

СОГЛАСОВАНО

исполняющий обязанности Министра по
управлению государственным имуществом
Свердловской области

 С.М. Зырянов

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Губернатора
Свердловской области

 Д.А. Ионин

АЛГОРИТМ *№ 01-01-41/47 от 28.07.2022*
действий инвестора для получения земельного участка в аренду (на торгах)

С целью оперативного реагирования для устранения нарушений по реализации шагов алгоритма действий инвестора для получения земельного участка в аренду (на торгах) (далее – алгоритм) информацию о нарушении сроков, предусмотренных алгоритмом, запросах дополнительных документов, непредусмотренных алгоритмом, и иных нарушениях необходимо направить на адрес электронной почты: investor@egov66.ru.

Номер строки	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Ответственный орган/организация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона. Способы обращения: 1) в уполномоченный орган: – посредством личного обращения заявителя, по почте (в случае обращения в Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области – по почте или на официальный сайт Министерства по управлению государственным имуществом Свердловской области (при наличии электронной подписи); 2) в государственное бюджетное учреждение Свердловской области	1 рабочий день	–	3	1. Заявление о проведении аукциона. 2. В случае личного обращения – документ удостоверяющий личность и документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя. В случае направления с использованием информационно-телекоммуникационных технологий – копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя) в виде электронного образа. В случае направления по почте – нотариально заверенные документ удостоверяющий личность и документ, подтверждающий полномочия представителя	Уведомление о получении заявления	статья 39 ¹¹ Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ); пункт 10 приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, и	для всех объектов капитального строительства	территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, ГБУ СО «МФЦ»

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<p>«Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – ГБУ СО «МФЦ») посредством личного обращения заявителя (в случае если государственная услуга отнесена к перечню услуг, реализуемых через ГБУ СО «МФЦ»);</p> <p>3) с использованием информационно-телекоммуникационных технологий, включая использование Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций) (при наличии возможности предоставления государственной услуги через указанный портал) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;</p> <p>4) при наличии возможности предоставления государственной услуги в электронной форме через личный кабинет на Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций)</p>				<p>действовать от имени заявителя.</p> <p>3. Схема расположения земельного участка (в случае если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка)</p>		<p>заявления о перераспределении земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, в форме электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требований к их формату»</p>		
2.	Получение уведомления о регистрации заявления	1 рабочий день	–	–	–	уведомление о регистрации заявления	–	для всех объектов капитального строительства	территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, органы местного самоуправления муниципальных образований,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									расположенных на территории Свердловской области
3.	Принятие решения о проведении аукциона, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, получение градостроительного плана земельного участка и сведений из Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности	30 рабочих дней	–	2	1. Заявление о проведении аукциона. 2. Выписка из ЕГРН	1. Решение о проведении аукциона (или решение об отказе в проведении аукциона). 2. Информация о возможности технологического присоединения объекта. 3. Градостроительный план земельного участка	статья 39 ¹¹ ЗК РФ; статья 52 ¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ)	для всех объектов капитального строительства	территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области
4.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте torgi.gov.ru , а также на официальном сайте ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области» (организатор торгов) fiso96.ru , публикация извещения в газете «Екатеринбургский Вестник» (в случае если осуществляется предоставление в аренду на торгах земельного участка, право собственности на который принадлежит Свердловской области или государственная собственность на которые не разграничена, на территории муниципального образования «город Екатеринбург»)	5 рабочих дней	–	3	1. Решение о проведении аукциона. 2. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования. 3. Градостроительный план земельного участка	извещение о проведении аукциона	подпункты 18–20 статьи 39 ¹¹ ЗК РФ	для всех объектов капитального строительства	территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области», органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5.	Проведение аукциона	25 рабочих дней	30 календарных дней	3	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Документы, подтверждающие внесение задатка. 4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	протокол о результатах аукциона	пункт 1, подпункт 3 пункта 1, пункт 15 статьи 39 ¹² ЗК РФ	для всех объектов капитального строительства	территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, государственное казенное учреждение Свердловской области «Фонд имущества Свердловской области», органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области
6.	Заключение договора с инвестором	10 дней со дня размещения информации о результатах торгов	—	1	протокол о результатах аукциона	договор	пункт 15 статьи 39 ¹² ЗК РФ, часть 7 статьи 17 ¹ Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»	для всех объектов капитального строительства	территориальное управление федерального агентства по управлению государственным имуществом в Свердловской области, Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области, органы местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области