



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ПЫШМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

№ \_\_\_\_\_

пгт. Пышма

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Пышминского городского округа на 2025 год**

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы Пышминского городского округа от 25.08.2021 № 310 «Об утверждении Положения об осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Пышминского городского округа», с изменениями, внесенными решениями Думы Пышминского городского округа от 26.01.2022 № 374, от 27.09.2023 № 95, руководствуясь Уставом Пышминского городского округа,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории Пышминского городского округа на 2025 год (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела строительства, газификации и жилищной политики администрации Пышминского городского округа О.А. Мещерякову.
3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.
4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пышминские вести», на официальном сайте Пышминского городского округа ([www.pyshminskiy-go.rf](http://www.pyshminskiy-go.rf)).

Исполняющий обязанности главы  
Пышминского городского округа

А.А. Обоскалов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1409EA12F4CE5F8662F1A51BC EE1B086  
Владелец **Обоскалов Алексей Анатольевич**  
Действителен с 23.07.2024 по 16.10.2025

## УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации  
Пышминского городского округа  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
«Об утверждении программы профилактики  
рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям в сфере  
муниципального жилищного контроля на  
территории Пышминского городского округа  
на 2025 год»

## ПРОГРАММА

профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом  
ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории  
Пышминского городского округа на 2025 год

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля,  
описание текущего уровня развития профилактической деятельности  
контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена  
программа профилактики

Положение о муниципальном жилищном контроле в Пышминском  
городском округе, утвержденное решением Думы Пышминского городского  
округа от 25.08.2021 № 310, с изменениями, внесенными решениями Думы  
Пышминского городского округа от 26.01.2022 № 374, от 27.09.2023 № 95,  
устанавливает порядок организации и осуществления муниципального  
жилищного контроля на территории Пышминского городского округа (далее –  
Муниципальный жилищный контроль).

Предметом Муниципального жилищного контроля является соблюдение  
юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями кроме  
юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих  
деятельность на основании лицензии на осуществление предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами, и гражданами  
обязательных требований, установленных жилищным законодательством,  
законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической  
эффективности в отношении муниципального жилищного фонда на территории  
Пышминского городского округа:

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том  
числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию,  
использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в  
многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в  
нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме,  
порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в  
многоквартирном доме;

- 2) требований к формированию фондов капитального ремонта;
- 3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- 6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
- 7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- 8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
- 9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система);
- 10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
- 11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.
- 12) исполнение решений, принятых органом контроля по результатам контрольных мероприятий;
- 13) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.

Контрольным органом, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля на территории Пышминского городского округа, является отдел строительства, газификации и жилищной политики администрации Пышминского городского округа (далее - контрольный орган). Должностными лицами, уполномоченными на осуществление Муниципального жилищного контроля, согласно их компетенции, являются должностные лица отдела строительства, газификации и жилищной политики администрации Пышминского городского округа.

Организация и осуществление муниципального жилищного контроля регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О

государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ).

Объектом муниципального жилищного контроля является МУП Пышминского городского округа «Управляющая компания Служба заказчика», (далее - объект контроля), контроль осуществляется:

- за деятельностью по управлению многоквартирными домами;
- за деятельностью по формированию фондов капитального ремонта;
- за деятельностью по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
- за деятельностью по размещению информации на официальном сайте Пышминского городского округа ([www.pyshminskiy-go.rf](http://www.pyshminskiy-go.rf)) в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;
- за деятельностью по предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

## 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

Целями профилактических мероприятий являются:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и/или причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами профилактических мероприятий (Программы профилактики) являются:

- 1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;
- 2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на их устранение;
- 3) повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

## 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения на 2025 год

Номер строки	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо

1.	<p>Информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства посредством публикации на официальном сайте Пышминского городского округа, в газете «Пышминские вести»</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;</li> <li>- сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</li> <li>- перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</li> <li>- руководства по соблюдению обязательных</li> </ul>	В течение 2025 года	Должностное лицо контрольного органа
----	---	---------------------	--------------------------------------

<p>требований;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;</li> <li>- перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана мероприятий, с указанием категории риска;</li> <li>- программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий контрольным органом;</li> <li>- исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;</li> <li>- сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</li> <li>- сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;</li> <li>- доклады о муниципальном жилищном контроле;</li> <li>-иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными</li> </ul>		
---	--	--

	правовыми актами и (или) программами профилактики рисков причинения вреда.		
2.	Обобщение контрольным органом правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля в части компетенции	Ежегодно, не позднее 30 января года, следующего за годом обобщения правоприменительной практики.	Должностное лицо контрольного органа
3.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, установленных действующим законодательством	По мере появления оснований, предусмотренных действующим законодательством	Должностное лицо контрольного органа
4.	Консультирование должностным лицом контрольного органа по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля в отношении контролируемых лиц	Постоянно по обращениям контролируемых лиц и их представителей, по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля в том числе о местонахождении и графике работы контрольного органа, реквизитах нормативно-правовых актов, регламентирующих осуществление муниципального жилищного контроля, о порядке и ходе осуществления муниципального жилищного контроля. Консультирование	Должностное лицо контрольного органа

		<p>может осуществляться по телефону, посредством видеоконференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия.</p>	
5.	<p>Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи.</p> <p>В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля.</p> <p>В ходе профилактического визита контрольным органом может осуществляться консультирование контролируемого лица.</p> <p>В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля предоставляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, контрольный орган незамедлительно</p>	<p>Не позднее 23.12.2025, (далее актуализация по мере необходимости) в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи.</p>	<p>Должностное лицо контрольного органа</p>

	направляет информацию об этом руководителю органа контроля для принятия решения о проведении контрольных мероприятий.		
--	---	--	--

#### 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики

Номер строки	Наименование показателя	Величина
1.	Обеспечение размещения на официальном сайте Пышминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований	100%
2.	Выполнение профилактических программных мероприятий согласно плану	100%
3.	Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства.	100%

Экономический эффект от реализованных мероприятий:

- минимизация ресурсных затрат всех участников контрольной деятельности за счет дифференцирования случаев, в которых возможно направление юридическим лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки;
- повышение уровня доверия подконтрольных субъектов к контрольному органу.

#### 5. План мероприятий по профилактике нарушений на 2025 год

Номер строки	Наименование мероприятия	Сведения о мероприятии	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Информирование	Контрольный орган осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения	Должностные лица контрольного органа	В течение года

		<p>обязательных требований. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Пышминского городского округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и в иных формах:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;</li><li>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;</li><li>3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</li><li>4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Законом № 248-ФЗ;</li></ol>		
--	--	---	--	--

		<p>5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;</p> <p>6) перечень объектов контроля, учитываемых в рамках формирования ежегодного плана контрольных мероприятий, с указанием категории риска;</p> <p>7) программу профилактики рисков причинения вреда и план проведения плановых контрольных мероприятий контрольным органом;</p> <p>8) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;</p> <p>9) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>10) сведения о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц;</p> <p>11) доклады о муниципальном жилищном контроле;</p> <p>12) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами и (или) программами профилактики рисков</p>	
--	--	--	--

		причинения вреда.		
2.	Консультирование	<p>Консультирование осуществляется должностными лицами контрольного органа по телефону, в письменной форме, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия. Время консультирования при личном обращении составляет 10 минут. Консультирование, осуществляется по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разъяснение положений нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля;</li> <li>- разъяснение положений нормативных правовых актов, регламентирующих порядок осуществления муниципального жилищного контроля;</li> <li>- порядок обжалования решений уполномоченных органов, действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального контроля.</li> </ul> <p>По однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей по указанным вопросам, консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте Пышминского</p>	Должностные лица органа муниципального контроля	В течение года

		городского округа в сети Интернет письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом уполномоченного контрольного органа.		
3.	Профилактический визит	<p>Проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.</p> <p>В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля.</p> <p>В ходе профилактического визита может осуществляться консультирование контролируемого лица</p> <p>Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер</p>	Должностные лица контрольного органа	Не является обязательным профилактическим мероприятием. В течение года при необходимости

Приложение  
к программе профилактики  
рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом  
ценностям в сфере  
муниципального жилищного  
контроля на территории  
Пышминского городского округа  
на 2025 год

Перечень контролируемых лиц, в отношении которых проводятся  
профилактические визиты в 2025 году

№ строки	Городской округ	Наименование контролируемого лица	ИНН	Наименование объекта	Местонахождение объекта контроля	Срок проведения
1.	Пышминский городской округ	МУП Пышминского городского округа «Управляющая компания Служба заказчика»	6613009998	МУП Пышминского городского округа «Управляющая компания Служба заказчика»	Свердловская область, Пышминский район, пгт. Пышма, ул. Куйбышева, д. 48	3 квартал 2025 года