Утверждены решением Думы

Пышминского городского округа

от 25 мая 2016 г. № 222

**НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**ПЫШМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

**Содержание**

[Введение.... 4](#_Toc406927129)

I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

[Раздел 1. Расчетные показатели градостроительного проектирования ……………………………………………………5](#_Toc406927130)

[Раздел 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа 6](#_Toc406927131)

[Глава 1. Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение 6](#_Toc406927132)

[Глава 2. Автомобильные дороги местного значения 8](#_Toc406927133)

[Глава 3. Физическая культура и массовый спорт 11](#_Toc406927134)

[Глава 4. Образование 11](#_Toc406927135)

[Глава 5. Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов 13](#_Toc406927136)

[Глава 6. Объекты благоустройства территории 14](#_Toc406927137)

[Глава 7. Иные объекты местного значения 15](#_Toc406927138)

[Раздел 3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского округа 19](#_Toc406927139)

[Глава 8. Физическая культура и массовый спорт 19](#_Toc406927140)

[Глава 9. Образование 19](#_Toc406927141)

[Глава 10. Объекты благоустройства территории 20](#_Toc406927142)

[Глава 11. Иные объекты местного значения 21](#_Toc406927143)

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

[Раздел 4. Материалы по обоснованию расчетных показателей………………………………………………….22](#_Toc406927144)3

[Глава 12. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа 24](#_Toc406927145)

[Глава 13. Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского округа 27](#_Toc406927146)

III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

[Раздел 5. Правила и область применения расчетных показателей](#_Toc406927147) 29

[Глава 14. Правила применения Местных нормативов и расчетных показателей 30](#_Toc406927148)

[Глава 15. Обязательность применения местных нормативов градостроительного проектирования 30](#_Toc406927149)

[Глава 16. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования 31](#_Toc406927150)

[Глава 17. Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования 31](#_Toc406927151)

[Глава 18. Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории 32](#_Toc406927152)

[Глава 19. Правила применения расчетных показателей в иных областях 33](#_Toc406927153)

Перечень используемых документов…………………………...34

Введение

Местные нормативы градостроительного проектирования Пышминского городского округа (далее – Местные нормативы) - совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения (далее – Объекты местного значения) населения городского округа и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.

Местные нормативы входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность в границах городского округа в части установления стандартов обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов) объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).

Местные нормативы включают в себя:

* основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа);
* материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;
* правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

Местные нормативы направлены:

* на обеспечение повышения качества жизни населения муниципального образования и создание градостроительными средствами условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством области и нормативно-правовыми актами городского округа, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;
* на повышения эффективности использования территорий в границах муниципального образования на основе рационального зонирования, исторически преемственной планировочной организации и застройки;
* на ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящего и будущего поколений.

1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Раздел 1. Расчетные показатели градостроительного проектирования

1. При расчете и применении показателей градостроительного проектирования должны учитываться только объекты местного значения городского округа.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены более высокие предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, то вместо расчетных показателей, предусмотренных в Разделе 2, действуют указанные предельные значения.

В случае, если в региональных нормативах градостроительного проектирования установлены менее высокие предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения, то вместо расчетных показателей, предусмотренных в Разделе 3, действуют указанные предельные значения.

Территориальный коэффициент к каждому показателю вводится для учета социально-демографического состава и плотности населения, степени хозяйственного освоения территорий муниципального образования. Величина территориальных коэффициентов устанавливается в составе планов и программ комплексного социально-экономического развития городского округа, а до установления в них таких коэффициентов– нормативно-правовым актом органа местного самоуправления. При отсутствии установленных соответствующим образом территориальных коэффициентов для расчета по формулам минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения значение таких коэффициентов принимается равным 1.

1. Для расчета показателей градостроительного проектирования применяется обоснованный прогноз численности населения (рассматриваемой группы населения) проектируемой территории на дату окончания расчетного срока документа градостроительного проектирования.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа

1. Электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение

1. Потребности в энергоснабжении, кВтч/год:

, (1)

где:

– укрупненный показатель электропотребления, кВтч/год на 1 чел., принимается по таблице 1.

– коэффициент группы городов, принимается по таблице 2

– территориальный коэффициент электропотребления

– численность населения.

Таблица 1 – Укрупненные показатели электропотребления

|  |  |
| --- | --- |
| Степень благоустройства поселений | электропотребление  кВтч/год на 1 чел |
| Города, не оборудованные стационарными электроплитами: |  |
| без кондиционеров | 1700 |
| с кондиционерами | 2000 |
| Города, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата): |  |
| без кондиционеров | 2100 |
| с кондиционерами | 2400 |
| Поселки и сельские поселения (без кондиционеров): |  |
| не оборудованные стационарными электроплитами | 950 |
| оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата) | 1350 |

Таблица 2 – Коэффициенты группы городов

|  |  |
| --- | --- |
| крупнейших | 1,2 |
| крупных | 1,1 |
| средних | 0,9 |
| малых | 0,8 |

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Обоснование показателя приведено в п.3 Раздела 5 части II.

2. Количество тепловой энергии, необходимой для отопления зданий на отопительный период, Гкал

, (2)

где:

– расчетное значение часовой тепловой нагрузки отопления, Гкал/ч

– усредненное расчетное значение температуры воздуха внутри отапливаемых зданий, °С

– расчетное значение температуры наружного воздуха для проектирования отопления в конкретной местности, °С

– среднее значение температуры наружного воздуха за планируемый период, °С

– продолжительность функционирования систем отопления в планируемый период, сут.

– территориальный коэффициент количества тепловой энергии, необходимой для отопления зданий

Расчетную часовую тепловую нагрузку отопления следует принимать по типовым или индивидуальным проектам зданий.

Расчетное значение температуры наружного воздуха для проектирования отопления для конкретного населенного пункта, а также среднее значение температуры наружного воздуха на планируемый период следует принимать по СНиП 23-01-99. Строительная климатология, а при отсутствии там необходимой информации – по сведениям местной метеостанции за предыдущие 5 лет.

Обоснование показателя приведено в п. 4 Раздела 5 части II.

3. Потребности в газоснабжении, м3/год:

, (3)

где:

– укрупненный показатель потребления газа, м3/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м3, принимается по таблице 3

– территориальный коэффициент потребления газа

– численность населения.

Таблица 3 – Укрупненные показатели потребления газа, м3/год на 1 чел.

|  |  |
| --- | --- |
| при наличии централизованного горячего водоснабжения | 120 |
| при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей | 300 |
| при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения | 180 |
| в сельской местности | 220 |

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания непроизводственного характера и т.п. можно принимать в размере до 5 % суммарного расхода теплоты на жилые дома.

Обоснование показателя приведено в п. 5 Раздела 5 части II.

4. Потребности в хозяйственно-питьевом водоснабжении, л/сут:

, (4)

где:

– Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения, принимается по таблице 4

– территориальный коэффициент удельного хозяйственно-питьевого водопотребления

– численность населения.

Таблица 4 – Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения

|  |  |
| --- | --- |
| Степень благоустройства районов жилой застройки | на одного жителя л/сут |
| Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: |  |
| без ванн | 125-160 |
| с ванными и местными водонагревателями | 160-230 |
| с централизованным горячим водоснабжением | 220-280 |
| Застройка зданиями с водопользованием из водоразборных колонок | 30-50 |

Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях.

Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

Обоснование показателя приведено в п. 6 Раздела 5 части II.

Конкретное значение нормы удельного хозяйственно-питьевого водопотребления принимается на основании постановлений органов местного самоуправления.

5. Потребности в водоотведении бытовых сточных вод, л/сут:

, (5)

где:

– удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод на одного жителя (за год), л/сут, принимаемое равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению

– территориальный коэффициент удельного среднесуточного водоотведения бытовых сточных вод

– численность населения.

Обоснование показателя приведено в п. 7 Раздела 5 части II.

1. Автомобильные дороги местного значения

6. Уровни автомобилизации для определения пропускной способности сети улиц, дорог и транспортных пересечений:

, (6)

где:

– норматив обеспеченности автомобилями на 1000 чел., принимается по таблице 5

– территориальный коэффициент автомобилизации

– численность населения.

Таблица 5 – Нормативы обеспеченности автомобилями на 1000 чел.

|  |  |
| --- | --- |
| Уровень автомобилизации | автомобилей |
| легковых автомобилей | 350 |
| грузовых автомобилей | 25-40 |
| мотоциклов и мопедов | 100-150 |

Обоснование показателя приведено в п. 8 Раздела 5 части II.

7. Количество машино-мест стоянок автомобилей:

, (7)

где:

– норматив машино-мест стоянок автомобилей, принимается по таблице 6

– территориальный коэффициент машино-мест стоянок автомобилей

– количество пользователей в соответствие с расчетной единицей

Таблица 6 – Нормативы машино-мест стоянок автомобилей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения | Расчетная единица | Число машино-мест на расчетную единицу |
| **Рекреационные территории и объекты отдыха** | | |
| Пляжи и парки в зонах отдыха | 100 единовременных посетителей | 15 |
| Лесопарки и заповедники | То же | 7 |
| Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | То же | 10 |
| Береговые базы маломерного флота | То же | 10 |
| Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 100 отдыхающих и обслуживающего персонала | 3 |
| Гостиницы (туристские и курортные) | То же | 5 |
| Предприятия общественного питания, торговли и комму­нально-бытового обслуживания в зонах отдыха | 100 мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 7 |
| Садоводческие товарищества | 100 участков | 70 |
| **Здания и сооружения** | | |
| Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения, значений: |  |  |
| республиканского | 100 работающих | 10 |
| местного | То же | 5 |
| Научные и проектные организации, высшие и средние специальные учебные заведения | То же | 10 |
| Промышленные предприятия | 100 работающих в двух смежных сменах | 7 |
| Больницы | 100 коек | 3 |
| Поликлиники | 100 посещений | 2 |
| Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей | 100 мест | 3 |
| Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выс­тавки | 100 мест или единовременных посетителей | 10 |
| Парки культуры и отдыха | 100 единовременных посетителей | 5 |
| Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 м2 | 100 м торговой площади | 5 |
| Рынки | 100 торговых мест | 40 |
| Рестораны и кафе общегородского значения | 100 мест | 10 |
| Гостиницы высшего разряда | То же | 10 |
| Прочие гостиницы | То же | 6 |
| Вокзалы всех видов транспорта | 100 пассажиров дальнего и мес­тного сообщений, прибывающих в час "пик" | 10 |
| Конечные (периферийные) и зонные станции скоростного пассажирского транспорта | 100 пассажиров в час "пик" | 5 |

Обоснование показателя приведено в п. 9 Раздела 5 части II.

1. Физическая культура и массовый спорт

8. Обеспеченность спортивными залами, кв. м:

, (8)

где:

– норматив обеспеченности спортивными залами, равный 3,5 тыс. кв. м на 10 тыс. чел.

– территориальный коэффициент обеспеченности спортивными залами

– численность населения.

Обоснование показателя приведено в п. 10 Раздела 5 части II.

9. Обеспеченность плоскостными спортивными сооружениями, кв. м:

, (9)

где:

– норматив обеспеченности плоскостными сооружениями, равный 19494 кв. м на 10 тыс. чел.

– территориальный коэффициент обеспеченности плоскостными сооружениями

– численность населения.

Обоснование показателя приведено в п. 11 Раздела 5 части II.

10. Потребности в единовременной пропускной способности спортивных сооружений, человек:

, (10)

где:

– норматив единовременной пропускной способности спортивных сооружений, равный 1,9 тыс. человек на 10 тыс. чел.

– территориальный коэффициент единовременной пропускной способности спортивных сооружений

– численность населения.

Обоснование показателя приведено в п. 12 Раздела 5 части II.

1. Образование

11. Общая площадь дошкольных учреждений, кв. м:

, (11)

где:

– норматив удельной общей площади дошкольных учреждений принимается по таблице 7

– территориальный коэффициент удельной общей площади дошкольных учреждений

– численность контингента

Таблица 7 – норматив удельной общей площади дошкольных учреждений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Норматив удельных показателей общей площади основных видов дошкольных учреждений для городского строительства: | Ед. изм. | показатель |
| на 4 группы (до 80 мест) | кв. м | 15,99 (23,49) |
| на 6 групп (до 120 мест) | кв. м | 15,37 (20,91) |
| на 8 групп (до 160 мест) | кв. м | 14,51 (19,06) |
| на 10 групп (до 180 мест) | кв. м | 15,12 (19,06) |
| на 12 групп (до 200 мест) | кв. м | 13,89 (17,22) |
| Норматив удельных показателей общей площади дошкольных учреждений для сельского строительства: |  |  |
| Рядовые: |  |  |
| на 1 смешанную группу (до 15 мест) | кв. м | 19,59 |
| на 2 группы (до 40 мест) | кв. м | 12,05 |
| на 3 группы (до 55 мест) | кв. м | 11,31 |
| на 4 группы (до 75 мест) | кв. м | 10,49 |
| Базовые: |  |  |
| На 6 групп (до 110 мест) | кв. м | 12,3 |
| На 8 групп (до 150 мест) | кв. м | 11,04 |

Обоснование показателя приведено в п. 13 Раздела 5 части II.

12. Общая площадь общеобразовательных учреждений, кв. м:

, (12)

где:

– норматив удельной общей площади общеобразовательных учреждений принимается по таблице 8

– территориальный коэффициент удельной общей площади общеобразовательных учреждений

– численность контингента

Таблица 8 – норматив удельной общей площади общеобразовательных учреждений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Норматив удельных показателей общей площади зданий общеобразовательных учреждений для городского строительства: | Ед. изм. | показатель |
| на 4 класса (180 учащихся) | кв. м | 31,73 (42,68) |
| на 8 классов (400 учащихся) | кв. м | 20 |
| на 11 классов (275 учащихся) | кв. м | 23.92 |
| на 22 класса (550 учащихся) | кв. м | 20,46 |
| на 33 класса (825 учащихся) | кв. м | 16,96 |
| Норматив удельных показателей общей площади зданий общеобразовательных учреждений для сельского строительства: |  |  |
| на 20 учащихся | кв. м | 13,75 |
| на 40 учащихся | кв. м | 10,18 |
| на 60 учащихся | кв. м | 10,07 |
| на 108 учащихся | кв. м | 19,43 |
| на 162 учащихся | кв. м | 16,1 |
| на 216 учащихся | кв. м | 15,15 |

Обоснование показателя приведено в п. 14 Раздела 5 части II.

13. Количество детских школ искусств и школ эстетического образования населенных пунктов с числом жителей до 10 тыс. чел.:

, (13)

где:

– норматив количества детских школ искусств и школ эстетического образования в населенных пунктах с числом жителей от 3 до 10 тыс. чел., равный 1

– норматив количества детских школ искусств и школ эстетического образования в населенных пунктах с числом жителей свыше 10 тыс. чел., равный величине, определяемой из расчета охвата 12% учащихся 1-8 классов общеобразовательных школ

– территориальный коэффициент количества детских школ искусств и школ эстетического образования населенных пунктов с числом жителей до 10 тыс. чел.

– количество населенных пунктов с числом жителей от 3 до 10 тыс. чел., обоснованный прогноз на дату окончания расчетного срока документа градостроительного проектирования

Обоснование показателя приведено в п. 15 Раздела 5 части II.

1. Утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов

15. Масса вывозимых и утилизируемых твердых бытовых отходов в год, кг:

, (15)

где:

– норма накопления твердых бытовых отходов на 1 чел. в год, равная 280 кг принимается по таблице 9

– территориальный коэффициент накопления твердых бытовых отходов

– численность населения.

Таблица 9 – Нормы накопления бытовых отходов, на 1 чел. в год

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Бытовые отходы | Количество бытовых отходов на 1 чел. в год | |
| кг | л |
| Твердые:  - от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом;  - от прочих жилых зданий | 190-225  300-450 | 900-1000  1100-1500 |
| Общее количество по городу с учетом общественных зданий | 280-300 | 1400-1500 |
| Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) | - | 2000-3500 |
| Смет с 1 м2 твердых покрытий улиц, площадей и парков | 5-15 | 8-20 |

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Обоснование показателя приведено в п. 16 Раздела 5 части II.

1. Объекты благоустройства территории

16. Площадь общегородских озелененных территорий, м2:

, (16)

где:

– норматив площади озелененных территорий общего пользования, м2/чел., принимается по таблице 10

– территориальный коэффициент площади озелененных территорий

– численность населения.

Таблица 10 – Нормативы площади озелененных территорий общего пользования – парков, садов, скверов, бульваров

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Озеленение территории общего пользования | Площадь озелененных территорий, м2/чел. | | |
| средних городов | малых городов | сельских поселений |
| Общегородские | 7 | 8 (10)\* | 12 |
| Жилых районов | 6 | 6 | - |
| \* В скобках приведены размеры для малых городов с численностью населения до 20 тыс. чел.  В средних, малых городах и сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%. | | | |

Обоснование показателя приведено в п. 17 Раздела 5 части II.

1. Иные объекты местного значения

17. Протяженность линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенной территории, км:

, (17)

где

– норматив плотности сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенной территории, в пределах 1,5-2,5 км/км2

– территориальный коэффициент плотности сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенной территории

– площадь территории, км2, обоснованный прогноз на дату окончания расчетного срока документа градостроительного проектирования.

Обоснование показателя приведено в п. 18 Раздела 5 части II.

18. Создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами торговли, м2 торговой площади:

, (18)

где:

– норматив обеспеченности услугами торговли, принимается по таблице 11

– территориальный коэффициент обеспеченности услугами торговли

– численность населения.

Таблица 11 – Нормативы обеспеченности услугами торговли

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения | Городские поселения | Сельские поселения |
| Магазины, м2 торговой площади на 1 тыс. чел. | 280 (100) | 300 |
| В том числе |  |  |
| продовольственных товаров, объект | 100 (70) | 100 |
| непродовольственных товаров, объект | 180 (30) | 200 |
| Рыночные комплексы, м2 тор­говой площади на 1 тыс. чел. | 24-40 | ‑ |

В скобках приведены нормы расчета объектов местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе.

Обоснование показателя приведено в п. 19 Раздела 5 части II.

19. Создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами общественного питания, мест:

, (19)

где:

– норматив обеспеченности услугами общественного питания, равный 40 мест на 1 тыс. чел. или 8 мест на 1 тыс. чел. при организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе городского населенного пункта.

– территориальный коэффициент обеспеченности услугами общественного питания

– численность населения.

Обоснование показателя приведено в п. 19 Раздела 5 части II.

20. Создание условий для обеспечения жителей городского округа предприятиями бытового обслуживания, рабочих мест:

, (20)

где:

– норматив обеспеченности предприятиями бытового обслуживания, принимается по таблице 12

– территориальный коэффициент обеспеченности услугами бытового обслуживания

– численность населения.

Таблица 12 – Нормативы обеспеченности предприятиями бытового обслуживания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Учреждения, предприятия, сооружения, единица измерения | Городские поселения | Сельские поселения |
| Предприятия бытового обс­луживания, рабочее место на 1 тыс. чел. | 9 (2) | 7 |
| В том числе: |  |  |
| непосредственного обслуживания населения | 5 (2) | 4 |
| производственные предприятия централизованного выполнения заказов, объект | 4 | 3 |
| Бани,  Место на 1 тыс. чел. | 5 | 7 |

В скобках приведены нормы расчета объектов местного значения, которые соответствуют организации систем обслуживания в микрорайоне и жилом районе.

Обоснование показателя приведено в п. 19 Раздела 5 части II.

21. Количество библиотек городского округа:

, (21)

где:

– норматив учреждений культуры с библиотекой, равный 1 учреждению для населенных пунктов с числом жителей от 500 чел. до 3 тыс. чел., для населенных пунктов с числом жителей свыше 3 тыс. чел. – 1 библиотека на 3-5 тыс. человек

– территориальный коэффициент общедоступных библиотек городского округа

– численность населения.

Показатель округляется до целого в меньшую сторону, при численности населения до 50 тыс. человек принимается равным 1.

Обоснование показателя приведено в п. 20 Раздела 5 части II.

22. Количество детских библиотек городского округа:

, (22)

где:

– норматив детских библиотек городского округа, равный 1 библиотека в городах с населением до 50 тыс. жителей

– территориальный коэффициент детских библиотек городского округа

– численность школьников и дошкольников.

Обоснование показателя приведено в п. 20 Раздела 5 части II.

23. Количество зрительских мест учреждений культуры клубного типа городского округа:

, (23)

где:

– норматив зрительских мест на 1 тыс. жителей, принимается по таблице 13

– территориальный коэффициент зрительских мест городского округа

– численность населения.

Таблица 13 – Нормативы зрительских мест клубов или учреждений клубного типа

|  |  |
| --- | --- |
| Населенные пункты с числом жителей от 500 чел., зрительских мест | 100-150 |
| Населенные пункты с числом жителей от 500 чел. до 1000 чел., зрительских мест | 150-200 |
| Населенные пункты с числом жителей от 1 тыс. чел. до 3 тыс. чел., зрительских мест на 1 тыс. жителей | 150 |
| Населенные пункты с числом жителей от 3 тыс. чел. до 10 тыс. чел., зрительских мест на 1 тыс. жителей | 100 |

К учреждениям культуры клубного типа относятся клубы, дома (дворцы, центры) культуры, дома (центры) народного творчества, дома ремесел, дома фольклора, национально-культурные центры, передвижные центры культуры, информационно-методические центры и другие учреждения согласно функциональной принадлежности.

Обоснование показателя приведено в п. 21 Раздела 5 части II.

24. Количество парков культуры и отдыха городского округа с числом жителей от 10 тыс. человек:

, (24)

где:

– норматив парков культуры и отдыха, равный 1 для населенных пунктов с числом жителей от 10 тыс. чел. до 100 тыс. чел

– территориальный коэффициент парков культуры и отдыха городского округа

– численность населения.

Обоснование показателя приведено в п. 22 Раздела 5 части II.

25. Количество кинотеатров городского округа:

, (25)

где:

– норматив, равный 12 мест на 1 тыс. жителей в постоянно действующих кинотеатрах для населенных пунктов с числом жителей свыше 50 тыс. чел.

– территориальный коэффициент кинотеатров городского округа

– численность населения.

Показатель округляется до целого в меньшую сторону, при численности населения до 300 тыс. человек принимается равным 1.

Обоснование показателя приведено в п. 23 Раздела 5 части II.

26. Потребности в площади муниципального жилищного фонда, кв. м:

, (26)

где:

– норма предоставления площади жилого помещения по договору социального найма составляет 28.0 кв. м. общей площади для одиноко проживающего человека и 14 м.кв. общей площади на одного члена семьи из двух и более человек.

– территориальный коэффициент площади муниципального жилищного фонда

– численность нуждающихся

Обоснование показателя приведено в п. 24 Раздела 5 части II.

**Раздел 3.****Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского округа**

1. Физическая культура и массовый спорт

27. Радиус обслуживания населения помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий, размещаемыми в жилой застройке, м:

, (27)

где:

– нормативный радиус обслуживания помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий, равный 500 м

– территориальный коэффициент радиуса обслуживания помещениями для физкультурно-оздоровительных занятий.

Обоснование показателя приведено в п. 25 Раздела 5 части II.

28. Радиус обслуживания населения физкультурно-спортивными центрами жилых районов, м:

, (28)

где:

– нормативный радиус обслуживания физкультурно-спортивными центрами жилых районов, равный 1500 м

– территориальный коэффициент радиуса обслуживания физкультурно-спортивными центрами жилых районов.

Обоснование показателя приведено в п. 25 Раздела 5 части II.

1. Образование

29. Радиус обслуживания населения детскими дошкольными учреждениями, размещаемыми в жилой застройке, м:

, (29)

где:

– нормативный радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями, принимается по таблице 14

– территориальный коэффициент радиуса обслуживания детскими дошкольными учреждениями.

Таблица 14 – Нормативный радиус обслуживания детскими дошкольными учреждениями, м

|  |  |
| --- | --- |
| в городах | 300 |
| в сельских поселениях и в малых городах, при одно- и двухэтажной застройке | 500 |
| Указанный радиус обслуживания не распространяется на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа. | |

Обоснование показателя приведено в п. 25 Раздела 5 части II.

30. Радиус обслуживания населения общеобразовательными учреждениями, м:

, (30)

где:

– нормативный радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями принимается по таблицам 15 и 16

– территориальный коэффициент радиуса обслуживания общеобразовательными школами.

Таблица 15 – Нормативный радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями, м

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Строительно-климатическая зона | Категория обучающихся (ступень обучения) | Радиус пешеходной доступности общеобразовательного учреждения не более, км |
| II-III | Все | 0,5 |
| I | I и II | 0,3 |
| (I подзона) | III | 0,4 |
| I | I и II | 0,4 |
| (II подзона) | III | 0,5 |

Указанный радиус обслуживания не распространяется на специальные общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.).

Размещение общеобразовательных учреждений допускается  
предусматривать на расстоянии транспортной доступности:

для обучающихся I ступени обучения –15 минут в одну сторону, для обучающихся II и III ступеней – не более 50 минут в одну сторону.  
Таблица 16 – Нормативный радиус обслуживания общеобразовательными учреждениями в сельской местности, м

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Ступень обучения | Радиус пешеходной доступности не более, км | Радиус транспортной доступности (в одну сторону) не более, мин |
| I | 2 | 15 |
| II-III | 4 | 30 |

Обоснование показателя приведено в п. 25 Раздела 5 части II.

1. Объекты благоустройства территории

31. Время доступности городских парков:

, (31)

где:

– норматив времени доступности городских парков, равный не более 20 мин, а в планировочных районах – не более 15 мин.

– территориальный коэффициент времени доступности городских парков

Обоснование показателя приведено в п. 26 Раздела 5 части II.

1. Иные объекты местного значения

32. Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м:

, (32)

где:

– норматив дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м, принимается по таблице 17

– территориальный коэффициент дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта.

Таблица 17 – Нормативы дальности пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м

|  |  |
| --- | --- |
| в общем случае не более | 500 |
| в общегородском центре от объектов массового посещения не более | 250 |
| в производственных и коммунально-складских зонах, от проходных предприятий не более | 400 |
| в зонах массового отдыха и спорта, от главного входа не более | 800 |
| в районах индивидуальной усадебной застройки: |  |
| в малых и средних городах | 800 |

Обоснование показателя приведено в п. 27 Раздела 5 части II.

33. Радиус обслуживания населения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения, размещаемыми в жилой застройке, м:

, (33)

где:

– нормативный радиус обслуживания предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения, м, принимается по таблице 18

– территориальный коэффициент радиуса обслуживания предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения.

Таблица 18 – Нормативный радиус обслуживания предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения, м

|  |  |
| --- | --- |
| в городах при застройке: |  |
| многоэтажной | 500 |
| одно-, двухэтажной | 800 |
| в сельских поселениях | 2000 |

Обоснование показателя приведено в п. 25 Раздела 5 части II.

1. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

**Раздел 4. Материалы по обоснованию расчетных показателей**

1. Местные нормативы градостроительного проектирования Пышминского городского округа (далее – Местные нормативы) разработаны на основании статьи 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом государственных стандартов, строительных норм и правил, других нормативных документов Российской Федерации, Свердловской области.

2. Подготовка Местных нормативов осуществлялась с учетом:

* социально-демографического состава и плотности населения на территории Пышминского городского округа;
* Стратегии социально-экономического развития Пышминского городского округа до 2020 года, утвержденной постановлением администрации Пышминского городского округа от 27.02.2009 № 81 с учетом приоритетов и целей развития округа;
* предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц.

Учет социально-демографического состава и плотности населения на территории Пышминского городского округа произведён путём введения территориальных коэффициентов к каждому расчетному показателю градостроительного проектирования, введения требования применения для расчета показателей градостроительного проектирования обоснованных прогнозов численности населения (рассматриваемой группы населения) проектируемой территории на дату окончания расчетного срока документа градостроительного проектирования.

Учет планов и программ комплексного социально-экономического развития Пышминского городского округа произведён путём введения территориальных коэффициентов к каждому расчетному показателю градостроительного проектирования, величина которых устанавливается в составе указанных планов и программ. Расчетные показатели градостроительного проектирования и требуемые для их вычисления минимальные (максимальные) значения нормативов определены на основе действующих нормативно-технических документов, указанных в разделах, обосновывающих отдельные расчетные показатели.

Учет предложений органов местного самоуправления и заинтересованных лиц производится путём размещения проекта Местных нормативов градостроительного проектирования на официальном сайте Пышминского городского округа в сети "Интернет".

Глава 12. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения городского округа

1. Формула для расчета значений показателя «Потребности в энергоснабжении» и требуемые для его вычисления минимальные значения нормативов «Укрупненные показатели электропотребления» определены на основе приложения Н СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*
2. Формула для расчета значений показателя «Количество тепловой энергии, необходимой для отопления зданий на отопительный период» определена на основе п. 3.2 МДК 4-05.2004 Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утв. Заместителем председателя Госстроя России 12.08.03.
3. Формула для расчета значений показателя «Потребности в газоснабжении» и требуемые для его вычисления минимальные значения норматива «Укрупненные показатели потребления газа» определены на основе п. 3.12 СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб.
4. Формула для расчета значений показателя «Потребности в хозяйственно-питьевом водоснабжении» и требуемые для его вычисления минимальные значения норматива «Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения в населенных пунктах» определены на основе п. 5.1 СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*(с изменением №1).
5. Формула для расчета значений показателя «Потребности в водоотведении бытовых сточных вод» и требуемые для его вычисления минимальные значения норматива «Удельное среднесуточное водоотведение бытовых сточных вод на одного жителя (за год)» определены на основе п. 5.1.1 и 5.1.2 СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.

При проектировании систем канализации населенных пунктов расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий следует принимать равным расчетному удельному среднесуточному (за год) водопотреблению согласно [СП 31.13330](http://docs.cntd.ru/document/1200093820).2012 без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.  
Удельное водоотведение для определения расчетных расходов сточных вод от отдельных жилых и общественных зданий при необходимости учета сосредоточенных расходов следует принимать согласно [СП 30.13330](http://docs.cntd.ru/document/1200091049).2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85\*

1. Формула для расчета значений показателей «Уровни автомобилизации для определения пропускной способности сети улиц, дорог и транспортных пересечений» и требуемые для его вычисления минимальные значения норматива «Уровень автомобилизации на расчетный срок» определены на основе п. 11.3 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
2. Формула для расчета значений показателя «Количество машино-мест стоянок автомобилей» и требуемые для его вычисления минимальные значения нормативов «Нормы расчета стоянок автомобилей» определены на основе приложение К СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
3. Формула для расчета значений показателя «Обеспеченность спортивными залами МО» и требуемое для его вычисления минимальное значение «Норматива обеспеченности спортивными залами» определены на основе раздела «Физическая культура и спорт» «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 г. № 1063-р «Об указе Президента Российской федерации от 23 мая 1996 года № 769» (с изменениями на 23 июня 2014 года).
4. Формула для расчета значений показателя «Обеспеченность плоскостными сооружениями МО» и требуемое для его вычисления минимальное значение «Норматива обеспеченности плоскостными сооружениями» определены на основе раздела «Физическая культура и спорт» «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р «Об указе Президента Российской федерации от 23 мая 1996 года №769» (с изменениями на 23 июня 2014 года).
5. Формула для расчета значений показателя «Потребности в единовременной пропускной способности спортивных сооружений МО» и требуемое для его вычисления минимальное значение «Норматива единовременной пропускной способности спортивных сооружений» определены на основе раздела «Физическая культура и спорт» «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р «Об указе Президента Российской федерации от 23 мая 1996 года №769» (с изменениями на 23 июня 2014 года).
6. Формула для расчета значений показателя «Общая площадь дошкольных учреждений» и требуемые для его вычисления минимальные значения «Норматива удельной общей площади дошкольных учреждений» определены на основе раздела «Нормативы удельных показателей общей площади образовательных учреждений» «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р «Об указе Президента Российской федерации от 23 мая 1996 года №769» (с изменениями на 23 июня 2014 года).
7. Формула для расчета значений показателя «Общая площадь общеобразовательных учреждений» и требуемые для его вычисления минимальные значения «Норматива удельной общей площади общеобразовательных учреждений» определены на основе раздела «Нормативы удельных показателей общей площади образовательных учреждений» «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р «Об указе Президента Российской федерации от 23 мая 1996 года №769» (с изменениями на 23 июня 2014 года).
8. Формула для расчета значений показателя «Количество детских школ искусств и школ эстетического образования населенных пунктов с числом жителей до 10 тыс. чел. и свыше 10 тыс. чел.» и требуемое для его вычисления минимальное значение норматива «Количество детских школ искусств и школ эстетического образования населенных пунктов с числом жителей от 3 до 10 тыс. чел. и свыше 10 тыс. чел.» определены на основе раздела «Детские школы искусств, школы эстетического образования» «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р «Об указе Президента Российской федерации от 23 мая 1996 года №769» (с изменениями на 23 июня 2014 года).
9. Формула для расчета значений показателя «Масса вывозимых и утилизируемых твердых бытовых отходов» и требуемое для его вычисления минимальное значение нормативов «Нормы накопления бытовых отходов» определены на основе приложения М СП 42.13330.2011 Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*
10. Формула для расчета значений показателя «Площадь общегородских озелененных территорий» и требуемые для его вычисления минимальные значения норматива «Площадь озелененных территорий» определены на основе п. 9.13 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*
11. Формула для расчета значений показателя «Протяженность линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенной территории» и требуемые для его вычисления минимальные значения норматива «Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта на застроенных территориях» определены на основе п. 11.14 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
12. Формулы для расчета значений показателей «Создание условий для обеспечения жителей городского округа услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания» и требуемые для их вычисления минимальные значения нормативов «Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания. Число предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания» определены на основе раздела «Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания» приложение Ж СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*
13. Формула для расчета значений показателя «Количество общедоступных библиотек городского округа» и требуемое для его вычисления минимальное значение «Норматива общедоступных библиотек городского округа» определены на основе раздела «Культура» «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р «Об указе Президента Российской федерации от 23 мая 1996 года №769» (с изменениями на 23 июня 2014 года).
14. Формула для расчета значений показателя «Количество зрительских мест клубов или учреждений клубного типа городского округа» и требуемые для его вычисления минимальные значения «Норматива зрительских мест клубов или учреждений клубного типа городского округа», определены на основе раздела «Культура» «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р «Об указе Президента Российской федерации от 23 мая 1996 года №769» (с изменениями на 23 июня 2014 года).
15. Формула для расчета значений показателя «Количество парков культуры и отдыха» и требуемое для его вычисления минимальное значение «Норматива парков культуры и отдыха городского округа» определены на основе раздела «Культура» «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р «Об указе Президента Российской федерации от 23 мая 1996 года №769» (с изменениями на 23 июня 2014 года).
16. Формула для расчета значений показателя «Количество кинотеатров городского округа» и требуемое для его вычисления минимальное значение норматива «Норматива кинотеатров городского округа» определены на основе раздела «Культура» «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р «Об указе Президента Российской федерации от 23 мая 1996 года №769» (с изменениями на 23 июня 2014 года).
17. Формула для расчета значений показателя «Потребности в площади муниципального жилищного фонда» определена на основе ст. 50 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 N 188-ФЗ и в соответствии с постановлением главы Пышминского городского округа от 26.04.2006 № 167.

Глава 13. Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения городского округа

1. Формулы для расчета значений показателей «Радиусы обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке» и требуемые для их вычисления максимальные значения нормативов «Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке» определены на основе п. 10.4 и п. 10.5 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
2. Формула для расчета значений показателя «Время доступности парков» и требуемое для его вычисления максимальное значение норматива «Время доступности городских парков» определены на основе п. 9.15 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
3. Формула для расчета значений показателя «Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта» и требуемые для его вычисления максимальные значения норматива «Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта» определены на основе п. 11.15 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*
4. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

**Раздел 5. Общие положения**

1. В Местных нормативах определяются виды объектов и территорий, создание и содержание которых муниципальное образование обеспечивает полностью или частично. Виды объектов и территорий обусловлены вопросами местного значения, исполнение которых возложено на муниципальное образование согласно Федеральному закону «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации.
2. Определенные Местными нормативами объекты и территории в соответствующих случаях (при использовании институтов комплексного освоения свободных от застройки территорий, развития застроенных территорий) могут создаваться за счёт победителей аукционов с участием, или без участия средств бюджета (о чём указывается по результатам соответствующих расчётов в проектах договоров до проведения аукционов).
3. Создание всех объектов, включая те, которые не определены нормативами, происходит по выбору правообладателей земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами, содержащимися в правилах землепользования и застройки Пышминского городского округа. В частности, иные объекты социальной инфраструктуры, не определённые Местными нормативами, создаются за счёт частных лиц с участием, или без участия бюджетных средств различных уровней.
4. Объекты социальной инфраструктуры регионального значения создаются за счёт регионального бюджета и нормируются региональными нормативами градостроительного проектирования; могут определяться путём назначения в документации по планировке территории земельных участков, свободных от прав третьих лиц, для создания условий возведения объектов инфраструктуры регионального значения.
5. Иные показатели, необходимые при осуществлении градостроительной деятельности в границах городского округа и не установленные Местными нормативами, Правилами землепользования и застройки и генеральным планом, принимаются в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования, требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, области, органов местного самоуправления, образующих систему нормативных правовых актов, регламентирующих градостроительную деятельность и предназначенных для использования субъектами градостроительной деятельности на территории городского округа.

Глава 14. Правила применения местных нормативов и расчетных показателей

При применении Местных нормативов и расчетных показателей, содержащихся в Основной части Местных нормативов, следует учитывать следующие правила:

1. Планировочная организация территорий должна учитывать архитектурные традиции, ландшафтные и другие местные особенности;
2. Для территорий с преобладанием сложившейся жилой застройки должно быть предусмотрено:

* упорядочение планировочной структуры и сети улиц;
* благоустройство и озеленение территории;
* максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий;
* пространственная взаимосвязь элементов планировочной структуры, жилой застройки, объектов социального и коммунально-бытового назначения, озелененных и иных территорий общего пользования.

Глава 15. Обязательность применения местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования обязательны в следующих случаях:

1. Для муниципального образования - в отношении:

* тех объектов и территорий, соответствующие показатели для которых определены в Местных нормативах для использования при подготовке, согласовании и утверждении документов градостроительного проектирования;
* земельных участков комплексного освоения и застроенных территорий развития, в отношении которых согласно договорам с победителями аукционов муниципальное образование взяло на себя бюджетные обязательства (часть обязательств) по созданию соответствующих объектов;

1. Для победителей аукционов (на право развития застроенных территорий, а также на права аренды земельных участков для их комплексного освоения в целях жилищного строительства) – в отношении:

* подготовки документации по планировке территории, что является одним из неотъемлемых обязательств по договору с муниципальным образованием;
* создания объектов инженерной инфраструктуры в пределах земельного участка, территории, а также создания объектов социальной инфраструктуры – в случаях, когда их создание в соответствии с Местными нормативами и согласно договору определено как обязательство застройщика (победителя аукциона);

1. Для лиц, подготавливающих документы территориального планирования, документацию по планировке территории, которая перед утверждением проверяется уполномоченным органом местного самоуправления на соответствие требованиям технических регламентов, градостроительным регламентам, а также положениям и значениям Местных нормативов.

Глава 16. Область применения местных нормативов градостроительного проектирования

Местные нормативы градостроительного проектирования применяются в случаях:

1. При подготовке проектов документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципального образования, а также при внесении изменений в указанные виды градостроительной документации.
2. При согласовании проектов документов территориального планирования с органами местной администрации муниципального образования, а также в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.
3. При проверке подготовленной документации по планировке территории.
4. Населением и иными заинтересованными субъектами, местными общественными организациями, при проведении публичных слушаний по проекту генерального плана, проекту правил землепользования и застройки, проекту планировки территории, подготовленному в составе документации по планировке территории.
5. Орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный на осуществление государственной экспертизы проектов документов территориального планирования муниципальных образований, вправе принять во внимание положения местных нормативов градостроительного проектирования при проведении экспертизы таких проектов.
6. Орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный на осуществление контроля за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности органами местного самоуправления, вправе при осуществлении контрольных полномочий опираться на положения местных нормативов градостроительного проектирования для обоснования выявленных нарушений в муниципальной градостроительной документации.

Глава 17. Правила применения расчетных показателей при работе с документами территориального планирования

1. При подготовке и утверждении генеральных планов, в том числе при внесении изменений в генеральные планы, а так же при проверке и согласовании таких проектов, осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования городского округа в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения городского округа населения городского округа, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.
2. При проведении публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральные планы, осуществляется контроль за размещением объектов местного значения городского округа согласно нормативам градостроительного проектирования городского округа подлежащих учету при внесении изменений в генеральные планы.

Глава 18. Правила применения расчетных показателей при работе с документацией по планировке территории

1. При подготовке и утверждении документации по планировке территории осуществляется учет нормативов градостроительного проектирования городского округа в части соблюдения минимального уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами местного значения городского округа населения городского округа, и обоснования места их размещения с учетом максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа.
2. При проверке подготовленной документации по планировке территории на соответствие документам территориального планирования, Правилам землепользования и застройки, требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования в части соблюдения расчетных показателей.
3. При проведении публичных слушаний по проектам планировки территорий и проектам межевания территорий, подготовленным в составе документации по планировке территорий, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства осуществляется доведение до населения основных положений генеральных планов, положений нормативов градостроительного проектирования городского округа, подлежащих учету при подготовке документации по планировке территории.

Глава 19. Правила применения расчетных показателей в иных областях

1. В других случаях, в которых требуется учет и соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа, иными объектами местного значения городского округа, населения городского округа, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения городского округа, проверяется соблюдение положений нормативов градостроительного проектирования городского округа, в части соблюдения расчетных показателей.

**Перечень используемых документов**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ

2. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-  
ФЗ

3. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих  
принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»  
4. Закон Свердловской области от 19 октября 2007 г. № 100-ОЗ «О  
документах территориального планирования муниципальных образований,  
расположенных на территории Свердловской области»

5. Постановление администрации Пышминского городского округа от 27.02.2009  
№ 81 «О Стратегии социально-экономического развития Пышминского городского округа на период до 2020 года»

6. Постановление администрации Пышминского городского округа от 29.01.2015   
№ 32 «Об утверждении Порядка подготовки, утверждения нормативов градостроительного проектирования Пышминского городского округа и внесения в них изменений»

7. Постановление главы Пышминского городского округа от 26.04.2006 № 167 «Об утверждении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения в Пышминском городском округе».   
8. СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01 -89\*

9. СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.

10. СП 31.13330.2012 Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*(с изменением №1).

11. СП 42-101-2003 Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб   
12. МДК 4-05.2004 Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, утвержденная заместителем председателя Госстроя России 12.08.2003.

13. «Социальные нормативы и нормы», одобренные распоряжением Правительства РФ от 03.07.1996 г. № 1063-р (с изменениями на 23 июня 2014 года).