



Российская Федерация  
Свердловская область

АДМИНИСТРАЦИЯ ПЫШМИНСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2014

№ 280

р.п.Пышма

**Об итогах отопительного сезона 2016-2017 года  
и подготовке жилищно-коммунального хозяйства Пышминского городского  
округа к работе в осенне-зимний период 2017-2018 г.г.**

Рассмотрев информацию об итогах отопительного сезона 2016-2017 года на территории Пышминского городского округа, придавая особое значение подготовке жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период, в целях обеспечения устойчивой и бесперебойной работы производственных объектов, учреждений, и создания нормальных бытовых условий для проживания населения Пышминского городского округа

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Информацию об итогах отопительного сезона 2016-2017 года на территории Пышминского городского округа принять к сведению (приложение № 1).

2. Утвердить:

2.1. План мероприятий по подготовке жилищно-коммунального хозяйства Пышминского городского округа к работе в осенне-зимний период 2017-2018 г.г., (приложение № 2);

2.2. Состав комиссии по приемке готовности предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства Пышминского городского округа к работе в осенне-зимний период 2017-2018 г.г. (далее комиссия) (приложение № 3).

3. Комиссии провести приемку готовности предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства Пышминского городского округа к работе в осенне-зимний период в срок до 1 сентября 2017 г. в соответствии с требованиями приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

4. Отделу строительства, газификации и жилищной политики администрации Пышминского городского округа (Шаров Д.Л.):

4.1. Обеспечить еженедельный мониторинг по расчетам за поставленные топливно-энергетические ресурсы предприятий жилищно-коммунального хозяйства Пышминского городского округа и выполнением графиков реструктуризации задолженности предприятиями ЖКХ за топливно-энергетические ресурсы;

4.1. Усилить контроль за соблюдением договорных отношений бюджетных организаций с поставщиками энергетических ресурсов;

4.2. Информацию о состоянии расчетов за поставленные топливно-энергетические ресурсы предприятий ЖКХ еженедельно представлять главе Пышминского городского округа.

5. Возложить персональную ответственность на и.о.директора МУП ПГО «Управляющая компания Служба заказчика» Артамонова А.В. за сбор денежных средств от потребителей за потребленные коммунальные услуги и погашение кредиторской задолженности перед предприятиями поставщиками коммунальных услуг.

6. И.о. директора МУП ПГО «Управляющая компания Служба заказчика» Артамонову А.В. провести приемку готовности муниципального жилищного фонда к работе в осенне-зимний период 2017-2018 гг. в срок до 1 сентября 2017 года в соответствии с требованиями приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

7. Руководителям муниципальных унитарных предприятий жилищно-коммунального хозяйства Пышминского городского округа осуществить подготовку готовности объектов жилищно-коммунального хозяйства к работе в осенне-зимний период 2017-2018 гг. в срок до 1 сентября 2017 года в соответствии с требованиями приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 12.03.2013 №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

8. Возложить персональную ответственность на директора МУП ЖКХ «Трифоновское» Чистякова В.В., директора МУП ЖКХ «Черемышское» Халджиева И.В., директора МУП ПГО «Аварийно-восстановительная служба» Кочкина В.А., директора МУП ПГО «Водоканалсервис» Привалова А.А. за погашение кредиторской задолженности за топливно-энергетические ресурсы.

9. Руководителям коммунальных служб, учреждений и организаций бюджетной сферы совместно с заведующими территориальными управлениями Пышминского городского округа:

9.1. Разработать планы мероприятий по ремонту котельных, инженерных сетей и объектов с указанием сроков, необходимых средств и ответственных за выполнение. Представить планы мероприятий в отдел строительства, газификации и жилищной политики администрации Пышминского городского округа в срок до 31.05.2017 г.;

9.2. Обеспечить выполнение планов мероприятий по подготовке к работе в осенне-зимний период 2016-2017 гг. в срок до 01.09.2017 г.

10. Директору МУП ЖКХ «Трифоновское» Чистякову В.В., директору МУП ЖКХ «Черемышское» Халджиеву И.В. привести котельное оборудование,

электрохозяйство котельных в соответствии с присоединенной нагрузкой и затратами согласно утвержденных тарифов.

11. Руководителям муниципальных предприятий и организаций, муниципальных бюджетных учреждений:

11.1. До 01 сентября 2017 года обеспечить погашение задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов, в том числе путем подписания с энергоснабжающими организациями соглашений о реструктуризации и взыскании задолженности по оплате коммунальных услуг с потребителей;

11.2. Продолжить работу по внедрению энергоресурсосберегающих технологий, обратив особое внимание на:

- организацию системы приборного учета и регулирования фактического потребления энергоресурсов;
- установку двухтарифных счетчиков электрической энергии;
- оптимизацию мощности электродвигателей на технологическом оборудовании в котельных и системах водоснабжения;
- замену трубопроводов внешних и внутренних систем теплоснабжения и водоснабжения на современные трубы при проведении капитальных ремонтов жилищного фонда и объектов социально-культурного назначения;

11.3. Организовать проведение энергетических обследований жилищного фонда и систем теплоснабжения объектов социально-культурного назначения с целью выявления потерь топливно-энергетических ресурсов на этапах производства, передачи и потребления тепловой энергии и определения путей их устранения;

11.4. Принять меры по обеспечению муниципальных котельных, осуществляющих теплоснабжение жилых домов и объектов социального назначения, вторыми (резервными) источниками электроснабжения;

11.5. Обеспечить создание:

11.5.1. на котельных, осуществляющих теплоснабжение жилищного фонда и объектов социального назначения, на начало отопительного сезона 100 -дневного запаса основного котельного топлива, а также резервного топлива в предусмотренных объемах;

11.5.2. необходимых запасов материально-технических ресурсов для ликвидации аварийных ситуаций в жилищном фонде, на объектах и сетях коммунальной инфраструктуры;

11.6. в период с 16 мая по 1 сентября 2017 года провести промывку и все этапы гидравлических испытаний систем теплоснабжения объектов, находящихся на балансе данных предприятий и организаций;

11.7. Обеспечить демонтаж циркуляционных насосов в системах теплоснабжения объектов, установленных без согласования с теплоснабжающей организацией.

13. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Пышминского городского округа по жилищно-коммунальному хозяйству А.А. Обоскалова.

Глава Пышминского городского округа



В.В. Соколов

**Информация  
об итогах отопительного сезона 2016-2017 года на  
территории Пышминского городского округа**

Подготовка жилищно-коммунального хозяйства к отопительному периоду 2016-2017 г.г. в Пышминском городском округе проводилась в соответствии с постановлением администрации Пышминского городского округа от 30.05.2016 №248 «Об итогах отопительного сезона 2015-2016 года и подготовке жилищно-коммунального хозяйства Пышминского городского округа к работе в осенне-зимний период 2016-2017 г.г.», с утвержденным планом мероприятий по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, составом комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2016-2017 г.г. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, котельных и тепловых сетей на территории Пышминского городского округа.

Приемка котельных и выдача паспортов готовности осуществлялась в соответствии с графиком, комиссией по проверке готовности к отопительному периоду 2016-2017 г.г. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, котельных и тепловых сетей на территории Пышминского городского округа (в соответствии с Постановлением администрации Пышминского городского округа от 14.07.2016 №362 «Об утверждении плана-графика работы комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2016-2017 г.г. теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, котельных и тепловых сетей на территории Пышминского городского округа»). По итогам приемки комиссией выданы паспорта готовности теплоснабжающим и теплосетевым организациям, а так же управляющей компании на обслуживаемый жилищный фонд.

Подготовка жилищно-коммунального хозяйства и жилищного фонда в Пышминском городском округе к работе в осенне-зимний период 2016/2017 г.г., проводилась в соответствии с утвержденным администрацией Пышминского городского округа утвержденным планом-графиком, в 2016 году было выполнено работ на сумму 8 790,94 тыс.руб.

Отопительный период 2016/2017 года в Пышминском городском округе был начат 15 сентября 2016 года в соответствии с постановлением администрации Пышминского городского округа от 29.08.2016 №467 «О начале отопительного периода 2016-2017 г.г. в Пышминском городском округе».

В соответствии с указанным постановлением запуск всех котельных (100%) на территории Пышминского городского округа был осуществлен 15 сентября 2016 года.

Отопительный период 2016/2017 г.г. на территории Пышминского городского округа окончен 15 мая 2017 года, в соответствии с распоряжением администрации Пышминского городского округа от 03.05.2017 №365.

На территории Пышминского городского округа имеется 24 источника теплоснабжения, из них 18 муниципальных, в том числе 1 арендуемая (7 газовых (5 - ЗАО Регионгаз-инвест», 2 – МУП ЖКХ «Трифоновское») и 17 угольных котельных), тепловых и водопроводных сетей 33,9 км и 128,4 км соответственно, канализационных сетей 17,5 км.

Потребность угля для муниципальных угольных котельных на отопительный период 2016/2017 года – 8 900 тонн, нормативный запас угля на 100 дней составляет 3 000 тонн. Муниципальными предприятиями были заключены договоры на поставку угля с ГУП СО «Управление снабжения и сбыта». На угольных котельных имелся запас резервного топлива (дрова) в количестве 300 куб.м.

На период окончания отопительного периода 2016/2017 (по состоянию на 15.05.2017 года) на складах теплоснабжающих организаций числится 638 тонн угля.

По газовым котельным для использования в качестве резервного топлива были заключены договоры на поставку и ответхранение дизельного топлива с ресурсоснабжающими организациями.

Для обеспечения объектов жилищно-коммунального хозяйства на балансе муниципальных унитарных предприятий имеется 3 дизельгенераторные установки мощностью 60 и 30 кВт. Кроме того 2 газовые котельные обеспечены вторыми независимыми линиями электроснабжения. На балансе электросетевых организаций также передвижные дизельгенераторные установки в количестве 2 шт., мощностью 65 кВт каждая.

В целом по Пышминскому городскому округу отопительный сезон 2016-2017 года прошел организованно, без сбоев и крупных аварий. Сформированные нормативные запасы топлива и материально-технических ресурсов на объектах жилищно-коммунального и энергетического комплекса позволяют обеспечить надежное электро- и теплоснабжение потребителей городского округа. Вместе с тем, в связи с ветхим состоянием сетевого хозяйства, имели место технологические нарушения на тепловых и водопроводных сетях.

В период с 15 сентября 2016 года по 15 мая 2017 года на территории Пышминского городского округа произошло 98 технологических нарушений в сфере жилищно-коммунального хозяйства, сроком устранения до одних суток (менее 8-ми часов), в том числе:

71 – на сетях теплоснабжения; 27 – на сетях водоснабжения.

Администрацией Пышминского городского округа ведется еженедельный мониторинг состояния задолженности предприятий жилищно-коммунального хозяйства за поставленные топливно-энергетические ресурсы.

В целях обеспечения «прозрачности» расчетов за поставленные жилищно-коммунальные услуги, недопущения наращивания кредиторской задолженности теплоснабжающих предприятий за поставленные ТЭР на территории Пышминского городского округа с 01 июня 2015 года ОАО «РЦ Урала» выступает агентом по начислению и сбору платежей граждан за жилищно-коммунальные услуги на территории Пышминского городского округа, а так же распределением полученных платежей по поставщикам услуг.

Задолженность перед поставщиками ТЭР по состоянию на 15.05.2017 г. **108920,3 тыс. руб.**

*Уголь:*

МУП ЖКХ «Трифоновское», МУП ЖКХ «Черемышское» перед ГУП СО «УСС» за уголь – 53815,1 тыс. руб.

<i>Поставщик топливно-энергетических ресурсов</i>	<i>Задолженность по состоянию на 15.05.2016г. тыс. руб.</i>	<i>Задолженность по состоянию на 15.05.2017 г.</i>	<i>Динамика</i>
ГУП СО «УСС СО»	60 349,2	53815,1	-6534,1

МУП ЖКХ «Трифоновское» - задолженность за уголь на 22.05.2017 г. составляет 22796,1 тыс. руб.,

МУП ЖКХ «Черемышское» - задолженность за уголь на 22.05.2017 г. составляет 31019,0 тыс.руб.

*Газ:*

МУП ЖКХ «Трифоновское» перед ЗАО «Уралсевергаз» - 6953,0 тыс.руб.

*Тепловая энергия:*

МУП «Аварийно-восстановительная служба» перед ЗАО «Регионгаз-инвест» - 33721,2 тыс.руб.

МУП ЖКХ «Трифоновское» перед ЗАО «Регионгаз-инвест» - 6301,4 тыс.руб.

*Задолженность перед ОАО «Энергосбыт плюс» - 8129,6,0 тыс. руб., из них:*

МУП ЖКХ «Черемышское» - 1237,0 тыс.руб.;

МУП ЖКХ «Трифоновское» - 6892,6 тыс.руб.

Предприятиями ведется претензионно-исковая работа, а так же составлены графики погашения задолженности.

В бюджете Пышминского городского округа на 2017 год предусмотрено предоставление муниципальных гарантий в размере 19 000,00 тыс.рублей для обеспечения расчетов муниципальных предприятий за приобретенное топливо. за уголь перед ГУП СО «УСС»:

- МУП ЖКХ «Трифоновское» - 5 000,0 тыс.руб.;

- МУП ЖКХ «Черемышское» - 7 000,0 тыс.руб.

за поставленную электроэнергию перед ООО «Энергосбыт Плюс» МУП ЖКХ «Трифоновское» в размере 4 000,00 тыс.руб.;

перед ЗАО «Уралсевергаз», за поставленный газ, МУП ЖКХ «Трифоновское» в размере 3 000,00 тыс.руб.

Кроме того, администрацией Пышминского городского округа рассматривается вопрос о предоставлении дополнительных муниципальных гарантий для погашения имеющейся кредиторской задолженности за уголь перед ГУП СО «УСС».

Поскольку бюджет Пышминского городского округа является дотационным (78%) имеется объективная необходимость в привлечении средств областного бюджета в размере 30 000,0 тыс.рублей.

Полученные средства областного бюджета будут направлены на погашение предприятиями жилищно-коммунального хозяйства имеющейся задолженности за поставленные топливно-энергетические ресурсы, что обеспечит бесперебойное

прохождение отопительного периода 2016-2017 года, а так же предоставление населению Пышминского городского округа услуги теплоснабжение надлежащего качества.

Кроме того, с получением средств областного бюджета значительно снизится нагрузка на бюджет Пышминского городского округа, что позволит направить дополнительные денежные средства местного бюджета на реализацию мероприятий по модернизации систем жилищно-коммунального хозяйства на территории Пышминского городского округа, в том числе на реконструкцию оборудования котельных, замену устаревших котлов, а так же реконструкцию тепловых сетей.

Дебиторская задолженность муниципальных унитарных предприятий Пышминского городского округа по состоянию на 15.05.2017 г. составила **72 172,2 тыс.руб.**, в том числе:

- бюджетные организации – 2295,3 тыс.рублей (текущая задолженность);
- прочие организации – 29 590,2 тыс.рублей;
- задолженность населения, проживающего в частном секторе, в размере 6 743,3 тыс.рублей.

Кроме того, на территории Пышминского городского округа имеется задолженность населения перед ресурсоснабжающими предприятиями Пышминского городского округа за предоставленные жилищно-коммунальные услуги в размере 38 636,0 тыс.рублей.

Причинами образования и роста задолженности предприятий являются ограничение роста тарифов для населения за коммунальные услуги в пределах 100%, убытки предприятий ЖКХ, задолженность потребителей жилищно-коммунальных услуг Пышминского городского округа. Для взыскания просроченной задолженности предприятиями ЖКХ и Управляющей организацией ведется претензионно-исковая работа с потребителями.

Вопросы, связанные с образованием и ростом кредиторской задолженности предприятий ЖКХ регулярно рассматриваются на балансовых комиссиях муниципальных унитарных предприятий жилищно-коммунального комплекса, на аппаратных и оперативных совещаниях при участии главы Пышминского городского округа, руководителей предприятий и организаций жилищно-коммунального хозяйства, а так же представителей вышестоящих ведомственных учреждений, надзорных и проверяющих органов.

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ

по подготовке жилищно-коммунального хозяйства Пышминского городского округа к работе в осенне-зимний период 2017-2018 г.г.

Наименование населенного пункта, предприятия и объекта	Мероприятия	источник финансирования	всего	срок								срок исполнения	ответственные за исполнение	
				май		июнь		июль		август				
				план	факт	план	факт	план	факт	план	факт			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Муниципальные унитарные предприятия жилищно-коммунального хозяйства Пышминского городского округа	Проведение анализа ФХД предприятий жилищно-коммунального хозяйства и инвентаризация имущества жилищно-коммунального хозяйства Пышминского городского округа в целях определения причин убыточности предприятий												май 2017 г.	Зам. главы администрации Пышминского городского округа Обоскалов А.А., руководители муниципальных предприятий ЖКХ
Муниципальные унитарные предприятия жилищно-коммунального хозяйства Пышминского городского округа	Осуществление политики разгосударствления предприятий ЖКХ, привлечение инвестиций												в течение года	Зам. главы администрации Пышминского городского округа Обоскалов А.А.
Муниципальные унитарные предприятия жилищно-коммунального хозяйства Пышминского городского округа	Составить график завоза топлива для создания 100-дневного запаса												1 июля 2017 г.	Руководители муниципальных предприятий ЖКХ
Муниципальные унитарные предприятия жилищно-коммунального хозяйства Пышминского городского округа	Обеспечить подготовку специальной техники и механизмов предприятий ЖКХ округа к работе в зимних условиях, создать необходимый запас горюче-смазочных материалов, материально-технических средств	средства предприятий											до 15.09.17 г.	Руководители муниципальных предприятий ЖКХ
Муниципальные унитарные предприятия жилищно-коммунального хозяйства Пышминского городского округа	Организовать подготовку обслуживающего персонала в соответствии с требованиями регламентирующих документов (Правила работы с персоналом, утвержденные приказом Министерства топлива и энергетики РФ от 19.02.2002 г. 349, с учетом особенностей работы с персоналом, утвержденные приказом Государственного комитета РФ по строительству и ЖКХ от 21.06.2000 г. №141)	средства предприятий											до 15.09.17 г.	Руководители муниципальных предприятий ЖКХ
Муниципальные унитарные предприятия жилищно-коммунального хозяйства Пышминского городского округа	Провести энергетический аудит жилищного фонда, объектов и сетей жилищно-коммунального хозяйства с целью выявления потерь топливно-энергетических ресурсов на этапах производства, передачи и потребления тепловой энергии и определения путей их устранения	средства предприятий											до 15.09.17 г.	Руководители муниципальных предприятий ЖКХ





**Состав комиссии**  
**по приемке готовности предприятий и учреждений жилищно-коммунального**  
**хозяйства Пышминского городского округа к работе**  
**в осенне-зимний период 2017-2018 г.г.**

- |                 |                                    |  |
|-----------------|------------------------------------|--|
| 1.              | Обоскалов Алексей<br>Анатольевич   | - заместитель главы администрации<br>Пышминского городского округа по<br>жилищно-коммунальному хозяйству,<br>председатель комиссии |
| Члены комиссии: |                                    |  |
| 2.              | Шаров Дмитрий Леонидович           | - и.о. начальника отдела строительства,<br>газификации и жилищной политики<br>администрации Пышминского<br>городского округа       |
| 3.              | Халджиев Игорь<br>Владимирович     | - директор МУП ЖКХ «Черемышское»   |
| 4.              | Чистяков Владимир<br>Владиславович | - директор МУП ЖКХ «Трифоновское»  |
| 5.              | Кочкин Владимир<br>Александрович   | - директор МУП ПГО «Аварийно-<br>восстановительная служба»   |
| 6.              | Привалов Александр<br>Анатольевич  | - директор МУП ПГО<br>«Водоканалсервис»  |
| 7.              | Артамонов Алексей<br>Васильевич    | - и.о. директора МУП ПГО<br>«Управляющая компания Служба<br>заказчика»   |
| 8.              | Черноусов Владимир<br>Григорьевич  | -инспектор МТУ Ростехнадзора (по<br>согласованию)  |