**Протокол**

**публичных слушаний**

**р.п. Пышма 8 июня 2017 года**

**Пышминский район 17 час. 45 мин**

**Свердловская область**

Публичные слушания по Проекту изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округапроводятся на основании постановления администрации Пышминского городского округа от 21.02.2017 г. № 79 «О проведении публичных слушаний по проекту изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа» с изменениями внесенными постановлением администрации Пышминского городского округа от 24.03.2017 г. № 129.

Присутствуют:

Руднова М.Л. – начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа, докладчик и ведущий публичных слушаний;

Ракульцева Ю.А.– ведущий специалист по градостроительству отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа, секретарь публичных слушаний.

Количество участников публичных слушаний – 3 человека.

Участники публичных слушаний: приложение к Протоколу.

Повестка дня:

Обсуждение Проекта изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа в части внесения изменений в градостроительные регламенты, установленные к территориальным зонам территории, не входящей в границы населенных пунктов.

Вступительное слово:

Со вступительным словом выступила Руднова М.Л. – ведущая публичных слушаний, которая обозначила вопрос, вынесенный для обсуждения, назвала инициатора и организатора публичных слушаний, представила себя и секретаря публичных слушаний.

Руднова М.Л. доложила, что в письменном виде предложений и замечаний по вопросу публичных слушаний не поступило. Также Руднова М.Л. от имени организатора предложила следующий порядок проведения публичных слушаний:

1. Доклад начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа Рудновой М.Л. по Проекту изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского применительно к территории, не входящей в границы населенных пунктов.городского округа.
2. Прения.
3. Принятие решения собрания участников публичных слушаний.

Предложенный порядок проведения публичных слушаний поддержали единогласно.

Слово для доклада по вопросу публичных слушаний предоставили Рудновой М.Л., докладчику публичных слушаний.

Краткое содержание доклада:

Проект изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа разработан по замечаниям Министерства строительства и развития инфраструктуры Свердловской области. Ранее утвержденными Правилами землепользования и застройки Пышминского городского округа, утвержденные Решением Думы Пышминского городского округа от 11.02.2010 г. № 94, с изменениями и дополнениями, с разделом 3 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты применительно к территории, не входящей в границы населенных пунктов» были предусмотрены не все виды разрешенного использования земельных участков, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для каждой территориальной зоны.

Проектом предусмотрены все три вида разрешенного использования земельных участков: основной вид, вспомогательный вид и условно разрешенный вид для каждой территориальной зоны, кроме зон, для которых вспомогательный и условно разрешенный вид не подлежат установлению.

Кроме того, проектом предусмотрены предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства всех территориальных зон, ограничения на использование земельных участков и объектов недвижимости в зонах с особыми условиями использования территории.

Кроме того, проектом внесены изменения в карту градостроительного зонирования

применительно к территории, не входящей в границы населенных пунктов: в части образования зоны отдыха (Р-3) в районе водоема, образованного в результате разработки песка в районе 171 км автодороги г. Екатеринбург – г. Тюмень.

Руднова М.Л. поинтересовалась, есть ли вопросы.

Вопросов к докладчику не поступило.

Руднова М.Л. предложила следующий проект решения участников публичных слушаний:

Рекомендовать главе Пышминского городского округа одобрить проект изменений в Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа и направить проект в Думу Пышминского городского округа для принятия решения о внесении изменений в ранее утвержденные Правила землепользования и застройки Пышминского городского округа.

Голосовали:

«за» - 3 участника публичных слушаний.

«против» - 0

«воздержались» - 0

Ведущий публичных слушаний Руднова М.Л.

Секретарь публичных слушаний Ракульцева Ю.А.