**Итоги реализации программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля на территории**

**Пышминского городского округа**

**в 2019 году**

Настоящее обобщение практики осуществления муниципального контроля, в том числе подведение итогов реализации программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального контроля на территории Пышминского городского округа в 2019 году подготовлено во исполнение пункта 3 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», а также постановления Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».

В 2019 году было проведено:

- 24 рейдовых осмотров земельных участков, в результате которых выявлены признаки нарушения земельного законодательства в отношении 13 земельных участков;

- 134 проверки за соблюдением в отношении объектов земельных отношений требований земельного законодательства на территории Пышминского городского округа, в том числе 9 внеплановых проверок.

В ходе проведенных проверок было выявлено 64 нарушения, выписано 43 предписания об устранении выявленных нарушений с установлением сроков устранения выявленных нарушений. 28 копий актов проверок муниципального земельного контроля, с выявленными нарушениями, в установленные законом сроки были направлены в Камышловский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области на рассмотрение. В результате рассмотрения материалов государственным инспектором вынесено:

- 5 постановлений о назначении штрафов на общую сумму 70 000 руб.,

- 23 решения об отказе в возбуждении дел об административном правонарушении. По решениям суда 3 постановления о назначении штрафов на общую сумму 60 000 руб. отменены.

Практика проведения проверок показывает, что наиболее распространённым нарушением земельного законодательства являются:

- самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (статья 7.1 КоАП РФ);

- использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (статья 8.8 КоАП РФ).

Участниками земельных отношений в целях недопущения нарушений обязательных требований земельного законодательства должны приниматься все необходимые меры, а именно:

- фактическое использование земельного участка должно соответствовать правовому режиму земельного участка, указанному в правоустанавливающих документах на землю и в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН);

- фактическое использование земельного участка должно соответствовать целевому назначению использования земельного участка, указанному в правоустанавливающих документах на землю и в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН);

- в целях недопущения изменения фактических границ земельных участков, в результате которых увеличивается площадь земельного участка за счет занятия земель, принадлежащих смежным правообладателям или свободных территорий, необходимо удостовериться, что границы используемого земельного участка соответствуют границам земельного участка, содержащимся в ЕГРН, и не пересекают границ смежных земельных участков. В случае если в сведениях ЕГРН отсутствуют сведения о местоположении границ используемого земельного участка, необходимо обратиться к кадастровому инженеру, который проведет кадастровые работы, в результате которых будет определено местоположение границ земельного участка, а также будут подготовлены документы для обращения с заявлением о внесении сведений о границах земельного участка в ЕГРН;

- в целях недопущения нарушения обязанности использовать земельные участки на основании зарегистрированных в установленном порядке правоустанавливающих документов, необходимо обратиться в уполномоченный орган за предоставлением прав на землю;

- в целях недопущения воспрепятствования законной деятельности должностного лица, осуществляющего муниципальный земельный контроль, участникам земельных отношений необходимо привести в соответствие почтовые адреса для получения юридически значимых сообщений.

В случае возникновения ситуаций, требующих дополнительного разъяснения относительно соблюдения требований земельного законодательства, получить квалифицированную помощь по существу возможно посредством личного обращения к специалистам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа, уполномоченным на осуществление муниципального земельного контроля.

Для того чтобы проследить в порядке самоконтроля, не допущено ли землепользователями самовольное занятие земель, достаточно соотнести границы используемого земельного участка с границами земельного участка, учтенных в ЕГРН. Общедоступная информация о границах земельных участков размещена на публичной кадастровой карте в сети «Интернет» по адресу: <http://pkk5.rosreestr.ru>.

По иным видам муниципального контроля контрольные мероприятия в 2019 году не проводились.

В соответствии с Планом мероприятий по профилактике нарушений в 2019 году проводились следующие мероприятия:

- на официальном сайте Пышминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» размещены перечни и тексты нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом вида муниципального контроля;

- должностными лицами администрации Пышминского городского округа, ответственными за реализацию полномочий администрации Пышминского городского округа по осуществлению муниципального контроля, в течение года осуществлялось информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами;

- подготовлен и размещен на официальном сайте Пышминского городского округа доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за 2018 год;

- обеспечено создание и наполнение актуальной информацией подраздела «Профилактика нарушений обязательных требований» на официальном сайте Пышминского городского округа;

- должностными лицами администрации Пышминского городского округа, ответственными за реализацию полномочий администрации Пышминского городского округа по осуществлению муниципального контроля, в течение года проводилось информирование юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований посредством устного консультирования, проведения разъяснительной работы в ходе проведения проверок и рейдовых мероприятий.

Жалоб от подконтрольных субъектов по фактам недоступности информации об установленных обязательных требованиях, требованиях, установленных муниципальными правовыми актами по осуществляемым видам муниципального контроля, в 2019 году не поступало.