Утвержден

протоколом заседания Совета стратегического развития Пышминского городского округа от 19.02.2020 № 1

ПАСПОРТ

приоритетного муниципального проекта

«Создание объектов дорожного сервиса на инвестиционной площадке (Свердловская область Пышминский район 161 км. а/д г. Екатеринбург – г. Тюмень справа и слева (поворот на с. Черемыш) придорожная полоса»

(наименование приоритетного муниципального проекта)

1. Основные положения

|  |  |
| --- | --- |
| Краткое наименование проекта | Объекты дорожного сервиса на повороте в с. Черемыш |
| Обоснование проекта | Необходимость развития дорожного сервиса на федеральной автомагистрали г. Екатеринбург – г. Тюмень, для привлечения инвестиций в экономику Пышминского городского округа, увеличения субъектов предпринимательской деятельности, в целях реализации стратегической программы «Развитие малого и среднего предпринимательства» Стратегии социально-экономического развития Пышминского городского округа до 2030 года. |
| Основания для инициирования проекта | Распоряжения администрации Пышминского городского округа от 01.01.2017 № 02 «Об утверждении плана совместных мероприятий по реализации Плана мероприятий (дорожной карты) по повышению инвестиционной привлекательности и созданию благоприятных условий для развития бизнеса в Пышминском городском округе», от 25.09.2018 № 895 «О формирование инвестиционной площадки (Свердловская область Пышминский район 161 км. а/д г. Екатеринбург – г. Тюмень справа и слева (поворот на с. Черемыш) придорожная полоса», протокол совещания при главе Пышминского городского округа от 13.02.2019г, протокол № 1 заседания проектного комитета по направлению социально-экономической политики Пышминского городского округа «Развитие экономического потенциала» от 22.01.2020 |
| Перечень муниципальных программ Пышминского городского округа в сфере реализации проекта | Подпрограмма № 4 «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Пышминском городском округе» муниципальной программы «Развитие Пышминского городского округа до 2025 года». |
| Сроки начала и окончания проекта | 13.02.2019 – 31.12.2024 |
| Куратор проекта | Проектный комитет по направлению социально-экономической политики Пышминского городского округа «Развитие экономического потенциала» Ульянов Игорь Валерьевич председатель комитета по экономике и инвестиционной политике администрации Пышминского городского округа. |
| Руководитель проекта | Чистякова Евгения Александровна главный специалист по экономическим вопросам комитета по экономике и инвестиционной политике администрации Пышминского городского округа. |
| Органы и организации, являющиеся исполнителями и соисполнителями мероприятий проекта | Комитет по экономике и инвестиционной политике администрации Пышминского городского округа, комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Пышминского городского округа, отдел архитектуры и градостроительства администрации Пышминского городского округа. |
| Разработчик паспорта проекта | Кривокорытова Галина Александровна ведущий специалист по экономическим вопросам комитета по экономике и инвестиционной политике администрации Пышминского городского округа. |

2. Содержание проекта

|  |  |
| --- | --- |
| Цели и задачи проекта | Цель – создание объектов дорожного сервиса.Задача № 1 – формирование земельного участка для инвестиционной площадки на повороте в с. Черемыш;Задача № 2 – проведение аукциона по заключению договора купли-продажи (аренды) земельного участка для размещения объектов дорожного сервиса на повороте в с. Черемыш;Задача № 3 заключение инвестиционного соглашения с субъектом инвестиционной деятельности;Задача № 4 ввод в эксплуатацию объектов дорожного сервиса. |
| Целевые показатели проекта | Наименование показателя | Значения целевых показателей реализации проекта |
| 2019г. | 2020г. | 2021г. | 2022г. | 2023г. | 2024г. |
| Количество субъектов малого и среднего предпринимательства, включая индивидуальных предпринимателей, *единиц* | - | - | 2 | - | - | - |
| Объем инвестиций в основной капитал, *млн. рублей (в ценах 2019г.)\** | - | - | 15,656 | 65,755 | 43,836 | 31,313 |
| Результаты проекта | Построенные и введенные в эксплуатацию объекты капитального строительства дорожного сервиса |
| Критерии успешности проекта | Увеличение субъектов предпринимательской деятельности (обособленных подразделений), вставших на налоговый учет в МИФНС № 19 по Свердловской области в Пышминском районе на 2 единицы.Увеличение объема инвестиций в основной капитал организаций Пышминского городского округа на 156,56 млн. рублей\*. |

3. Способы достижения целей и задач проекта

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер строки | Наименование этапа/контрольной точки | Тип (завершение этапа/контрольная точка результата/контрольная точка показателя) | Срок |
| 1. | Разработан паспорт проекта | Контрольная точка проекта | 10.02.2020г. |
| 2. | Утвержден паспорт проекта | Контрольная точка проекта | 31.03.2020г. |
| 3. | Разработан сводный план проекта | Контрольная точка плана | 10.04.2020г. |
| 4. | Утвержден сводный план проекта | Контрольная точка плана | 25.04.2020г. |
| 5. | Получено официальное письмо от СПК «Колхоз имени Кирова» о дачи согласия на заключение договора мены земельными участками с администрацией Пышминского городского округа  | Контрольная точка мероприятия | 30.04.2020г. |
| 6. | Внесены изменения в бюджет Пышминского городского округа, в части увеличения бюджетных обязательств по подпрограмме № 9 «Управление муниципальным имуществом» муниципальной программы «Развитие Пышминского городского округа до 2025 года» | Контрольная точка мероприятия | 31.05.2020г. |
| 7. | Постановлены на кадастровый учет замежеванные земельные участки | Контрольная точка мероприятия | 30.06.2020г. |
| 8. | Подготовлен отчет специалиста-оценщика о стоимости земельных участков, предлагаемых к обмену | Контрольная точка мероприятия | 31.07.2020г. |
| 9. | Заключён договор мены земельными участками между СПК «Колхоз имени Кирова» и администрацией Пышминского городского округа | Контрольная точка мероприятия | 30.08.2020г. |
| 10. | Принято постановления Правительства Свердловской области о переводе, полученных по договору мены земельных участков, из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «для размещения объектов дорожного сервиса» | Контрольная точка мероприятия | 31.12.2020г. |
| 11. | Подписан сторонами договор купли-продажи (аренды) земельных участков, для размещения объектов дорожного сервиса на повороте в с. Черемыш | Контрольная точка мероприятия | 31.03.2021г. |
| 12. | Заключено инвестиционное соглашение с правообладателями земельных участков, для размещения объектов дорожного сервиса на повороте в с. Черемыш  | Контрольная точка мероприятия | 30.04.2021г. |
| 13. | Выдано разрешение на строительство | Контрольная точка мероприятия | 20.05.2021г. |
| 14. | Произведен ввод в эксплуатацию объектов дорожного сервиса | Контрольная точка мероприятия | 30.11.2024г. |
| 15. | Подготовлен итоговый отчет о реализации проекта (проект завершен) | Контрольная точка проекта | 31.12.2024г. |

4. Бюджет проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Источники финансирования | Год реализации проекта | Всего |
| Бюджетные источники финансирования, тыс. рублей | Уровень бюджета | 2020г. | 2021г. | 2022г. | 2023г. | 2024г. |
| Федеральный | - | - | - | - | - | - |
| Областной | - | - | - | - | - | - |
| Местный | 69,0 | - | - | - | - | 69,0 |
| Внебюджетные источники финансирования, тыс. рублей | - | 15656,0 | 65755,0 | 43836,0 | 31313,0 | 156560,0 |
| Итого, тыс. рублей | 69,0 | 15656,0 | 65755,0 | 43836,0 | 31313,0 | 156629,0 |

5. Ключевые риски и возможности

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер строки | Наименование риска/возможности | Мероприятия по предупреждению риска/реализации возможности |
| 1. | Отказ СПК «Колхоз имени Кирова» от заключения договора мены земельными участками | Выяснение причин отказа. Проведение инвентаризации земельных участков находящихся в распоряжении администрации Пышминского городского округа, в целях подбора участков, представляющих интерес для СПК «Колхоз имени Кирова» |
| 2. | Затягивание сроков принятия постановления Правительства Свердловской области о смене, полученных по договору мены земельных участков, из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель для размещения объектов дорожного сервиса | Своевременное устранение недостатков в пакете документов, направленных в адрес МУГИСО, подготовка и направление мотивированных писем в адрес заместителя Губернатора Свердловской области, курирующего МУГИСО. |
| 3. | Отсутствие заявок на участие в конкурсе, на право заключения договора купли-продажи (аренды) земельных участков для размещения объектов дорожного сервиса на повороте в с. Черемыш | Своевременное информирование на муниципальном и региональном уровнях субъектов предпринимательской деятельности о проведении торгов. |

6. Иные сведения по проекту

|  |  |
| --- | --- |
| Взаимосвязь с другими приоритетными муниципальными проектами и приоритетными муниципальными программами | Региональный проект «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства» Национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы», подпрограмма № 9 «Управление муниципальным имуществом» муниципальной программы «Развитие Пышминского городского округа до 2025 года». |
| Дополнительная информация |  |