



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
АДМИНИСТРАЦИИ ПЫШМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

№ \_\_\_\_\_

пгт. Пышма

**Об установлении публичного сервитута ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» в отношении земель в кадастровом квартале 66:20:3201001 в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – «Строительство ВЛ-0,4 кВ «Быт» от ТП №3051, входящей в ЭСК ПС «Четкарино» 110/10 кВ - электроснабжение жилого дома с электроотоплением по адресу: Свердловская область, Пышминский район, п. Первомайский, ул. Октябрьская, д. 37, кв.1**

Рассмотрев заявление (вх. № 1790 от 22.03.2023) Смольниковой Любовь Алексеевны (паспорт 6501 855778 выдан отделом милиции Кировского РУВД города Екатеринбурга 18.07.2001), действующей по доверенности серия 66АА № 7823408 от 18.01.2023г. от имени открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970), пакет представленных документов, руководствуясь статьями 39.37, 39.38, 39.40, 39.41, 39.42, 39.43 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.3, частью 4 статьи 3.6 Федерального закона Российской Федерации от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», учитывая отсутствие заявлений об учете прав в отношении земель в период публикации сообщения о возможном установлении публичного сервитута на официальном сайте Пышминского городского округа <https://пышминский-го.рф.>, в приложении «Муниципальный вестник» к газете «Пышминские вести» от 10.06.2023 № 10,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Установить публичный сервитут ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» в отношении земель в кадастровом квартале 66:20:3201001 в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства – «Строительство ВЛ-0,4 кВ «Быт» от ТП №3051, входящей в ЭСК ПС «Четкарино» 110/10 кВ - электроснабжение жилого дома с электроотоплением по адресу: Свердловская область, Пышминский район, п. Первомайский, ул. Октябрьская, д. 37, кв.1 (0,06 км), площадью 3 кв.м, сроком на 49 лет, принадлежащего сооружения ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» на праве собственности: Строительство ВЛ-0,4 кВ «Быт» от ТП №3051, входящей в ЭСК ПС «Четкарино» 110/10 кВ - электроснабжение жилого дома с электроотоплением по адресу: Свердловская область, Пышминский район, п. Первомайский, ул. Октябрьская, д. 37, кв.1 (Ротозей Лилия Николаевна (0,06 км), с кадастровым номером 66:20:3201001:1019.

2. Срок, в течение которого использование земель и расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств) не устанавливать.

3. Утвердить границы публичного сервитута в отношении земель, указанных в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с описанием местоположения границ публичного сервитута (Приложение №1):

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 39693F319D65E86E747B5001AE4AAB14  
Владелец **Обоскалов Алексей Анатольевич**  
Действителен с 05.05.2023 по 28.07.2024

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка или земель в установленных границах публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в соответствии со статьей 39.46, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитута рассчитывается в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.46, исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по Пышминскому городскому округу.

Плата за публичный сервитут, установлена в порядке п.2-п.5 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации за весь срок действия публичного сервитута в отношении земель, согласно пункта 1 настоящего постановления и составляет - 163,01 (руб):

$РП = S \times СУКС \times 0,1\% \times 49 \text{ лет}$ , где

РП - расчет платы за использование земель для установления публичного сервитута;

S – площадь земель, используемых для установления публичного сервитута;

СУКС - среднего уровня кадастровой стоимости;

49 лет - весь срок сервитута;

$РП = 3 \times 1108,88 \times 0,1\% \times 49 \text{ лет} = 163,01 \text{ (руб)}$ .

5. Плата вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута с указанием реквизитов, а также лицевого счета лица, путем перечисления денежных средств на счет Управления Федерального казначейства по Свердловской области по следующим реквизитам:

Наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (администрация Пышминского городского округа)

ИНН 6649001382, КПП 663301001, БИК 016577551, ОКТМО 65718000

Наименование банка: Уральское ГУ Банка России //УФК по Свердловской области г. Екатеринбург, Лицевой счет: 04623008800

Единый счет бюджета: 03100643000000016200

Единый казначейский счет: 40102810645370000054

Код бюджетной классификации: 90111105312040000120.

6. Выполнение работ при осуществлении публичного сервитута производится по графику и в сроки, установленные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

7. Отрытому Акционерному Обществу «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала», в установленном законом порядке обеспечить:

1) осуществление публичного сервитута со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости;

2) в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут, привести земли, указанные в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

1) направить копию настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора;

2) разместить настоящее постановление на официальном сайте Пышминского городского округа

3) опубликовать настоящее постановление в газете «Пышминские вести».

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа С.Г. Дедюхину.

Исполняющий обязанности главы  
Пышминского городского округа

А.А. Обоскалов

Приложение № 1 к постановлению администрации  
 Пышминского городского округа «Об установлении  
 публичного сервитута ОАО «Межрегиональная распределительная  
 сетевая компания Урала» в отношении земель в кадастровом  
 квартале 66:20:3201001 в целях эксплуатации объекта  
 электросетевого хозяйства – «Строительство ВЛ-0,4 кВ  
 «Быт» от ТП №3051, входящей в ЭСК ПС «Четкарино» 110/10 кВ –  
 Электроснабжение жилого дома с электроотоплением  
 по адресу: Свердловская область, Пышминский район,  
 п. Первомайский, ул. Октябрьская, д. 37, кв.1»  
 от \_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_

### ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

публичный сервитут под размещение объекта электросетевого хозяйства (Строительство участка ВЛ-0,4 кВ «Быт» от ТП № 3051, входящей в ЭСК ПС 110/10 кВ «Четкарино» (электроснабжение жилого дома с электроотоплением по адресу: Пышминский район, п. Первомайский, ул. Октябрьская, д. 37, кв. 1, Ротозей Лилия Николаевна) (0,06км))  
 (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

#### Раздел 1

| Сведения об объекте |   |   |
|---------------------|---|---|
| № п/п               | Характеристики объекта  | Описание характеристик  |
| 1                   | 2   | 3   |
| 1                   | Местоположение объекта  | Свердловская область, Пышминский р-н, Первомайский п  |
| 2                   | Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup> | 3 ± 1   |
| 3                   | Иные характеристики объекта   | 1. публичный сервитут под размещение объекта электросетевого хозяйства (Строительство участка ВЛ-0,4 кВ «Быт» от ТП № 3051, входящей в ЭСК ПС 110/10 кВ «Четкарино» (электроснабжение жилого дома с электроотоплением по адресу: Пышминский район, п. Первомайский, ул. Октябрьская, д. 37, кв. 1, Ротозей Лилия Николаевна) (0,06км)) в пользу ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала».<br>Срок установления публичного сервитута 49 лет.<br><br>2. ВЛ 0,4 кВ |

#### Раздел 2

| Сведения о местоположении границ объекта                        |               |            |   |  |   |
|---|---------------|------------|---|--|---|
| 1. Система координат МСК-66, зона 2                             |               |            |   |  |   |
| 2. Сведения о характерных точках границ объекта                 |               |            |   |  |   |
| Обозначение характерных точек границ                            | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|   | X             | Y          |   |  |   |
| 1   | 2             | 3          | 4   | 5  | 6   |
| 1   | 382872.93     | 2314093.62 | Аналитический метод                           | 0.1  | -   |
| 2   | 382872.38     | 2314094.45 | Аналитический метод                           | 0.1  | -   |
| 3   | 382873.22     | 2314095.01 | Аналитический метод                           | 0.1  | -   |
| 4   | 382873.77     | 2314094.17 | Аналитический метод                           | 0.1  | -   |
| 1   | 382872.93     | 2314093.62 | Аналитический метод                           | 0.1  | -   |
|   |               |            |   |  | -   |
| 5   | 382838.01     | 2314068.55 | Аналитический метод                           | 0.1  | -   |
| 6   | 382838.85     | 2314069.10 | Аналитический метод                           | 0.1  | -   |
| 7   | 382838.30     | 2314069.94 | Аналитический метод                           | 0.1  | -   |
| 8   | 382837.46     | 2314069.38 | Аналитический метод                           | 0.1  | -   |
| 5   | 382838.01     | 2314068.55 | Аналитический метод                           | 0.1  | -   |
|   |               |            |   |  | -   |
| 9   | 382860.90     | 2314084.81 | Аналитический метод                           | 0.1  | -   |
| 10  | 382861.74     | 2314085.36 | Аналитический метод                           | 0.1  | -   |
| 11  | 382861.19     | 2314086.20 | Аналитический метод                           | 0.1  | -   |
| 12  | 382860.35     | 2314085.64 | Аналитический метод                           | 0.1  | -   |
| 9   | 382860.90     | 2314084.81 | Аналитический метод                           | 0.1  | -   |
| 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта |               |            |   |  |   |
| Обозначение характерных точек части границы                     | Координаты, м |            | Метод определения координат характерной точки | Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м | Описание обозначения точки на местности (при наличии) |
|   | X             | Y          |   |  |   |

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

| Обозначение<br>характерных<br>точек части<br>границы | Координаты, м |   | Метод<br>определения<br>координат<br>характерной точки | Средняя<br>квадратическая<br>погрешность<br>положения<br>характерной точки<br>(Mt), м | Описание<br>обозначения<br>точки на<br>местности (при<br>наличии) |
|--|---------------|---|--|---|---|
|  | X             | Y |  |   |   |
| 1  | 2             | 3 | 4  | 5   | 6   |
| -  | -             | - | -  | -   | -   |

Раздел 4

План границ публичного сервитута



Масштаб 1:300

Используемые условные знаки и обозначения:



Характерная точка границы публичного сервитута



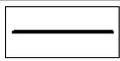
Надписи номеров характерных точек границы публичного сервитута



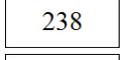
Проектная граница публичного сервитута

66:20:3201001

Обозначение кадастрового квартала



Существующая часть границы земельного участка, сведения о которой внесены в ЕГРН



Надписи кадастрового номера земельного участка



Обозначение объекта электросетевого хозяйства