

- Строительство/реконструкция объекта, в том числе внешняя и внутренняя отделка, обеспечение инженерными системами, а также благоустройство прилегающей территории в границах проектирования завершено в полном объеме в соответствии с проектной документацией, на основании которой было выдано разрешение на строительство
- Получать разрешение на ввод в эксплуатацию будет тот же застройщик, которому выдавалось разрешение на строительство
В случае изменения наименования, организационно-правовой формы застройщика, либо смены застройщика в процессе строительства необходимо внесение соответствующих изменений в разрешение на строительство
- Правоустанавливающие документы на земельный участок под построенным объектом, а также под инженерными сетями и сооружениями, проездами, элементами благоустройства и парковками, указанными в проектной документации в границах проектирования действующие и актуальные
На момент получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию все правоустанавливающие должны быть с актуальным сроком действия
- Подготовлены акты о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией)
- Подготовлен акт приемки объекта капитального строительства
В случае осуществления строительства на основании договора строительного подряда
- Подготовлен акт, подтверждающий соответствие параметров построенного объекта проектной документации, в котором показатели соответствуют показателям в разрешении на строительство (проектной документации) и данных технического плана
- Подготовлена схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка
Схема подписывается лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)
- Получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации
Требуется для объектов проектная документация которых подлежала экспертизе
- Заключен договор обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте
Требуется для опасных объектов
- Подготовлен акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия (ОКН)
Требуется при проведении реставрации, консервации, ремонта ОКН и его приспособления для современного использования
- Подготовлен технический план, на объект подлежащий вводу в эксплуатацию

- Подготовлены материалы, загружаемые заявителем:
- доверенность, выданная представителю заявителя застройщиком;
 - правоустанавливающие документы на земельный участок в случае, если необходимые документы и сведения о правах на земельный участок отсутствуют в ЕГРН;
 - акт приемки объекта капитального строительства;
 - акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации
 - акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
 - схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка;
 - документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте;
 - технический план объекта капитального строительства

Иные документы и материалы, необходимые для выдач разрешения на строительство запрашиваются управлением по межведомственным запросам

- Все материалы, готовые к загрузке для получения разрешения на строительство подготовлены в формате PDF. Текст, условные обозначения, графические изображения представлены в качестве, позволяющем различить все мелкие детали.