



ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЫШМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

№ \_\_\_\_\_

пгт. Пышма

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального  
земельного контроля на территории Пышминского городского округа на  
2025 год**

В соответствии с Федеральными законами от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Думы Пышминского городского округа от 25.08.2021 №312 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Пышминского городского округа», руководствуясь Уставом Пышминского городского округа, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля на территории Пышминского городского округа на 2025 год (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа Н.М. Скакунова.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 01 января 2025 года.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Пышминские вести», на официальном сайте Пышминского городского округа ([www.пышминский-го.рф](http://www.пышминский-го.рф)).

Исполняющий обязанности главы  
Пышминского городского округа

А.А. Обоскалов

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1409EA12F4CE5F8662F1A51BC EE1B086  
Владелец **Обоскалов Алексей Анатольевич**  
Действителен с 23.07.2024 по 16.10.2025

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением администрации  
Пышминского городского округа  
от \_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_\_\_  
«Об утверждении Программы  
профилактики рисков причинения  
вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям в сфере  
муниципального земельного  
контроля на территории  
Пышминского городского округа  
на 2025 год»

ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ  
рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере  
муниципального земельного контроля на территории Пышминского городского  
округа на 2025 год

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Положение о муниципальном земельном контроле на территории Пышминского городского округа, утвержденное решением Думы Пышминского городского округа от 25.08.2021 № 312, устанавливает порядок организации и осуществления муниципального земельного контроля на территории Пышминского городского округа (далее – муниципальный земельный контроль).

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Контрольным органом, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля в границах Пышминского городского округа, является администрация Пышминского городского округа (далее – контрольный орган, орган муниципального земельного контроля). Должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля согласно их компетенции, являются должностные лица комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа.

Организация и осуществление муниципального земельного контроля регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ).

Муниципальный контроль осуществляется в отношении граждан, в том числе осуществляющих деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, организаций, в том числе коммерческих и некоммерческих организаций любых форм собственности и организационно-правовых форм (далее - контролируемые лица).

Объектами муниципального контроля являются:

- 1) действия (бездействие) контролируемых лиц, связанные с соблюдением земельного законодательства;
- 2) земля как природный объект и природный ресурс, земельные участки, части земельных участков, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и к которым земельным законодательством предъявляются обязательные требования (далее – производственные объекты).

## 2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих целей:

- 1) предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- 2) снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
- 3) создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;
- 4) снижение уровня ущерба охраняемым законом ценностям;
- 5) обеспечение доступности информации об обязательных требованиях.

Для достижения указанных целей необходимо выполнение следующих задач:

- 1) Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, путем активизации профилактической деятельности;
- 2) Выявление и оценка объектов контроля, наиболее подверженных риску нарушения обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) Выявление причин, факторов и условий, порождающих нарушения обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на их устранение;
- 4) Повышение уровня правовой грамотности и развитие правосознания контролируемых лиц;
- 5) Совершенствование механизмов эффективного взаимодействия органа муниципального контроля с контролируемыми лицами по вопросам профилактики нарушений.

## 3. Перечень профилактических мероприятий

№п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Подразделения и (или) должностные лица контрольного (надзорного) органа
1	Информирование путем размещения сведений по вопросам соблюдения обязательных требований, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	Постоянно	Медведева О.М.
2	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	При наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и Муниципальном контроле в Российской Федерации»	Скакунов Н.М., Медведева О.М.
3	Консультирование в устной форме проводится должностными лицами по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного	По мере обращения контролируемых лиц	Скакунов Н.М., Медведева О.М.

	<p>мероприятия по следующим вопросам:</p> <p>а) местонахождение, контактные телефоны, адрес официального сайта администрации Пышминского городского округа в сети «Интернет» и адреса электронной почты;</p> <p>б) график работы отдела муниципального земельного контроля, время приема посетителей;</p> <p>в) номера кабинетов, где проводятся прием и информирование посетителей по вопросам осуществления муниципального контроля;</p> <p>г) перечень актов, содержащих обязательные требования</p>		
4	<p>Профилактический визит.</p> <p>Обязательный профилактический визит проводится в отношении объектов контроля, отнесенных к категории значительного риска и в отношении контролируемых лиц, впервые приступающих к осуществлению деятельности по использованию земель.</p> <p>Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.</p>	<p>В течение 2025 года В соответствии с Приложением</p>	<p>Скакунов Н.М., Медведева О.М.</p>

	<p>В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к используемым им объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении контролируемого лица, исходя из отнесения к категории риска.</p> <p>При профилактическом визите (обязательном профилактическом визите) контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.</p>		
5	Обобщение правоприменительной практики	Один раз в год, не позднее 1 марта года, следующего за отчетным	Медведева О.М.

#### 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

№п/п	Наименование показателя	Величина
1	Полнота информации, размещенной на официальном сайте Пышминского городского округа (пышминский-го.рф) в информационно –телекоммуникационной сети «Интернет» сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона от	100%

	31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	
2	Удовлетворенность контролируемых лиц и их Представителей консультированием органом муниципального контроля	100% от числа обратившихся
3	Количество проведенных профилактических мероприятий	Не менее 5 мероприятий, проведенных органом муниципального контроля

Приложение к  
Программе профилактики рисков  
причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям в  
сфере муниципального земельного  
контроля на территории  
Пышминского городского округа на  
2025 год

Перечень контролируемых лиц, в отношении которых проводятся профилактические визиты в 2025 году

№ п/п	Городской округ	Наименование контролируемого лица	ИНН	Наименование объекта	Местонахождение объекта контроля	Срок проведения
1	Пышминский городской округ	Дегтярева Т.И.		Земельный участок сельскохозяйственного назначения	66:20:1602001:1535 Свердловская область, Пышминский г.о., севернее д. Комарова 1,3 км	2 квартал 2025 года
2	Пышминский городской округ	Степанов В.В.		Земельный участок сельскохозяйственного назначения	66:20:1602001:1534 Свердловская область, Пышминский г.о., д. Родина, примерно 40 м западнее дома №8 по ул. Строителей	2 квартал 2025 года