Утверждено
Постановлением администрации
Пышминского городского округа
от 15.08.2017 N \_447\_

**ПОЛОЖЕНИЕ О КОМИССИИ ПО ВЫЯВЛЕНИЮ ГОТОВЫХ К ВВОДУ ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В Пышминском ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ**

 **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

 1. Настоящее Положение определяет цели, задачи деятельности Комиссия по выявлению готовых к вводу индивидуальных жилых домов и организации работы с индивидуальными застройщиками Пышминского городского округа (далее по тексту - Комиссия), функции и порядок работы.

 2. В своей работе Комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Свердловской области, нормативными правовыми актами главы и Думы Пышминского городского округа, настоящим Положением.

 **2. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФУНКЦИИ КОМИССИИ**

1. Комиссия образована с целью выполнения принятых на себя муниципальным образованием обязательств по вводу жилья, для ускорения процедуры ввода объектов индивидуального жилищного строительства.

2. Задачами Комиссии являются:

1) подготовка вопросов и выработка предложений по выявлению готовых к вводу в эксплуатацию индивидуальных жилых домов;

2) организация работы с индивидуальными застройщиками: разъяснительная работа с индивидуальными застройщиками через средства массовой информации или с использованием других форм по разъяснению этапов юридического оформления законченного строительством индивидуального жилого дома: получение разрешения на ввод в эксплуатацию, государственная регистрация жилого дома, а также регистрация права собственности на жилой дом с постановкой объекта собственности на налоговый учет;

4) выявление случаев самовольного строительства, а также несоблюдения установленного порядка строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

3. В функции Комиссии входит:

1) участие в выездных рейдах по территории Пышминского городского округа с целью установления готовых к вводу в эксплуатацию индивидуальных жилых домов;

2) проведение подворных обходов с целью выполнение задач Комиссии;

3) обмен информационными материалами с государственными органами в целях отбора объектов для проведения дворовых обходов;

4) информирование государственных органов (судебных, исполнительных органов государственной власти) о выявленных случаях, требующих принятия ими административных мер в рамках предусмотренной законодательством компетенции.

**3. ПРАВА КОМИССИИ**

1. Для реализации своих задач Комиссия имеет право:

1) принимать в пределах своей компетенции решения, необходимые для организации, координации и совершенствования взаимодействия субъектов, осуществляющих мероприятия по выявлению готовых к вводу в эксплуатацию индивидуальных жилых домов;

2) запрашивать и получать от предприятий, учреждений, организаций Пышминского городского округа, а также должностных лиц материалы и информацию, необходимые для выполнения задач Комиссии в соответствии с действующим законодательством;

3) привлекать должностных лиц и специалистов органов местного самоуправления муниципального образования, предприятий и учреждений, расположенных на территории Пышминского городского округа (по согласованию с их руководителями), для участия в работе Комиссии;

4) вносить в установленном порядке предложения главе Пышминского городского округа по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии;

5) проводить дворовые обходы с целью выполнения задач Комиссии;

6) при использовании в работе Комиссии метода дворового обхода проводить предварительный анализ имеющейся исходной информации об объектах, подлежащих обследованию (поадресных списков объектов, подомовых списков, адресных реестров, адресных планов и других документов, позволяющих определить неучтенные объекты налогообложения), в том числе информации, полученной в установленном порядке из налоговых органов, органов, осуществляющих государственный кадастровый учет и регистрацию прав на недвижимое имущество, организаций технической инвентаризации.

2. При выявлении неучтенных объектов недвижимого имущества, а также при отсутствии правоустанавливающих документов, с собственником (пользователем) проводится информационно-разъяснительная работа по вопросу регистрации права собственности на соответствующее недвижимое имущество, необходимости оформления арендных отношений, правил постановки на технический учет объектов капитального строительства, а также разъясняются последствия несоблюдения установленного действующим законодательством порядка, в том числе в части возможного применения мер административного воздействия.

3. В случае отсутствия фактического собственника (пользователя) и наличия достаточных оснований полагать о неурегулированном характере земельно-имущественных отношений, на почтовый адрес отправляется уведомление о необходимости явки в Администрацию Пышминского городского округа для дачи пояснений по вопросу урегулирования земельно-имущественных отношений.

4. В случае выявления в ходе дворового обхода фактов, требующих принятия административных мер государственными органами, не включенными в состав Комиссии, соответствующая информация передается Комиссией в адрес данных органов для рассмотрения в рамках предусмотренной законодательством компетенции.