ПРОТОКОЛ

рассмотрения заявок на участие в аукционах на право заключения договоров аренды земельных участков с местоположениями: Свердловская область, Пышминский район, пгт. Пышма, в районе ул. Березовая; Свердловская область, Пышминский городской округ, пгт. Пышма, северо-западнее производственной базы по ул. Сельскохозяйственная, 1

пгт. Пышма 12 ноября 2021 года 15 час. 00 мин.

В соответствии с постановлением администрации Пышминского городского округа от 12.12.2019 № 820 «О создании постоянно действующей комиссии по организации и проведению торгов по продаже муниципального имущества Пышминского городского округа, продаже земельных участков или торгов на право на заключения договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Пышминского городского округа», с изменениями, внесенными постановлениями администрации Пышминского городского округа от 11.03.2020 № 154, от 17.12.2020 № 733, от 26.03.2021 № 230, от 18.08.2021 № 496 (далее – Комиссия), постановлением администрации Пышминского городского округа от 07.10.2021 № 624 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков с местоположением: Свердловская область, Пышминский район, пгт. Пышма, в районе ул. Березовая; Свердловская область, Пышминский городской округ, пгт. Пышма, северо-западнее производственной базы по ул. Сельскохозяйственная, 1», проводится процедура рассмотрения заявок на участие в аукционах на право заключения договоров аренды земельных участков с местоположениями: Свердловская область, Пышминский район, пгт. Пышма, в районе ул. Березовая; Свердловская область, Пышминский городской округ, пгт. Пышма, северо-западнее производственной базы по ул. Сельскохозяйственная, 1.

ПРИСУТСТВУЮТ:

- Дедюхина С.Г. – председатель комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа, председатель Комиссии;
- Ульянов И.В. – председатель комитета по экономике и инвестиционной политике администрации Пышминского городского округа - заместитель председателя Комиссии;
- Меньшина О.Н. – заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа - секретарь Комиссии;

Члены Комиссии:

- Меньшенина С.А. – начальник финансового отдела администрации Пышминского городского округа;
- Филиппова Н.Ю. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа;
- Хохрякова Н.Ю. – ведущий специалист по торговле и предпринимательской деятельности комитета по экономике и инвестиционной политике администрации Пышминского городского округа;
- Кисова О.В. – ведущий специалист организационно-правового отдела администрации Пышминского городского округа.

Информация о запланированном заседании Комиссии размещена на официальном сайте Пышминского городского округа в сети «Интернет», в газете «Пышминские вести», на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru). Заявок на участие в заседании Комиссии не поступили.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Рассмотрение заявок на участие в аукционах на право заключения договоров аренды земельных участков с местоположениями: Свердловская область, Пышминский район, пгт. Пышма, в районе ул. Березовая; Свердловская область, Пышминский городской округ, пгт.

Пышма, северо-западнее производственной базы по ул. Сельскохозяйственная, 1 и признание претендентов участниками аукционов, либо отказ в допуске к участию в аукционах.

2. Назначение аукциониста для проведения аукционов.

Председатель Комиссии Дедюхина С.Г. объявила заседание Комиссии открытым. Слово для освещения первого вопроса повестки дня предоставлено Меньшиной О.Н.

Меньшина О.Н.: основанием проведения аукционов является постановление администрации Пышминского городского округа от 07.10.2021 № 624 «О проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков с местоположением: Свердловская область, Пышминский район, пгт. Пышма, в районе ул. Березовая; Свердловская область, Пышминский городской округ, пгт. Пышма, северо-западнее производственной базы по ул. Сельскохозяйственная, 1».

Продавцом и организатором аукционов является администрация Пышминского городского округа. Предметы аукционов - право на заключение договоров аренды земельных участков, расположенных на территории Пышминского городского округа:

- Лот №1 - земельный участок с местоположением: Свердловская область, Пышминский район, пгт. Пышма, в районе ул. Березовая, с кадастровым номером 66:20:1501001:135, площадью 41000 кв.м., с разрешенным использованием - производственная деятельность. Срок аренды 5 лет;
- Лот №2 - земельный участок с местоположением: Свердловская область, Пышминский городской округ, пгт. Пышма, северо-западнее производственной базы по ул. Сельскохозяйственная, 1, с кадастровым номером 66:20:1505002:333, площадью 13016 кв.м., с разрешенным использованием – коммунальное обслуживание. Срок аренды 5 лет.

Информационное извещение о проведении аукционов опубликовано в газете «Пышминские вести» от 13 октября 2021 года № 82 (10411), размещено на официальном сайте Пышминского городского округа в сети «Интернет»: http//пышминский-го.рф, на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

За период с 13 октября 2021 года по 11 ноября 2021 года, указанный в информационном извещении о проведении аукционов, на участие в аукционах поступила одна заявка:

1) по Лоту № 2 – заявок не поступило;

2) по Лоту № 1 – 8 ноября 2021 года в 14:30 поступила заявка от ООО «Торг-Трейд». К заявке приложены: копия приказа № 3 о вступлении Давыдовой В.Н. в должность генерального директора ООО «Торг-Трейд» на 1 л. в 1 экз.; копия решения единственного участника № 4 ООО «Торг-Трейд» о продлении полномочий действующего генерального директора ООО «Торг-Трейд» Давыдовой В.Н. сроком на 3 года на 1 л. в 1 экз.; копия паспорта Давыдовой В.Н. на 2 л. в 1 экз.; копия свидетельства о постановке на учет Российской организации ООО «Торг-Трейд» в налоговом органе по месту ее нахождения на 1 л. в 1 экз.; копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица ООО «Торг-Трейд» на 1 л. в 1 экз.; копия Устава ООО «Торг-Трейд» на 21 л. в 1 экз.; выписка из Единого государственного реестра юридических лиц от 08.11.2021 № ЮЭ9965-21-302644780 на 5 л. в 1 экз.; копия платежного поручения № 86 от 02.11.2021, подтверждающего внесение задатка на 1 л. в 1 экз.; доверенность на представителя интересов ООО «Торг-Трейд» на 1 л. в 1 экз.; копия паспорта на 1 л. в 1 экз.

Сумма задатка в размере 95 243 рубля 00 копеек поступила на счет организатора торгов, о чем свидетельствует выписка из лицевого счета получателя бюджетных средств № 05901451170 за 02.11.2021.

Поступившая заявка на участие в аукционах и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукционов условиям.

В результате обсуждения Комиссия решила признать заявителя ООО «Торг-Трейд» участником аукционов.

Голосовали:

за: 7 (семь) человек
против: 0 человек
воздержались: 0 человек
Решение принято единогласно.

В соответствии с п. 66 Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление земельных участков для строительства на территории муниципального образования», утвержденного постановлением администрации Пышминского городского округа от 05.04.2016 № 140 (далее – Административный регламент), аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

1) по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе;

2) на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя;

3) в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

В соответствии с п. 71 Административного регламента в случае, если аукцион признается несостоявшимся по основанию, указанному в подпункте 1 пункта 66 раздела 3 Административного регламента, и если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, в течение 10 дней со дня рассмотрения указанной заявки заявителю в обязательном порядке направляется три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В связи с вышеизложенным, предлагаю признать аукционы по Лотам №№ 1,2 несостоявшимися, а заявителю по Лоту № 1 направить проект договора аренды земельного участка с арендной платой равной начальной цене предмета аукциона, а также зачесть внесенный единственным заявителем задаток в счет арендной платы.

Голосовали:

за: 7 (семь) человек
против: 0 человек
воздержались: 0 человек
Решение принято единогласно.

Слово для освещения второго вопроса взяла председатель Комиссии Дедюхина С.Г. – в связи с тем, что аукционы по всем Лотам признаны несостоявшимися, второй вопрос о назначении аукциониста для проведения аукционов снимается с повестки дня.

КОМИССИЯ РЕШИЛА:

1. Признать аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков с местоположениями: Свердловская область, Пышминский район, пгт. Пышма, в районе ул. Березовая; Свердловская область, Пышминский городской округ, пгт. Пышма, северо-западнее производственной базы по ул. Сельскохозяйственная, 1, несостоявшимися, в связи с поступлением одной заявки на участие в аукционах по Лоту № 1 и отсутствием заявок на участие в аукционах по Лоту № 2.

2. Направить единственному заявителю по Лоту № 1 проект договора аренды земельного участка с арендной платой равной начальной цене предмета аукциона, а также зачесть внесенный единственным заявителем задаток в счет арендной платы.

3. Не назначать аукциониста для проведения аукционов в связи с тем, что аукционы по Лотам №№ 1,2 признаны несостоявшимися.

ПОДПИСИ:

Председатель Комиссии Дедюхина С.Г.

Заместитель председателя Комиссии Ульянов И.В.

Члены комиссии: Филиппова Н.Ю.

Меньшенина С.А.

Хохрякова Н.Ю.

Кисова О.В.

Секретарь комиссии: Меньшина О.Н.