



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ ПЫШМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

№ _____

пгт. Пышма

Об установлении публичного сервитута ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:20:1604001:612 и земель в кадастровых кварталах 66:20:1602001, 66:20:1604001 в целях эксплуатации существующего объекта электросетевого хозяйства – «Строительство ответвления ВЛ-10 кВ «Южный» ТП 10/0,4 кВ, входящих в ЭСК ПС «Четкарино» 110/10 кВ - электроснабжение полигона ТБО

Рассмотрев заявление (вх. № 2174 от 06.04.2023) Пономарева Андрея Леонидовича (паспорт 5704 425404 выдан ОВД Березовского района Пермской области 13.04.2006), действующего по доверенности серия 66АА № 7823416 от 18.01.2023г. от имени открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970), пакет представленных документов, руководствуясь статьями 39.37, 39.38, 39.40, 39.41, 39.42, 39.43 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3, частью 4 статьи 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», учитывая отсутствие заявлений об учете прав в отношении земель в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте Пышминского городского округа <https://пышминский-го.рф.>, в приложении «Муниципальный вестник» к газете «Пышминские вести» от 15.07.2023 № 13,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:20:1604001:612 – 5 кв.м и земель в кадастровых кварталах 66:20:1602001- 42 кв.м, 66:20:1604001 – 6 кв.м, в целях эксплуатации существующего объектов электросетевого хозяйства – «Строительство ответвления ВЛ-10 кВ «Южный» ТП 10/0,4 кВ, входящих в ЭСК ПС «Четкарино» 110/10 кВ - электроснабжение полигона ТБО, общей площадью 53 кв.м, сроком на 49 лет.

2. Срок, в течение которого использование земель и расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) не устанавливать.

3. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (Приложение №1).

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 39693F319D65E86E747B5001AE4AAB14
Владелец **Обоскалов Алексей Анатольевич**
Действителен с 05.05.2023 по 28.07.2024

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка или земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в соответствии со статьей 39.46, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Пышминскому городскому округу.

1) плата за публичный сервитут, установлена в порядке п.2-п.5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации за весь срок действия публичного сервитута в отношении земель, согласно пункта 1 настоящего постановления и составляет – 0,73 (руб):

$РП = (КС / S) \times S \text{ сервитута} \times 0,1\% \times 49 \text{ лет}$, где

РП - расчет платы для установления публичного сервитута, за использование земельного участка с кадастровым номером 66:20:1604001:612, в отношении которого испрашивается публичный сервитут;

S – площадь земельного участка, используемого для установления публичного сервитута;

S – площадь публичного сервитута = 5;

КС - кадастровая стоимости земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут;

49 лет - весь срок сервитута;

$РП = (7214580 / 2421000) \times 5 \times 0,1\% \times 49 \text{ лет} = 0,73 \text{ (руб)}$.

2) плата за публичный сервитут, установлена в порядке п.2-п.5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации за весь срок действия публичного сервитута в отношении земель в кадастровом квартале 66:20:1602001, согласно пункта 1 настоящего постановления и составляет - 2282,08 (руб):

$РП = S \times СУКС \times 0,1\% \times 49 \text{ лет}$, где

РП - расчет платы за использование земель для установления публичного сервитута;

S – площадь земель, используемых для установления публичного сервитута;

СУКС - среднего уровня кадастровой стоимости;

49 лет - весь срок сервитута;

$РП = 42 \times 1108,88 \times 0,1\% \times 49 \text{ лет} = 2282,08 \text{ (руб)}$.

3) плата за публичный сервитут, установлена в порядке п.2-п.5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации за весь срок действия публичного сервитута в отношении земель в кадастровом квартале 66:20:1604001, согласно пункта 1 настоящего постановления и составляет - 326,01 (руб):

$РП = S \times СУКС \times 0,1\% \times 49 \text{ лет}$, где

РП - расчет платы за использование земель для установления публичного сервитута;

S – площадь земель, используемых для установления публичного сервитута;

СУКС - среднего уровня кадастровой стоимости;

49 лет - весь срок сервитута;

$РП = 6 \times 1108,88 \times 0,1\% \times 49 \text{ лет} = 326,01 \text{ (руб)}$.

5. Плата вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута с указанием реквизитов, а также лицевого счета лица, путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Свердловской области по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (администрация Пышминского городского округа)

ИНН 6649001382, КПП 663301001, БИК 016577551, ОКТМО 65718000

Наименование банка: Уральское ГУ Банка России //УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, Лицевой счет: 04623008800

Единый счет бюджета: 03100643000000016200

Единый казначейский счет: 40102810645370000054

Код бюджетной классификации: 90111105312040000120.

6. Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута производится по графику и в сроки, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Открытому Акционерному Обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», в установленном законом порядке обеспечить:

1) осуществление публичного сервитута со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

2) в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить копию настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора;

2) разместить настоящее постановление на официальном сайте Пышминского городского округа

3) опубликовать настоящее постановление в газете «Пышминские вести».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа С.Г. Дедюхину.

Исполняющий обязанности главы
Пышминского городского округа

А.А. Обоскалов