3 км от границы площадки  нет |
| железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) | на границе площадки  на расстоянии 3 км от границы инвестиционной площадки до ст. Ощепково  нет |
| аэропорта (название) | нет |

1. ***Характеристика территории инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | 1,0 |
| Возможность расширения | есть  нет |

1. ***Правовой статус инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | муниципальная собственность  собственность Свердловской области  собственность Российской Федерации  частная собственность    собственность на земельный участок не разграничена |
| Целевое назначение (категория) | земли населенных пунктов    земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  земли сельскохозяйственного назначения  земли особо охраняемых территорий и объектов  земли лесного фонда  земли водного фонда  земли резерва |
| Межевание земельного участка | проведено  не проведено |
| Кадастровый номер |  |

1. ***Характеристика инфраструктуры площадки***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км |
| Существующая | Доступная к подведению |
| Газ | м3/час |  | 400 | 0,8 |
| Теплоснабжение | Гкал/час |  | 100 | 0,8 |
| Электроэнергия | кВт |  | 200 | 0,8 |
| Водоснабжение | м3/час |  | 127 | 0,8 |
| Водоотведение | м3/час |  | 29 | 0,8 |

1. ***Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид ресурсов | Величина разведанных/ подтвержденных запасов | | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
| с/х продукция |  | |  |
|  | | | |
| Название площадки | | **Площадка № 2 (пункт по забою скота)** | |
| Тип площадки/ функциональное назначение | | административно-торговая  промышленная  транспортно-логистическая  жилищная  другой - промышленные объекты и производства по обработке пищевых продуктов и вкусовых веществ | |

***1.Положение и окружение инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | р.п. Пышма, ул. Березовая |
| Удаленность (в км) от объектов: | |
| г. Екатеринбурга | 177 км. |
| центра МО | 2,6 км. |
| автомагистрали (название дороги) | 0,6 км. до автодороги г. Екатеринбург- г.Тюмень |
| наличие автомобильных подъездных путей | на границе площадки  на расстоянии 0.08 км от границы площадки  нет |
| железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) | на границе площадки  на расстоянии \_0,8\_\_\_ км от границы инвестиционной площадки до ст. Ощепково  нет |
| аэропорта (название) |  |

***2.Характеристика территории инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | **0,3** |
| Возможность расширения | есть (до 0.5 га)  нет |

1. ***Правовой статус инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | муниципальная собственность  собственность Свердловской области  собственность Российской Федерации  частная собственность    собственность на земельный участок не разграничена |
| Категория земель | земли населенных пунктов    земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  земли сельскохозяйственного назначения  земли особо охраняемых территорий и объектов  земли лесного фонда  земли водного фонда  земли резерва |
| Межевание земельного участка | проведено  не проведено |
| Кадастровый номер |  |

1. ***Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км |
| Существующая | Доступная к подведению |
| Газ | м3/час |  |  | **0,6** |
| Теплоснабжение | Гкал/час |  |  | **местное** |
| Электроэнергия | кВт |  |  | **0,08** |
| Водоснабжение | м3/час |  |  | **проектируемая скважина** |
| Водоотведение | м3/час | **отсутствует** |  | **выгребное** |

1. ***Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания/сооружения | Площадь, м2 | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
| **Здания и сооружения отсутствуют** |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| Название площадки | **Площадка № 3 (добыча и розлив минеральной воды)** |
| Тип площадки | административно-торговая  промышленная  транспортно-логистическая  жилищная  другой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  возможно строительство кирпичного завода |

***1.Положение и окружение инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | Свердловская обл., д. Пылаева |
| *Удаленность (в км) от объектов:* | |
| г. Екатеринбурга | 182 |
| центра МО | 6 |
| автомагистрали (название дороги) |  |
| наличие автомобильных подъездных путей | на границе площадки  на расстоянии 0,07 км от границы площадки  нет |
| железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) | на границе площадки  на расстоянии \_\_3\_\_ км от границы инвестиционной площадки  нет |
| аэропорта (название) | нет |

***2.Характеристика территории инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | 0,5 |
| Возможность расширения | есть  нет |

***3.Правовой статус инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | муниципальная собственность  собственность Свердловской области  собственность Российской Федерации  частная собственность    собственность на земельный участок не разграничена |
| Целевое назначение (категория) | земли населенных пунктов    земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  земли сельскохозяйственного назначения  земли особо охраняемых территорий и объектов  земли лесного фонда  земли водного фонда  земли резерва |
| Межевание земельного участка | проведено  не проведено |
| Кадастровый номер |  |

***4.Характеристика инфраструктуры площадки***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км |
| Существующая | Доступная к подведению |
| Газ | м3/час |  |  |  |
| Теплоснабжение | Гкал/час |  |  |  |
| Электроэнергия | кВт |  | 200 | 0,1 |
| Водоснабжение | м3/час |  |  |  |
| Водоотведение | м3/час |  |  |  |

***5.Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы[[1]](#footnote-1)***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Вид ресурсов | Величина разведанных/ подтвержденных запасов | Расстояние от границы площадки до месторождения, км |
| Минерализированная вода |  | 0 |

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | **Площадка № 4 (под размещение розничного и сельскохозяйственного рынка (универсального)** |
| Тип площадки | административно-торговая  промышленная  транспортно-логистическая  жилищная  другой- **объекты торговли** |

1. ***Положение и окружение инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | Свердловская обл., р.п. Пышма, ул. Куйбышева, в районе дома № 144 |
| *Удаленность (в км) от объектов:* | |
| г. Екатеринбурга | 178 |
| центра МО |  |
| автомагистрали (название дороги) |  |
| наличие автомобильных подъездных путей | на границе площадки  на расстоянии\_\_\_ от границы площадки  нет |
| железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) | на границе площадки  на расстоянии \_\_0,5\_\_\_ км от границы инвестиционной площадки, ст. Ощепково  нет |
| аэропорта (название) | нет |

1. ***Характеристика территории инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | 0,4 |
| Возможность расширения | есть  нет |

1. ***Правовой статус инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | муниципальная собственность  собственность Свердловской области  собственность Российской Федерации  частная собственность    собственность на земельный участок не разграничена |
| Целевое назначение (категория) | земли населенных пунктов    земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  земли сельскохозяйственного назначения  земли особо охраняемых территорий и объектов  земли лесного фонда  земли водного фонда  земли резерва |
| Межевание земельного участка | проведено  не проведено |
| Кадастровый номер |  |

1. ***Характеристика инфраструктуры площадки***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км |
| Существующая | Доступная к подведению |
| Газ | м3/час |  |  |  |
| Теплоснабжение | Гкал/час |  |  |  |
| Электроэнергия | кВт |  | 200 | 0,01 |
| Водоснабжение | м3/час |  |  | 0,1 |
| Водоотведение | м3/час |  | выгребное |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | **Площадка № 5** |
| Тип площадки/ функциональное назначение | административно-торговая  промышленная  транспортно-логистическая  **жилищная**  другой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

***1. Положение и окружение инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | **р.п. Пышма, ул. 1-ый микрорайон, 3** |
| Удаленность (в км) от объектов: | |
| г. Екатеринбурга | **176** |
| центра МО |  |
| автомагистрали (название дороги) | **0.1 - до автодороги ул. Кирова**  **0.155 - до автодороги Екатеринбург-Тюмень** |
| наличие автомобильных подъездных путей | на границе площадки  на расстоянии \_0.045\_ км от границы площадки  нет |
| железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) | на границе площадки  на расстоянии \_\_4\_\_ км от границы инвестиционной площадки  нет |
| аэропорта (название) |  |

***2.Характеристика территории инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | **0,32** |
| Возможность расширения | есть (до \_\_\_ га)  **нет** |

***3.Правовой статус инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | муниципальная собственность  собственность Свердловской области  собственность Российской Федерации  частная собственность    **собственность на земельный участок не разграничена** |
| Категория земель | **земли населенных пунктов**    земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  земли сельскохозяйственного назначения  земли особо охраняемых территорий и объектов  земли лесного фонда  земли водного фонда  земли резерва |
| Межевание земельного участка | проведено  не проведено |
| Кадастровый номер | 66:20:1508002:188 |

***4.Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км |
| Существующая | Доступная к подведению |
| Газ | м3/час |  |  | 0,22 |
| Теплоснабжение | Гкал/час |  |  | 0,02 |
| Электроэнергия | кВт |  |  | 0,02 |
| Водоснабжение | м3/час |  |  | 0,03 |
| Водоотведение | м3/час | отсутствует |  | выгребное |

***5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания/сооружения | Площадь, м2 | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
| Здания и сооружения отсутствуют.  Южную часть пересекает воздушная ЛЭП. |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | **Площадка № 6** |
| Тип площадки/ функциональное назначение | административно-торговая  промышленная  транспортно-логистическая  **жилищная**  другой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

***1.Положение и окружение инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | **р.п. Пышма, ул. 1-ый микрорайон,5** |
| Удаленность (в км) от объектов: | |
| г. Екатеринбурга | **176** |
| центра МО |  |
| автомагистрали (название дороги) | **0.5 - до автодороги ул. Кирова**  **0.155 - до автодороги Екатеринбург-Тюмень** |
| наличие автомобильных подъездных путей | на границе площадки  **на расстоянии \_0.01\_ км от границы площадки**  нет |
| железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) | на границе площадки  на расстоянии **\_\_\_\_** км от границы инвестиционной площадки  нет |
| аэропорта (название) |  |

***2.Характеристика территории инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | **0.277** |
| Возможность расширения | есть (до \_\_\_ га)  **нет** |

***3.Правовой статус инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | муниципальная собственность  собственность Свердловской области  собственность Российской Федерации  частная собственность    **собственность на земельный участок не разграничена** |
| Категория земель | **земли населенных пунктов**    земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  земли сельскохозяйственного назначения  земли особо охраняемых территорий и объектов  земли лесного фонда  земли водного фонда  земли резерва |
| Межевание земельного участка | проведено  не проведено |
| Кадастровый номер | 66:20:1508002:194 |

***4.Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км |
| Существующая | Доступная к подведению |
| Газ | м3/час |  |  | **0,22** |
| Теплоснабжение | Гкал/час |  |  | **0,02** |
| Электроэнергия | кВт |  |  | **0,02** |
| Водоснабжение | м3/час |  |  | **0,03** |
| Водоотведение | м3/час | **отсутствует** |  | **выгребное** |

***5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания/сооружения | Площадь, м2 | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
| Здания и сооружения отсутствуют |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Название площадки | **Площадка № 7** |
| Тип площадки/ функциональное назначение | административно-торговая  промышленная  транспортно-логистическая  **жилищная**  другой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

***1.Положение и окружение инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения (адрес) | **р.п. Пышма, ул. Заводская, 17 а** |
| Удаленность (в км) от объектов: | |
| г. Екатеринбурга | **176** |
| центра МО |  |
| автомагистрали (название дороги) | **0.04 до автодороги ул. Заводская** |
| наличие автомобильных подъездных путей | на границе площадки  **на расстоянии \_0.04\_ км от границы площадки**  нет |
| железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название) | на границе площадки  на расстоянии \_\_\_ км от границы инвестиционной площадки  нет |
| аэропорта (название) |  |

***2.Характеристика территории инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Площадь, в га | **0.26** |
| Возможность расширения | есть (до \_\_\_ га)  **нет** |

***3.Правовой статус инвестиционной площадки***

|  |  |
| --- | --- |
| Вид собственности | муниципальная собственность  собственность Свердловской области  собственность Российской Федерации  частная собственность    **собственность на земельный участок не разграничена** |
| Категория земель | **земли населенных пунктов**    земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения  земли сельскохозяйственного назначения  земли особо охраняемых территорий и объектов  земли лесного фонда  земли водного фонда  земли резерва |
| Межевание земельного участка | проведено  **не проведено** |
| Кадастровый номер |  |

1. ***Характеристика инфраструктуры инвестиционной площадки***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид инфраструктуры | Единица измерения | Мощность | | Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км |
| Существующая | Доступная к подведению |
| Газ | м3/час |  |  | **0,5** |
| Теплоснабжение | Гкал/час |  |  | **0,07** |
| Электроэнергия | кВт |  |  | **0,05** |
| Водоснабжение | м3/час |  |  | **0,07** |
| Водоотведение | м3/час |  |  | **0,1** |

***6. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование здания/сооружения | Площадь, м2 | Этажность | Высота этажа, м | Строительный материал конструкции | Состояние, степень износа, % | Возможность расширения |
| **Участок занимают деревянные хозяйственные постройки и огородики жителей соседних домов.** |  |  |  |  |  |  |

1. Для инвестиционных площадок производственного назначения [↑](#footnote-ref-1)